



## **AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE**

**OGGETTO: NUOVA CONCESSIONE DENOMINATA “BIGOTTA” DI COLTIVAZIONE DELL’ACQUA MINERALE NATURALE DENOMINATA “RADIOA” RICONOSCIUTA CON DD 4429 DEL 10/08/2023, IN COMUNE DI CASTELDELICI (RN), PROVINCIA DI RIMINI, AI SENSI DEGLI ARTT. 7 E 8 DELLA L.R. 32/1988 E S.M.I.**

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI  
ARPAE DI RIMINI

### **Premesso che**

- con Determina Dirigenziale n. DAMB/2022/4642 è stato approvato il progetto PERMESSO DI RICERCA DI ACQUE MINERALI NATURALI DENOMINATO “BIGOTTA” in Comune di Casteldelci (RN), presentato dalla Società ILARIA SRL;
- il Ministero della Salute – DIREZIONE GENERALE DELLA PREVENZIONE SANITARIA – Ufficio 4, con DD 4429 del 10/08/2023, ha decretato il ripristino della validità del decreto di riconoscimento dell’acqua minerale naturale “Radiosa”, in Comune di Casteldelci (RN);
- al termine dei lavori di ricerca, la Società ILARIA SRL ha presentato relativa domanda di concessione all’Autorità competente - ARPAE Rimini acquisita al protocollo generale n. PG/2023/192487 del 13/11/2023;
- l’area richiesta in concessione dell’estensione di 100 ha, è delimitata in planimetria dai vertici A,B,C,D,E,F;
- ai fini dell’affidamento della nuova concessione di cui trattasi si rende necessario verificare l’interesse nei confronti della stessa da parte di soggetti ulteriori rispetto a quello sopra richiamato che attualmente ha presentato l’istanza, per procedere ad un confronto competitivo nel rispetto dei principi comunitari;
- le competenze in materia di acque minerali, termali e di sorgente ex L.R. 32/88 e s.m.i.,

sono state attribuite all'ARPAE – Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Rimini, per effetto del subentro delle funzioni di cui agli artt. 14 e 16 della L.R. 13/2015, in combinato disposto con il comma 3 dell'art. 68;

### RENDE NOTO

Che il Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) Arpae di Rimini intende individuare il soggetto concessionario dello sfruttamento di acque minerali in oggetto nel rispetto dei principi comunitari di concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e concorrenza.

A tal fine

### INVITA

Tutti i soggetti interessati a presentare formalmente la propria manifestazione di interesse con le modalità ed entro i termini più oltre esplicitati.

La manifestazione di interesse non impegna in alcun modo l'autorità competente, che solo a fronte di proposte ammissibili, procederà con un'apposita procedura comparativa tra la proposta formulata dalla ditta di cui in premessa, che ha presentato istanza di nuova concessione<sup>1</sup> e quella dei partecipanti al presente avviso.

#### 1. OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La nuova concessione di coltivazione di acque minerali naturali è denominata "Bigotta" e comprende:

1. un'area di ricerca, ubicata interamente all'interno del Comune di Casteldelci, in Provincia di Rimini, della superficie di 100 ha, come da planimetria allegata, delimitata dalla poligonale chiusa con i vertici di seguito indicati:

<b>A</b>	Lat. 43°45'59,30" N	Long. 12°06'59,93" E
<b>B</b>	Lat. 43°45'49,62" N	Long. 12°06'41,52" E
<b>C</b>	Lat. 43°45'37,02" N	Long. 12°06'13,73" E
<b>D</b>	Lat. 43°45'21,49" N	Long. 12°06'36,49" E
<b>E</b>	Lat. 43°45'32,25" N	Long. 12°07'25,38" E
<b>F</b>	Lat. 43°45'36,15" N	Long. 12°07'29,12" E

<sup>1</sup> La quale ha presentato istanza di concessione ai sensi del art. 8 della LR 32/88 e s.m.i., acquisita al PG PG/2023/192487 del 13/11/2023 che si ritiene idonea manifestazione di interesse.

2. Con Decreto del Ministero della Salute n.4429 del 10 agosto 2023 è stata riconosciuta l'acqua minerale "Radiosa" derivante dalla concessione di coltivazione in oggetto;
3. Le pertinenze della concessione sono costituite da un dispositivo di captazione (Pozzo Radiosa) i cui dati di ubicazione geografica e tecnico/costruttivi sono riassunti nella seguente tabella.

<b>Ubicazione</b>	Vedi planimetria allegata		
<b>Anno di Costruzione</b>	2000		
<b>Diametro rivestimento</b> (mm)	508 (spessore 6 mm)		
<b>Profondità</b> (in m da p.c.)	82,5		
<b>Livello statico</b> (in m da p.c.)	49		
<b>Tratti filtranti</b> (in m da p.c.)	62,5-77,5		
<b>Tipo Pompa</b>	Sommersa 11 kW		
<b>Portata pompa</b> (l/s)	6,9	8,3	9,7
<b>Prevalenza pompa</b> (m)	112	97	75
<b>Avanpozzo</b>	Si		

Oltre al pozzo sono presenti una cisterna di accumulo in acciaio inox in arrivo dalla tubazione di adduzione dell'acqua minerale del pozzo.

## 2. PRINCIPALI ADEMPIMENTI ED ONERI IN CAPO AL CONCESSIONARIO

Ai fini del successivo rilascio della concessione si riportano di seguito i principali adempimenti ed oneri in capo al concessionario:

1. esercitare direttamente l'attività per cui è rilasciata la concessione. Il concessionario può sub-concedere l'attività, previa autorizzazione dell'Autorità competente, in conformità a quanto previsto dall'art. 8 bis della L.R. 32/88 e s.m.i.;
2. esercitare in modo continuativo l'attività per cui è rilasciata la concessione, secondo quanto previsto all'art. 15 della L.R. 32/88;

3. attenersi scrupolosamente nell'esercizio a quanto espressamente previsto dalla concessione rilasciata, nonché dalla L.R. 32/88 e più in generale al rispetto delle normative regionali, nazionali e comunitarie inerenti la materia;
4. rispettare le prescrizioni relative alla disciplina degli emungimenti stabilita dalla concessione anche in relazione alle caratteristiche geochimiche, idrogeologiche e geomorfologiche del giacimento (lettera b del comma 1 dell'art. 8 della L.R 32/88);
5. esercitare l'attività con mezzi tecnici ed economici adeguati all'importanza del giacimento e installare adeguati strumenti di misurazione quantitativa e qualitativa dell'acqua estratta (lettera c del comma 1 dell'art. 8 della L.R 32/88);
6. corrispondere all'Autorità competente il diritto proporzionale annuo anticipato, pari a euro 22,74 (ventidue/74) per ogni ettaro o frazione di ettaro di superficie compresa nell'area di concessione con un minimo comunque pari a euro 1.704,32 (millesettecentoquattro/32), come previsto dalla Determinazione del Direttore Regionale Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente n. 16894 del 08/09/2022. Tale canone è soggetto ad aggiornamento ogni tre anni da parte della Regione Emilia-Romagna; oltre al versamento annuale, ai sensi dell'art. 16 bis della L.R.32/88, di un canone per ogni metro cubo o frazione di metro cubo di acqua minerale naturale e acqua di sorgente oggetto di sfruttamento nell'anno precedente, canone definito con Delibera regionale.
7. riconoscere, nel caso di concessionario diverso da quello che ha effettuato la ricerca dell'acqua per l'ottenimento del riconoscimento ministeriale, un'indennità commisurata al valore delle opere utilizzabili così come previsto dal comma 2 dell'art.8 della L.R. 32/88, (vedi descrizione delle opere minerarie esistenti di cui al punto 1) che sarà oggetto di un apposita determinazione dell'Autorità competente. Tale valore dovrà essere comunque corrisposto entro 30 giorni dal rilascio della concessione, pena la decadenza della stessa;
8. corrispondere all'Autorità competente una garanzia fideiussoria bancaria adeguata alla copertura degli oneri per il mancato o inesatto adempimento degli obblighi derivanti dalla concessione.

Nei casi di rinuncia e/o decadenza degli esiti della procedura comparativa si scorrerà la graduatoria approvata con apposito atto.

### **3. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Può partecipare chiunque sia in possesso della capacità di contrattare con la Pubblica

Amministrazione, autocertificata mediante la sottoscrizione delle seguenti dichiarazioni contenute nel modello allegato B)<sup>2</sup>.

#### **4. PROCEDURA COMPARATIVA – COMMISSIONE GIUDICATRICE E CRITERI DI VALUTAZIONE.**

A fronte di più proposte ammissibili si procederà con apposita procedura comparativa.

La valutazione sarà effettuata da una commissione giudicatrice composta da un numero dispari di componenti scelti tra il personale dell'Autorità Competente al rilascio della concessione, dalla Regione Emilia Romagna e del Comune di Casteldelci (RN).

Il punteggio massimo totale attribuibile ad ogni proposta sarà di 100/100 punti di cui un massimo di 25/100 punti per ognuno dei seguenti parametri:

**1. Attuabilità** del progetto di coltivazione della risorsa (max 25 punti) con particolare riferimento:

- 1a) adeguato ed immediato utilizzo del giacimento e, quindi, disponibilità che il richiedente esercita o può esercitare sull'area di richiesta di concessione e, in particolare, sul sito in cui si intende ubicare le pertinenze minerarie (max 10 punti);
- 1b) disponibilità di un'area o struttura da utilizzare come stabilimento di imbottigliamento, conformemente agli usi riconosciuti per le acque (max 15 punti).

Dette disponibilità devono essere comprovate da un contratto che conceda quantomeno un diritto di godimento (a titolo esemplificativo, ma non esaustivo comodato, locazione o analoghi) stipulato almeno in forma di contratto preliminare e per una durata equivalente a quella per cui è richiesta la concessione (al massimo trentennale): i contratti devono essere allegati in copia semplice alla manifestazione di interesse.

**2. Capacità tecniche** del richiedente (max punti 25) con particolare riguardo:

- 2a) all'esperienza maturata nel campo di interesse dallo stesso richiedente (max 10 punti),
- 2b) all'esperienza maturata nel campo di interesse dai tecnici di cui si avvale il richiedente (max 15 punti).

In particolare, dovranno essere evidenziate le precedenti esperienze di gestione, in proprio o tramite avvalimento di tecnici, indicando strutture gestite e relativi periodi, secondo il punto 7 dell'allegato A) al presente avviso.

**3. Sostenibilità** della proposta in termini di corretta gestione della risorsa con particolare attenzione alla valorizzazione della stessa e, al contempo, agli effetti che la sua coltivazione

---

<sup>2</sup> Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 89 del D.Lgs. n. 159/2011.

avrà sulla tutela ambientale (max punti 25) e, dunque:

- 3a) valorizzazione della risorsa prevedendone gli usi più pregiati (max 10 punti),
- 3b) massimizzazione dell'uso della risorsa, nei limiti che ne impediscano il depauperamento (max 10 punti),
- 3c) massimo contenimento degli effetti negativi che la coltivazione può avere sull'ambiente, (max 5 punti).

Gli aspetti sopra richiamati utili alla valutazione dovranno essere indicati nella relazione tecnica della proposta, cui al punto 1 dell'allegato A al presente avviso.

**4. Capacità economiche** del richiedente adeguate al progetto di coltivazione proposto, stimando:

- 4a) il complessivo valore degli investimenti e dei costi di gestione previsti nel progetto di coltivazione, relativamente all'attività mineraria, valutato per il primo triennio, (max 20 punti),
- 4b) il fatturato relativo ad attività analoghe dell'ultimo triennio della ditta/società rappresentata dal richiedente, dichiarato secondo il punto 7 dell'allegato A) (max 5 punti).

La procedura comparativa si concluderà con l'individuazione del soggetto cui è stata attribuita la valutazione più elevata e con la pubblicazione della graduatoria sul sito web di ARPAE.

In caso di parità di punteggio, la concessione di coltivazione verrà assegnata di preferenza al titolare del permesso di ricerca, ai sensi dell'art. 8 comma 2 LR 32/1988.

In presenza di una unica manifestazione di interesse, si provvederà a valutare la sussistenza dei requisiti riportati al fine della richiesta di concessione in oggetto.

## **5. MODALITÀ E TERMINI DI PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO E DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Il presente avviso pubblico, approvato con Determinazione del Dirigente n. DAMB/2023/6654 del 18/12/2023 è pubblicato:

- nel B.U.R.E.R T;
- all'Albo pretorio on-line della Provincia di Rimini
- All'albo pretorio del Comune di Casteldelci,
- sul sito web di ARPAE

per 30 giorni consecutivi a partire dal 03/01/2024;

Il presente avviso è consultabile sul sito tematico dell'ARPAE, all'indirizzo <http://www.arpae.it/it/autorizzazioni-e-concessioni/bandi-e-avvisi-manifestazioni-dinteresse-concessioni/avvisi-concessioni-a-rimini/concessione-acqua-minerale-casteldelci>

Dalle suddette pagine internet sono consultabili e scaricabili i seguenti documenti:

- Decreto ministeriale di riconoscimento dell'acqua;
- Analisi delle acque;
- Planimetria su base CTR (scala 1:5.000) con ubicazione dell'opera di captazione;
- Planimetria su base catastale (scala 1:5.000) con ubicazione dell'opera di captazione

Le manifestazioni d'interesse dovranno pervenire tassativamente entro e non oltre le **ore 12,00 del 02/02/2024** (termine perentorio) via pec all'indirizzo [aoorn@cert.arpa.emr.it](mailto:aoorn@cert.arpa.emr.it)

Gli interessati dovranno trasmettere, a pena di inammissibilità:

1. manifestazione di interesse redatta sulla base del modello allegato A (o in conformità ad esso) e corredata da copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità;
2. dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti di cui al punto 3, redatta sulla base del modello allegato B (o in conformità ad esso)<sup>3</sup> corredata da copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità.

## **6. INFORMAZIONI**

Tutti i dati personali di cui l'Autorità competente venga in possesso in occasione dell'espletamento del presente procedimento verranno trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI (UE) 2016/679.

Ai sensi del Reg. (UE) 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003, il titolare del trattamento dei dati personali è individuato nella figura del Direttore Generale di ARPAE e il responsabile del trattamento dei dati personali è individuato nel Dirigente di ARPAE SAC territorialmente competente.

Eventuali chiarimenti e/o informazioni potranno essere richiesti al Responsabile del procedimento: Ing. Giovanni Paganelli c/o la sede ARPAE - SAC di Rimini Via Settembrini, 17/D - 47923 Rimini dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13,00

Il termine di conclusione del presente procedimento è fissato in 180 giorni dalla pubblicazione dell'avviso pubblico sul B.U.R.E.R.T. in ragione della novità e complessità dello stesso.

Il Responsabile del Servizio Autorizzazioni  
e Concessioni di Rimini - Area Est  
Dott. Stefano Renato de Donato

---

<sup>3</sup> A seconda che si partecipi come persona fisica o come persona giuridica.