



Assessorato ambiente, sviluppo sostenibile,
blue economy, start up, identità dei luoghi, protezione civile, statistica e
toponomastica

Settore Facility Management



PROGETTO CONDOMINI SOSTENIBILI

COSA POSSIAMO FARE DA SOLI E INSIEME IN CASA, IN GIARDINO, NEGLI SPAZI COMUNI PER STARE MEGLIO TRA NOI E NELL'AMBIENTE



 Regione Emilia-Romagna



SOSTENABILITÀ
esperienze di condomini virtuosi

 **res**
rete di educazione
alla sostenibilità
dell'Emilia-Romagna

arpae
agenzia
prevenzione
ambiente energia
emilia-romagna



Assessorato ambiente, sviluppo sostenibile,
blue economy, start up, identità dei luoghi, protezione civile, statistica e
toponomastica

Settore Facility Management

PROGETTO CONDOMINI SOSTENIBILI



DI COSA SI TRATTA?

E' un progetto che si sta sviluppando nell'ambito del Programma regionale di informazione e di educazione alla sostenibilità (Programma regionale INFEAS) attraverso il quale si vuole indicare un percorso ed offrire gli strumenti base che consentano ai condomini di superare criticità e cogliere le opportunità relative alla riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente residenziale.





Assessorato ambiente, sviluppo sostenibile,
blue economy, start up, identità dei luoghi, protezione civile, statistica e
toponomastica

Settore Facility Management

PROGETTO CONDOMINI SOSTENIBILI

COME VERRA' ARTICOLATO IL PROGETTO?



FASE 1

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER SELEZIONE CONDOMINI CAMPIONE**

FASE 2

**COMPILAZIONE DA PARTE DEI CONDOMINI PARTECIPANTI
DI UNA CHECK LIST DI PREVALUTAZIONE**

FASE 3

ANALISI DA PARTE DEL COMUNE DEI DATI DICHIARATI

FASE 4

GRADUATORIA

FASE 5

**RELAZIONE ENERGETICA CON
INDIVIDUAZIONE INTERVENTI POSSIBILI**



Assessorato ambiente, sviluppo sostenibile,
blue economy, start up, identità dei luoghi, protezione civile, statistica e
toponomastica

Settore Facility Management

PROGETTO CONDOMINI SOSTENIBILI

LA BOTTEGA DEL RISPARMIO ENERGETICO



“LA BOTTEGA DEL RISPARMIO ENERGETICO”,
DIETRO IL BANCONE I TECNICI DEL COMUNE E GLI INGEGNERI

Il Comune di Rimini e l’Ordine degli Ingegneri hanno invitato tutti i cittadini a visitare la nuova “bottega del risparmio energetico” nel periodo dal 4 marzo 2019 al 15 marzo in Corso d’Augusto.

Dietro al bancone i cittadini hanno trovato i tecnici del Comune e gli ingegneri.

La bottega è rimasta aperta per due settimane con i seguenti orari:

lunedì, martedì e giovedì dalle 17,30 alle 19,00

mercoledì e venerdì dalle 10,30 alle 12,00.

Nella “Bottega del Risparmio Energetico” si sono trattati i seguenti argomenti:

- Temi dell’efficienza, del risparmio energetico nelle nostre abitazioni e come costruire ecosostenibile,
- E' stato spiegato perché consumare meno gas-metano è l’unica strada per vivere meglio e per salvare l’ambiente dal surriscaldamento globale, dai cambiamenti climatici e dall’inquinamento,
- Sono state presentate le tecnologie per aumentare il comfort abitativo e diminuire la bolletta energetica,
- Si è parlato di come accedere agli sgravi fiscali e ai contributi statali per gli interventi di riqualificazione energetica,
- E' stata spiegata la differenza fra un APE (l’Attestato di Prestazione Energetica) e una diagnosi energetica
- I “commessi della bottega” hanno risposto alle domande e alle curiosità dei cittadini e hanno presentato il progetto del CEAS sui “Condomini Sostenibili”.



Assessorato ambiente, sviluppo sostenibile,
blue economy, start up, identità dei luoghi, protezione civile, statistica e
toponomastica

Settore Facility Management
PROGETTO CONDOMINI SOSTENIBILI

LA BOTTEGA DEL RISPARMIO ENERGETICO





Assessorato ambiente, sviluppo sostenibile,
blue economy, start up, identità dei luoghi, protezione civile, statistica e
toponomastica

Settore Facility Management

PROGETTO CONDOMINI SOSTENIBILI



COMPILAZIONE DA PARTE DEI CONDOMINI PARTECIPANTI DI UNA CHECK LIST DI PREVALUTAZIONE

I POTETICI CONTENUTI DELLA CHECK LIST DI PREVALUTAZIONE:

- **ANNO DI COSTRUZIONE;**
- **ANNO DI RISTRUTTURAZIONE E/O RIQUALIFICAZIONE;**
- **DISPONIBILITA' DI DOCUMENTAZIONE;**
- **NUMERO DI APPARTAMENTI;**
- **TIPO E STATO IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE;**
- **DISPONIBILITA' DI SPAZIO PER INSTALLAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI O SOLARI TERMICI;**
- **NECESSITA' DI RIFACIMENTO FACCIATA;**
- **NUMERO DI PROPRIETARI RESIDENTI;**
- **DISPONIBILITA' DI STORICO CONSUMI;**
- **ECC...**





Assessorato ambiente, sviluppo sostenibile,
blue economy, start up, identità dei luoghi, protezione civile, statistica e
toponomastica

Settore Facility Management

PROGETTO CONDOMINI SOSTENIBILI



REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN DUE CONDOMINI ACER

Il Comune di Rimini supportato dalla Soc. inhouse Anthea ha coinvolto l'Azienda Casa Emilia Romagna (ACER) nel progetto "Condomini Sostenibili".

Si sono individuate due palazzine ciascuna di 12 appartamenti, in periferia, che necessitavano di interventi di riqualificazione energetica al fine di diminuire i consumi energetici e migliorare il comfort delle medesime.

In questo caso è stato eseguito un intervento di efficientamento energetico e vi sarà un incontro conclusivo con gli abitanti delle palazzine dove verranno illustrati tutti i report dei miglioramenti sia dei costi delle utenze sia del comfort all'interno delle abitazioni.

Durante tale incontro conclusivo verranno distribuiti i diversi gadget del progetto Condomini sostenibili consistenti in:

- Imbuti olio sottolavandini
- Ceneriere tascabili
- Shopper tela con logo
- L'Informativa relativa ai temi "Non mandiamo tutto in fumo" e "Liscio come L'olio"
- Misuratori di umidità e temperatura
- Set di lampadine a LED composto da 3 lampade da 9 watt (27) e 2 lampade da 7 watt (14)

