

Spettabile

AGENZIA PREVENZIONE AMBIENTE ENERGIA EMILIA-ROMAGNA – ARPAE

AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA

Via San Felice 25

40122 Bologna (BO)

PEC: aoobo@cert.arpa.emr.it

E-mail: pcavazzi@arpae.it

All'attenzione della Ing. Paola Cavazzi

7 febbraio 2022

Pratica ARPAE Bologna n. 25889/21 – Autorizzazione al trasferimento della concessione mineraria 'Cerelia'

Egregi Signori,

ci riferiamo:

- (a) alla richiesta di autorizzazione al trasferimento della concessione mineraria 'Cerelia' trasmessa al vostro Ufficio dalle società CERELIA – SORGENTE ACQUA MINERALE S.R.L. e SORGENTI ITALIANE REGIONALI S.P.A. (in precedenza denominata Sorgente di Puglia S.r.l.) in data 16 settembre 2021 (PG/2021/142775);
- (b) alla comunicazione da voi inviata via PEC alle scriventi società in data 21 settembre 2021 avente ad oggetto la pratica di trasferimento della suddetta concessione mineraria.

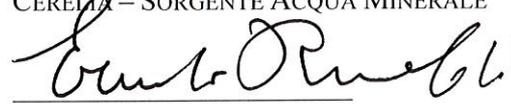
Come da vostre indicazioni, con la presente vi trasmettiamo la domanda di autorizzazione al trasferimento della concessione mineraria di acque minerali e termali denominata 'Cerelia' unitamente agli allegati richiesti.

Con i migliori saluti

SORGENTI ITALIANE REGIONALI S.P.A.


Mario Bisceglia

CERELIA – SORGENTE ACQUA MINERALE


Ernesto Rinaldi





Spett.le
ARPAE
Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana

PEC: aoobo@cert.arpa.emr.it

alla c.a. di Ing. Paola Cavazzi

**DOMANDA DI TRASFERIMENTO PERMESSO DI
RICERCA/CONCESSIONE ACQUE MINERALI E
TERMALI**

Art. 14 Legge Regionale Emilia-Romagna n. 32 del 17/08/1988

OGGETTO: Domanda di trasferimento della Concessione Mineraria di acque denominata 'Cerelia', sita nel territorio del Comune di Vergato (Bologna).

Il sottoscritto Ernesto Rinaldi, nato il 20 febbraio 1955 a Bazzano (BO), residente a Bologna, via Vallescura 31/15, cap 40136, codice fiscale RNLIRST55B20A726Y in qualità di Amministratore Unico della società Cerelia – Sorgente Acque Minerale S.r.l. con sede in Vergato Fraz. Cereglio (BO), via Fratelli Benassi 42/1, codice fiscale e P. IVA 03688140379, iscritta al n. 03688140379 del Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Bologna

titolare di: Permesso di Ricerca Concessione

denominata 'Cerelia' con sede nel Comune di Vergato (BO)

CHIEDE

di trasferire: Permesso di Ricerca Concessione

indicata poco sopra, per la coltivazione di acque minerali e termali alla società Sorgenti Italiane Regionali S.p.A., con sede in Poggiorsini (Bari), Contrada Filieri S.P. 39 snc, C.A.P. 70020, codice fiscale e P. IVA 07709680727 iscritta al n. 07709680727 del Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Bari (BA)

la quale DICHIARA

- di possedere i requisiti tecnici ed economici per intraprendere l'attività;
- che l'attività sarà svolta direttamente da SORGENTI ITALIANE REGIONALI SPA (AD MARIO BISCEGLIA) avvalendosi della collaborazione di esperti ed operatori del settore;
- di sottoscrivere per accettazione.

Il sottoscritto allega:

- a. schema dell'atto di cessione
- b. relazione tecnico - finanziaria e programma dei lavori che si intendono eseguire e dei relativi tempi di esecuzione, nonché previsioni generali di spesa;
- c. impegno al subentro nella fideiussione;
- d. documentazione che dimostri che chi subentra possiede i requisiti tecnici ed economici adeguati per intraprendere l'attività (attestazioni bancarie, dichiarazione di tecnici del settore disposti ad assumere la direzione dei lavori, ecc.);
- e. atto costitutivo e statuto della società in copia semplice, con riserva di fornire copia autentica in bollo (non appena la relativa richiesta verrà evasa dall'Archivio Notarile presso il quale si sono depositati gli atti dei notai non più in attività);
- f. certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, dal quale risultino anche i nominativi e le cariche sociali ricoperte;
- g. copia dei certificati della conservatoria dei registri immobiliari sulle iscrizioni e trascrizioni avvenute sulla concessione (con riserva di fornire la relativa dichiarazione sostitutiva, non appena disponibile).

Il cedente

CERVELIA – SORGENTE ACQUA MINERALE S.R.L.



Ernesto Rinaldi

Il cessionario

SORGENTI ITALIANE REGIONALI S.P.A.



Mario Bisceglia

Si allegano documenti di identità dei signori Ernesto Rinaldi e Mario Bisceglia.

ALLEGATO A

SCHEMA DELL'ATTO DI CESSIONE DELL'AZIENDA CERELIA

1) Parti contraenti

- (a) Parte cedente: Cerelia - Sorgente Acqua Minerale S.r.l., con sede legale in Vergato (BO), via Fratelli Benassi 42/1, capitale sociale di euro 110.000, iscritta presso il Registro delle Imprese di Bologna al n. 03688140379, titolare dell'azienda oggetto della prospettata cessione (*Cerelia* o il *Cedente*);
- (b) Parte cessionaria: Sorgenti Italiane Regionali S.p.A., con sede legale in Poggiorsini (BA), Contrada Filieri S.P. 39 snc, capitale sociale di euro 5.000.000, iscritta presso il Registro delle Imprese di Bari al n. 07709680727 (*SIR* o la *Cessionaria*);
- (c) Compagine sociale di Cerelia: Ernesto Rinaldi (titolare di una partecipazione rappresentativa del 99% del capitale di Cerelia - Sorgente Acqua Minerale S.r.l.) e Maria Virginia Possati (titolare di una partecipazione rappresentativa dell'1% del capitale di Cerelia - Sorgente Acqua Minerale S.r.l.).

2) Oggetto della prospettata cessione d'azienda

SIR intende procedere all'acquisto del complesso dei beni aziendali di Cerelia dedicati alla produzione e commercializzazione delle acque minerali contraddistinte dal marchio "Cerelia", costituito dalle seguenti attività, passività e rapporti giuridici da trasferirsi (*l'Azienda Cerelia*).

(a) Attività da trasferirsi

- Beni immateriali

Tutti i beni immateriali di proprietà e/o utilizzati dall'Azienda Cerelia.

- Terreni e fabbricati

Tutti i terreni e fabbricati di proprietà e/o utilizzati dall'Azienda Cerelia, inclusi quelli di proprietà nel Comune di Vergato utilizzati per l'attività dell'Azienda Cerelia come attualmente condotta.

- Impianti e macchinari

Tutti gli impianti e le attrezzature necessari per il funzionamento dell'Azienda Cerelia, così come attualmente condotta.

- Attrezzature e beni

Tutti le attrezzature e i beni necessari per il funzionamento dell'Azienda Cerelia, così come attualmente condotta.

- Crediti e liquidità

(b) Passività da trasferirsi

Le uniche passività trasferite saranno costituite dal fondo per trattamento di fine rapporto calcolato alla data di efficacia del trasferimento dell'Azienda Cerelia, insieme alle altre competenze dei dipendenti trasferiti maturate a tale data e non liquidate.

(c) Rapporti Giuridici da trasferirsi

- Contratti di lavoro



I contratti di lavoro con n. 11 dipendenti attualmente assunti da Cerelia.

- Permessi

Tutti i permessi, le licenze, i certificati, i consensi, le autorizzazioni ed altre approvazioni o certificazioni richieste dalle autorità amministrative di qualsiasi giurisdizione attualmente necessari per la gestione delle attività attualmente svolte attraverso l'Azienda Cerelia, inclusa la concessione di acque minerali e termali denominata "Cerelia", sita nel territorio del Comune di Vergato (BO), rilasciata a favore del Cedente dall'Agenzia Prevenzione Ambiente Energia Emilia-Romagna (ARPAE), la cui validità è stata estesa al 22 giugno 2036 con atto di rinnovo rilasciato ai sensi dell'art. 8, comma 5 della L.R. 32/1988 a firma del Responsabile SAC di Bologna Valerio Marroni.

- Contratti commerciali

Tutti i contratti relativi all'Azienda Cerelia, inclusi tutti i relativi documenti e informazioni, e tutti i contratti con clienti e fornitori e qualsiasi contratto necessario per la gestione dell'Azienda Cerelia di cui Cerelia sia parte.

Si precisa che qualsiasi contratto di finanziamento di qualsiasi genere e natura concluso da Cerelia non farà parte dei rapporti giuridici trasferiti.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. M.', located in the bottom right corner of the page.

ALLEGATO B

RELAZIONE TECNICO-FINANZIARIA E PROGRAMMA DEI LAVORI





Acqua Minerale CERELIA

Relazione Tecnico-Finanziaria e Cronoprogramma dei Lavori da realizzare
Previsioni Generali di Spesa

Pratica ARPAE Bologna n. 25889/21

Febbraio 2022

1. Premessa

Sorgenti Italiane Regionali S.p.A. ("SIR" o la "Società") – in precedenza denominata Sorgente di Puglia S.r.l. – è stata costituita nel 2015 da imprenditori e manager locali di consolidata esperienza del settore delle acque minerali. L'attuale Amministratore Delegato Mario Bisceglia e il Responsabile Qualità, Ricerca e Sviluppo Dott. Mauro Facciolongo, ad esempio, vantano esperienze ultraventennali nel settore dell'imbottigliamento e commercializzazione di acque, avendo ricoperto incarichi di rilievo all'interno di aziende alimentari e di acque minerali a livello nazionale e internazionale.

Si dà preliminarmente atto che nel mese di ottobre 2020 Italian Private Opportunities S.p.A. ("IPO S.p.A.") ha acquisito una quota di partecipazione del 70% della Società, divenendone socio di maggioranza. Successivamente, tra settembre e novembre 2021, IPO S.p.A. ha acquistato un'ulteriore quota del 20% del capitale sociale della Società.

Tali operazioni hanno permesso a SIR di rafforzarsi ulteriormente dal punto di vista patrimoniale, finanziario e organizzativo e di varare il nuovo piano investimenti per un importo di Euro 5.000.000 per sostenere il processo di crescita in atto.

Il patrimonio netto della Società risultante dal bilancio di esercizio è così passato da Euro 1.338.442 nel 2019 ad Euro 5.489.176 nel 2020. La previsione dei ricavi per l'anno 2021 è di Euro 2.757.180, con un aumento stimato in Euro 590,504 (+27% rispetto al 2019). Quanto al numero di bottiglie vendute, la previsione di chiusura 2021 è di 19.000.000 bottiglie.

La società Cerelia – Sorgente Acqua Minerale S.r.l. (in breve, "Cerelia") è attiva nel settore delle acque minerali sin dal 1951.

SIR intende proseguire e implementare l'attività già da tempo avviata da Cerelia per contribuire al futuro sviluppo del marchio 'Cerelia' in termini di diffusione e di visibilità, anche attraverso l'acquisizione di nuove quote di mercato nelle Regioni limitrofe.

Per il raggiungimento di tali obiettivi, SIR intende realizzare investimenti a livello produttivo industriale e di coltivazione del bacino idrominerario.

Ulteriori investimenti saranno finalizzati all'implementazione di un piano di formazione professionale del personale che preveda un percorso di digitalizzazione, automazione e

connessione degli impianti produttivi per migliorare la capacità produttiva, l'efficienza energetica, la sicurezza sul lavoro, nonché contenere gli sprechi e i consumi inquinanti.

Saranno inoltre effettuati investimenti per la creazione di un laboratorio microbiologico e chimica di base all'avanguardia, prendendo a modello le sofisticate tecnologie di analisi e controllo presenti nel laboratorio di SIR a Poggiorsini.

I prospettati investimenti sono volti alla creazione di un meccanismo virtuoso in grado di favorire la crescita del business della Società, incrementare i livelli occupazionali e il benessere del territorio, preservando al contempo le caratteristiche di purezza dell'acqua 'Cerelia' attraverso un utilizzo misurato della falda acquifera che sia rispettoso dell'ambiente e dell'ecosistema.

Un esempio degli sforzi profusi dalla Società nella direzione della sostenibilità è rappresentato dal Progetto Vegbottle con il quale la Società si è impegnata a ridurre il proprio impatto ambientale mediante utilizzo di nuove bottiglie PET composte fino al 30% da sostanze di origine vegetale (canna da zucchero) in sostituzione di sostanze non rinnovabili derivanti da risorse fossili, con conseguente drastica diminuzione delle immissioni di materiale plastico inquinante.

Con riferimento all'istanza di trasferimento del permesso di ricerca/concessione di acque minerali e termali congiuntamente presentata da SIR e Cerelia, si riporta qui di seguito il prospetto degli interventi tecnici e degli investimenti finanziari in programma nel periodo 2022-2025 ai fini dell'impiego della risorsa idrica presso lo stabilimento e la relativa concessione.

2. Stabilimento

2.1 - Programma dei lavori e relativi tempi di esecuzione

La presente relazione illustra il progetto di efficientamento energetico e miglioramento della produttività in relazione al piano investimenti industriali che riguarderanno lo stabilimento Cerelia nel quadriennio 2022-2025.

Adeguamento funzionale e tecnologico dell'impianto di imbottigliamento per le bottiglie di plastica (PET). Gli interventi relativi a questo impianto saranno sostanzialmente finalizzati all'efficientamento energetico, all'aumento della capacità di produzione, al risparmio di energia e alla riduzione delle grammature delle plastiche.

L'adeguamento si rifletterà anche nel passaggio dall'attuale capsula mono filetto alla capsula con filetto alleggerito e/o neck finish Alaska e/o 3 principi. Questa modifica produrrà un



efficientamento energetico per singola macchina oltre a quello totale derivante dal risparmio delle grammature dei formati utilizzati.

Tali adeguamenti permetteranno di soffiare le nuove preforme più leggere e di ottenere significativi risparmi a livello termico (minore energia necessaria per il riscaldamento delle preforme) e di aria compressa (minore pressione e migliore distribuzione della stessa durante il soffiaggio).

Il successivo impianto di trasporto bottiglie su cuscino d'aria dovrà essere modificato per tener conto del nuovo filetto che, per effetto nel minor attrito, permetterà di risparmiare fino al 30% di energia sui ventilatori ad aria.

Quanto al trasporto delle bottiglie negli appositi convair, sarà introdotto un sistema di regolazione automatico delle spondine che indirizzano la bottiglia – diverso per ogni bottiglia prodotta – in grado di ridurre al minimo le oscillazioni: ciò aumenterà l'efficienza e la produttività dell'impianto in quanto (i) risulterà ridotto il lasso di tempo intercorrente tra un cambio formato ed un altro e (ii) diminuirà il tempo che serve a regolare i nastri ad ogni ripartenza dopo il cambio formato.

Del pari, la riempitrice dovrà subire delle modifiche ai colletti di imbocco e beneficerà anch'essa del ridotto attrito durante la fase di riempimento.

Una nuova capsulatrice, regolata con apposito inverter, consentirà una migliore tappatura con un lieve risparmio energetico.

Parimenti, l'adeguamento interesserà la fardellatrice e l'intero parco formati che dovranno essere adeguati con un nuovo colletto per la presa per il diverso filetto.

2.2 Elenco adeguamenti soffiatrice SIPA

- KIT PRS Nuovi colli
- Blocchi di soffiaggio EUGEN SEITZ
- Sistema Recupero ARIA (ARS)
- Nuovi forni – risparmio energetico

2.3 Torretta tappante AROL (capsulatrice)

L'inserimento di una nuova capsulatrice sarà in grado di utilizzare nuovi tappi più leggeri per il nuovo filetto oltre che garantire la corretta chiusura di tutte le capsule attraverso un sistema ad



inverter innovativo di cui la vecchia capsulatrice è sprovvisto. Può consentire la riduzione dell'uso di plastica da produrre e da riciclare.

Si stima inoltre che la miglior regolazione della velocità della macchina unitamente al minor peso della capsula produrrà un risparmio energetico tra il 1-2 % annuo.

2.4 Passaggio al tappo PET 3 principi

La riduzione del peso PET è stimata tra il 15-18% mentre la riduzione del peso della capsula è stimata su 35-40%.

Si ipotizza che ciò possa far diminuire l'energia necessaria al loro riscaldamento e soffiaggio (per effetto del minor peso del 7-8% si otterrebbe un risparmio energia equivalente a 0,05475 e 0,007905 con un risparmio stimato medio di 0,00093 euro/energia/btg ossia € 9.300 ogni 10 mln di bottiglie prodotte).

2.5 Sdoppiamento dei fine linea

Per incrementare la produttività sarà necessario sdoppiare i fine linea produzione al fine di produrre contemporaneamente i formati vetro e PET. Tale intervento porterà la produzione giornaliera a 27.000 bph (di cui 15.000 bph per la linea vetro e 12.000 bph per la linea PET).

2.6 Interventi linea vetro

Si ritiene che anche la linea vetro possa beneficiare di un aumento della capacità produttiva da 11.000 bph a 15.000 bph attraverso un adeguamento funzionale e tecnologico ed un inserimento di un tavolo di accumulo più ampio.

3. RIASSUNTO COSTO DEGLI INVESTIMENTI

Gli investimenti previsti per gli interventi di cui sopra sono nell'ordine di € **1.500.000**:

4. CONSIDERAZIONI SUGLI INVESTIMENTI

In relazione a quanto sopra riportato, la Società intende gestire con grande attenzione e spirito manageriale l'operazione di acquisizione dell'azienda di Cerelia dedicata alla produzione e commercializzazione di acque minerali sul presupposto che, a fronte di un piano industriale credibile e sostenibile, si possano raggiungere obiettivi importanti in termini di sviluppo della capacità produttiva, tutela dell'ambiente, risparmio energetico e di migliore gestione della risorsa acqua minerale tra quantità emunte ed imbottigliate.



5. Concessione Mineraria

L'emungimento delle acque sotterranee avviene tramite pozzi e sorgenti.

SIR intende proseguire quanto iniziato da Cerelia in relazione all'inserimento di sistemi di monitoraggio quali-quantitativo con processo di automazione del sistema di emungimento con controllo da remoto.

5.1 Geologia

Le conoscenze geologiche sono state ricavate dalla nuova carta geologica d'Italia alla scala 1:50.000 - Foglio 237 (Sasso Marconi).

In particolare, lo stabilimento di acque minerali è ubicato nella depressione tettono-gravitativa di Cereglio, località Pradaneva del comune di VERGATO (BO). Depressione chiusa e di forma e allungata in senso E-W, originatasi da movimenti distensivi di tipo gravitativo che hanno coinvolto termini della Formazione di Contignaco e di Pantano. La conca è rivestita da sedimenti eluviali e colluviali, alcuni autori interpretano l'area pianeggiante come ex lago (fonte: Regione Emilia e Romagna geosito scheda 88). Quota altimetrica minima 688,3 m s.l.m.; quota altimetrica massima 811,9 m s.l.m. – Superficie 0,77 km².

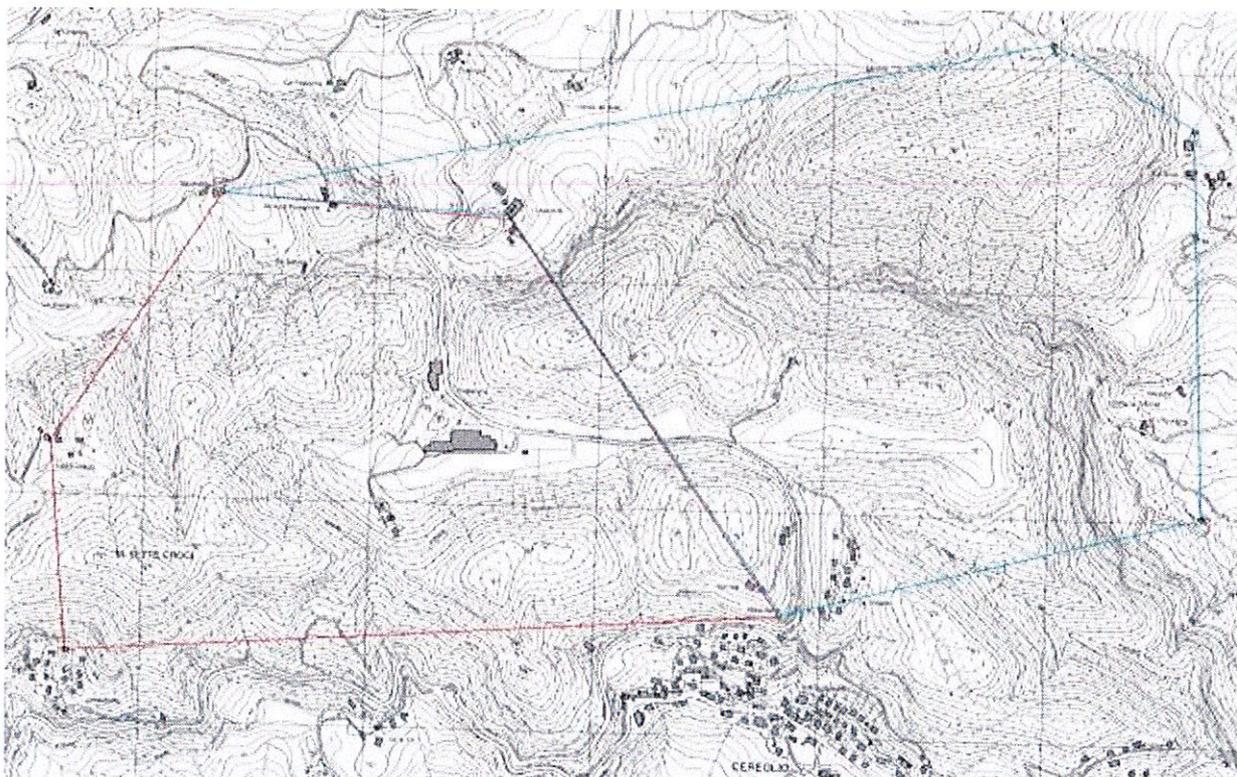
I terreni affioranti appartengono alla successione epiligure, al gruppo di Bismantova – formazione di Pantano, sovrastanti la formazione di Contignaco.

5.2 Aspetti idrogeologici

L'acquifero è privo di interferenze antropiche inquinanti.

SIR chiede la possibilità di poter ampliare l'area di concessione al fine di tutelare al meglio la preziosa risorsa idromineraria. Infatti, l'acqua è incontaminata per un nullo impatto antropico e l'aumento dell'area in concessione può essere uno strumento adatto a tutelare la preziosa risorsa.

Si ipotizza un eventuale aumento dell'area come di seguito raffigurato:



In rosso l'attuale perimetro in concessione. In azzurro l'area di possibile estensione a quella in concessione.

Oltre a tutelare la risorsa mineraria in termini qualitativi, l'estensione permetterebbe una migliore coltivazione del bacino tramite la distribuzione di nuovi punti di captazione su un'area più vasta.

5.3 - Programma dei lavori e relativi tempi di esecuzione

Una volta avvenuto il trasferimento della concessione mineraria, SIR intende rispettare il seguente programma lavori:

Attività	Tempo di esecuzione
Prosecuzione del processo di implementazione del sistema di monitoraggio con l'installazione di strumentazione di ultima generazione con controllo da remoto	6 mesi
Avvio di uno studio approfondito del bacino idrogeologico	12 mesi
Razionalizzazione del sistema di estrazione delle acque sotterranee per evitare sprechi della preziosa risorsa	12 mesi
Ricerca di ulteriori risorse ed eventuale ampliamento dell'area in concessione	18 mesi

5.4 - Previsioni generali di spesa

Per le attività che si intendono avviare in immediato seguito al trasferimento della concessione mineraria, si prevedono spese nell'ordine di Euro 100.000.

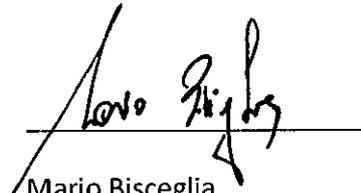
6. Considerazioni finali

In considerazione di tutto quanto precede, è evidente l'importanza strategica che il trasferimento della Concessione Mineraria di acque 'Cerelia' riveste per la Società e per l'ambizioso progetto che la stessa intende avviare.

In tale quadro, alla luce dei contenuti del piano industriale e commerciale 2022-2025, riteniamo di poter contribuire in modo significativo alla promozione e allo sviluppo del brand 'Cerelia' sul territorio nazionale, preservando il legame profondo con la Città di Bologna, nella convinzione che tale progetto potrà spiegare effetti benefici per il territorio e per l'intera collettività.

Poggiorsini, 7 febbraio 2022

Sorgenti Italiane Regionali S.p.A.


Mario Bisceglia
Amministratore Delegato

ALLEGATO C

IMPEGNO AL SUBENTRO NELLA FIDEIUSSIONE

M

A

Spettabile

AGENZIA PREVENZIONE AMBIENTE ENERGIA EMILIA-ROMAGNA – ARPAE

AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA

Via San Felice 25

40122 Bologna (BO)

PEC: aoobo@cert.arpa.emr.it

E-mail: pcavazzi@arpae.it

All'attenzione della Ing. Paola Cavazzi

Copia a:

CERELIA – SORGENTE ACQUA MINERALE S.R.L.

Via Fratelli Benassi 42/1

40038 Vergato Fraz. Cereglio (BO)

PEC: acquacerelia@legalmail.it

All'attenzione dell'Amministratore Unico Dott. Ernesto Rinaldi

7 febbraio 2022

Impegno di Subentro

Egregi Signori,

ci riferiamo:

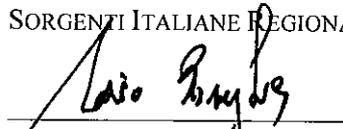
- (a) alla società CERELIA – SORGENTE ACQUA MINERALE S.R.L. (“**Cerelia**”), titolare del complesso dei beni aziendali dedicati alla produzione e commercializzazione delle acque minerali a marchio ‘Cerelia’ e a marchio ‘Unica’ (l’“**Azienda Cerelia**”), tra cui anche la concessione di acque minerali e termali denominata ‘Cerelia’, sita nel territorio del Comune di Vergato (BO), rilasciata da ARPAE e valida sino al 22 giugno 2036 (la “**Concessione Mineraria**”);
- (b) alla prospettata cessione dell’Azienda Cerelia a favore della scrivente società Sorgenti Italiane Regionali S.p.A. (“**SIR**”) oggetto dell’offerta vincolante sottoscritta in data 6 agosto 2021 da Cerelia, quale cedente, e da SIR (allora denominata Sorgente di Puglia S.r.l.), quale cessionaria (l’“**Operazione**”); nonché
- (c) all’affidamento denominato “*Crediti di Firma Italia*” n. 11394934 rilasciato da Banco BPM S.p.A. in data 4 luglio 2017 a favore di ARPAE – SAC di Bologna nell’interesse di Cerelia a copertura degli oneri per il mancato o inesatto adempimento degli obblighi derivanti dalla Concessione Mineraria, dell’importo di Euro 84.207 (ottantaquattromiladuecentosette) (in breve, la “**Fideiussione**”).

Facendo seguito agli accordi prima d’ora intercorsi nel quadro dell’Operazione, con la presente vi confermiamo il nostro impegno a sostituire e a liberare Cerelia dalla suddetta Fideiussione nei più brevi tempi tecnici possibili dall’ottenimento dell’autorizzazione da parte di ARPAE al trasferimento della Concessione Mineraria in capo a SIR.

Qualora concordiate con il contenuto della presente lettera, vi preghiamo di restituircene copia da voi debitamente firmata in segno di accettazione.

Con i migliori saluti

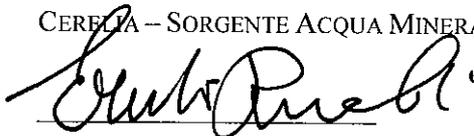
SORGENTI ITALIANE REGIONALI S.P.A.



L'Amministratore Delegato
Mario Bisceglia

Per accordo:

CERETTA – SORGENTE ACQUA MINERALE S.R.L.



L'Amministratore Unico
Ernesto Rinaldi

ALLEGATO D

REQUISITI TECNICI ED ECONOMICI DEL CESSIONARIO

M

62

BPER:

Banca

BPER Banca S.p.A.
Filiata di Lavello

Lavello li, 12/10/2021

Spett.le

**RESPONSABILE STRUTTURA
AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI DI ARPA
E ARPAE BOLOGNA**

Via San Felice, 25

40122 - BOLOGNA

DICHIARAZIONE.

Oggetto: referenze bancarie concernenti l'impresa **SORGENTE DI PUGLIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**, con sede in Poggiorsini (BA) alla Contrada Filieri SP 39, iscritta alla C.C.I.A.A. di Bari al n. 07709680727 - numero REA 576053 dal 28/01/2015. Richiesta trasferimento Concessione mineraria "Cerelia".

A richiesta dell'impresa interessata si attesta che la stessa, esercente l'attività di *ricerca, estrazione e sfruttamento per l'utilizzo di imbottigliamento di acque minerali*, intrattiene rapporti con questa Banca ed opera con puntualità e correttezza.

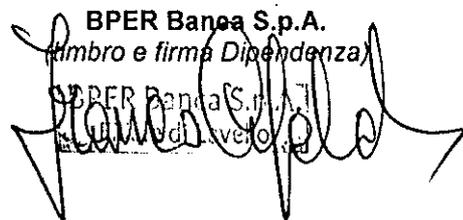
Per quanto a nostra conoscenza, la medesima impresa sviluppa complessivamente un *sufficiente giro d'affari* e procede con andamento regolare; inoltre, ci risulta disponga di risorse patrimoniali e finanziarie adeguate all'attività svolta.

L'Amministratore Delegato dott. Mario Bisceglia ci risulta persona che ha maturato una specifica esperienza nel settore delle acque minerali.

Si rilascia la presente per gli usi consentiti dalla legge, senza responsabilità né garanzia da parte dell'Istituto scrivente.

Distinti saluti.

BPER Banca S.p.A.
Timbro e firma Dipendenza
BPER Banca S.p.A.
Filiata di Lavello



Dott. Geol. Gianpietro SUMMA

DOTTORE DI RICERCA IN GEOLOGIA

APPLICATA ED AMBIENTALE

Viale del Geranio, 8

75100 MATERA

Tel. 347/1800719

www.gianpietrosumma.it

e_mail: info@gianpietrosumma.it

Pratica ARPAE Bologna n. 25889/21

Spett.le
RESPONSABILE
SERVIZIO AUTORIZZAZIONI
E CONCESSIONI (SAC) - BOLOGNA
via San Felice, 25
40122 BOLOGNA

Oggetto: Dichiarazione di requisiti tecnici adeguati per intraprendere l'attività di ricerca, estrazione e sfruttamento della risorsa mineraria.

Il sottoscritto Dott. Gianpietro SUMMA nato a Melfi (PZ) il 02/01/1973, iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Basilicata Sez. A al numero 516, dichiara di essere in possesso dei requisiti necessari a ricoprire il ruolo di Direttore di miniera e di essere disponibile a ricoprire detto ruolo per la concessione Acqua minerale CERELIA.

Precisa di essere laureato in Scienze Geologiche dal 2000, dottore di ricerca in Geologia Applicata ed Ambientale dal 2004 e autore di circa 20 pubblicazioni in ambito idrogeologico. Precisa inoltre che ha svolto il ruolo di Direttore di miniera dal 2001 per la società Acqua minerale "Futurella" con sede in Sant'Arzenio (SA) e che svolge detto ruolo per la Società Sorgente di Puglia srl con sede in Poggiorsini (BA).

Matera, 13/10/2021

Gianpietro Summa

SUMMA GIANPIETRO

CN=SUMMA GIANPIETRO
C=IT
2.5.4.4=SUMMA
2.5.4.4.2=GIANPIETRO

RSA/2048 bits



ALLEGATO E

ATTO COSTITUTIVO E STATUTO DEL CESSIONARIO

A handwritten signature in black ink, appearing to be the letter 'M' with a vertical stroke extending downwards.A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized cursive letter 'A'.



Francesco Saverio Perchinunno
Notaio

Repertorio n.254

Raccolta n.206

**ATTO COSTITUTIVO DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
 REPUBBLICA ITALIANA**

Il ventidue gennaio duemilaquindici (22-01-2015);
 in Noicattaro, nel mio studio alla Via Principe Umberto
 n.11; avanti a me dottor FRANCESCO SAVERIO PERCHINUNNO, Notaio
 in Noicattaro, iscritto nel Collegio Notarile del Distretto
 di Bari, sono presenti:

MARTINO SAVINO, nato a Foggia l'11 luglio 1966 e residente
 in Lavello (PZ) alla Via Vittorio Emanuele II n.146
 (C.F.:MRT SVN 66L11 D643P), il quale dichiara di intervenire
 al presente atto in proprio e nella sua qualità di Amministratore
 unico e legale rappresentante della società "GEMAR
 S.r.l.", società a responsabilità limitata unipersonale, di
 nazionalità italiana, con sede in Lavello (PZ) al Corso Um-
 berto I n.5, capitale sociale di Euro 85.150,00 (ottantacin-
 quemilacentocinquanta virgola zero zero), interamente versa-
 to, iscritta presso il Registro delle Imprese di Potenza, u-
 nitamente al codice fiscale e P.iva, al n.01643670761, e al
 R.E.A. al n.PZ-123932, legittimato ed autorizzato al presen-
 te atto in virtù dei poteri di legge e di statuto;

BISCEGLIA ANTONIO, nato a Venosa (PZ) il 18 dicembre 1989 e
 residente in Lavello alla Contrada Ripone n.c. (C.F.:BSC NTN
 89T18 L738T);

FACCIOLONGO MAURO, nato a Brindisi il 14 settembre 1962 e re-
 sidente in Bari al Viale Luigi Einaudi n.111/N (C.F.:FCC MRA
 62P14 B180C).

Detti costituiti, tutti cittadini italiani, della cui iden-
 tità personale io Notaio sono certo, mi chiedono di ricevere
 il presente atto con il quale dichiarano di voler costitui-
 re, come in effetti costituiscono, una Società a responsabi-
 lità limitata regolata dagli articoli che seguono:

SEZIONE I - COSTITUZIONE

PRIMO - Denominazione. E' costituita la società a responsabi-
 lità limitata avente la seguente denominazione sociale: "**SOR-
 GENTE DI PUGLIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**", in si-
 gla "**SORGENTE DI PUGLIA S.R.L.**".

SECONDO - Sede. La società ha sede nel Comune di Poggiorsini
 (BA), all'indirizzo risultante dalla apposita iscrizione che
 sarà eseguita presso il Registro delle imprese ai sensi del-
 l'art.111 ter delle disposizioni di attuazione del C.C..

TERZO - Sedi Secondarie. L'istituzione o la soppressione di
 sedi secondarie è devoluta alla competenza dell'Assemblea
 dei soci, che delibererà nelle forme previste per la modifi-
 ca del presente atto costitutivo.

QUARTO - Durata. La durata della società è stabilita fino al
 31 dicembre 2060.

QUINTO - Oggetto Sociale. La società ha per oggetto:
 - la ricerca, l'estrazione, lo sfruttamento e l'utilizzo con
 imbottigliamento di acque minerali e termali, nonché la pro-

duzione di bibite alcoliche e analcoliche; l'esercizio sia diretto che indiretto delle concessioni minerarie, dei permessi di ricerca e delle autorizzazioni per la coltivazione e l'utilizzo industriale di acqua minerale e termale, e di tutti gli altri prodotti del sottosuolo nonché l'esercizio di tutti i rami di attività connessi con le industrie suddette, la produzione di bevande e altri prodotti destinati all'alimentazione e la compravendita dei medesimi prodotti. La Società può esercitare attività di vendita e di distribuzione diretta dei beni prodotti o commercializzati. La Società può esercitare attività di ristorazione e somministrazione, anche al pubblico, di acqua minerale e termale e di tutti prodotti tipici locali, vino, olio e bevande in generale. La Società può esercitare la vendita e la valorizzazione al dettaglio e anche a mezzo di commercio elettronico o per corrispondenza dei beni prodotti commercializzati e di tutte le produzioni di prodotti tipici locali dell'agricoltura mediante il loro impiego anche in attività di agriturismo. La Società può commercializzare qualsiasi tipo di oggetto o prodotto atto a propagandare i marchi di Proprietà o in concessione. Per il raggiungimento dell'oggetto sociale, la società potrà compiere, inoltre, in via non prevalente, tutte le operazioni commerciali, industriali, mobiliari ed immobiliari e bancarie che saranno ritenute necessarie od utili, ivi compreso il rilascio di fidejussioni e di altre garanzie personali e reali a favore proprio o di terzi. Essa potrà, inoltre, assumere, direttamente o indirettamente, ma non come attività prevalente e non ai fini del collocamento nei confronti del pubblico, interessenze e partecipazioni in altre società o imprese aventi oggetto analogo, affine o connesso al proprio, nonché compiere operazioni finanziarie unicamente al fine di realizzare l'oggetto principale e nel rispetto e nei limiti della normativa vigente. Potrà partecipare a consorzi ed a raggruppamenti d'impresе, nonché concorrere a gare ed appalti pubblici. La società intende avvalersi di tutte le agevolazioni finanziarie, creditizie, contributive e fiscali disposte e previste da parte della Unione Europea, dello Stato, delle Regioni e di altri Enti Pubblici a favore delle società che operano nei settori di attività della qui costituita società. Tutte tali attività debbono essere svolte nei limiti e nel rispetto delle leggi speciali che ne disciplinano l'esercizio.

SESTO - Capitale Sociale. Il capitale sociale è fissato in Euro 99.000,00 (novantanovemila virgola zero zero) e viene sottoscritto e conferito dai soci nelle seguenti e rispettive quote di partecipazione:

- da "GEMAR S.r.l.", unipersonale, per una quota pari ad Euro 29.700,00 (ventinovemilasettecento virgola zero zero),

corrispondente al 30% (trenta per cento) del capitale sociale;

- da MARTINO SAVINO, per una quota pari ad Euro 39.600,00 (trentanovemilaseicento virgola zero zero), corrispondente al 40% (quaranta per cento) del capitale sociale;

- da BISCEGLIA ANTONIO, per una quota pari ad Euro 19.800,00 (diciannovemilaottocento virgola zero zero), corrispondente al 20% (venti per cento) del capitale sociale;

- da FACCIOLONGO MAURO, per una quota pari ad Euro 9.900,00 (novemilanovecento virgola zero zero), corrispondente al 10% (dieci per cento) del capitale sociale.

I costituiti danno atto che il 100% (cento per cento) dei conferimenti pari ad Euro 99.000,00 (novantanovemila virgola zero zero) complessivamente e costituente la somma del 100% (cento per cento) di ciascuna quota di partecipazione di essi soci è stato versato all'Organo Amministrativo, in persona del suo Amministratore unico nominato con il presente atto, signor Martino Savino, mediante quattro assegni circolari, di cui il primo dell'importo di Euro 29.700,00 (ventinovemilasettecento virgola zero zero) da parte della "GEMAR S.r.l." emesso dalla "Banca Popolare di Bari", Filiale di Lavello, in data 21 gennaio 2015, con il n.60 01302298-04; il secondo dell'importo di Euro 39.600,00 (trentanovemilaseicento virgola zero zero) da parte di Martino Savino emesso dalla "Bancapulia S.p.A.", Filiale di Lavello, in data 21 gennaio 2015, con il n.52-05149916-05; il terzo dell'importo di Euro 19.800,00 (diciannovemilaottocento virgola zero zero) da parte di Bisceglia Antonio emesso dall'"Intesa San Paolo S.p.A.", Filiale di Roma, in data 21 gennaio 2015, con il n.3304213678-12 e il quarto di Euro 9.900,00 (novemilanovecento virgola zero zero) da parte di Facciolongo Mauro emesso dal "Monte dei Paschi di Siena S.p.A.", Filiale di Bari, con il n.704 6070760281-01; tutti non trasferibili, in favore del suo Amministratore unico Martino Savino il quale dichiara di averli già ricevuti e, pertanto, nel nome, rilascia ai suddetti soci corrispondente quietanza di pagamento, dando atto che il 100% (cento per cento) del capitale sociale è stato versato e liberato con le modalità sopra indicate a norma di legge.

SETTIMO - Funzionamento della Società e Statuto. Il funzionamento, la struttura, l'organizzazione, l'amministrazione, la rappresentanza e gli altri elementi della Società sono regolati e disciplinati dalle norme contenute nello statuto qui di seguito trascritto nel presente atto costitutivo per formarne parte integrante e sostanziale.

OTTAVO - Amministrazione. La società sarà amministrata da un Amministratore unico che resterà in carica per 5 (cinque) anni salvo revoca, decadenza o dimissioni. Gli amministratori sono tenuti ad osservare il divieto di concorrenza di cui all'art.2390 c.c., salvo espressa autoriz-

zazione dell'Assemblea dei soci.

L'organo amministrativo, qualunque sia la sua articolazione, ha tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, esclusi i poteri che la legge o lo statuto riserva espressamente ai soci. Gli amministratori hanno la rappresentanza della società di fronte a terzi e in giudizio.

Agli Amministratori spetta il rimborso delle spese sostenute per ragioni del loro ufficio.

I soci possono inoltre assegnare agli Amministratori un'indennità annuale in misura fissa, ovvero un compenso proporzionale agli utili netti di esercizio, nonché determinare un'indennità per la cessazione della carica e deliberare l'accantonamento per il relativo fondo di quiescenza con modalità stabilite con decisione dei soci.

I costituiti, all'unanimità, nominano **Amministratore Unico** della Società il Signor **Martino Savino**, il quale accetta la carica a lui conferita e dichiara di possedere i requisiti richiesti per l'esercizio dell'attività e che a suo carico non sussistono alcune delle cause di ineleggibilità o di decadenza previste dalla legge, con tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione e con la rappresentanza legale della Società di fronte ai terzi e in giudizio.

NONO - Spese. I costituiti dichiarano che l'importo globale delle spese per la costituzione della Società, poste a carico della stessa, ammontano approssimativamente ad Euro 1.700,00 (millesettecento virgola zero zero) complessivamente.

SEZIONE II - S T A T U T O

Titolo I

Denominazione - Sede - Oggetto - Durata

Art.1) - Denominazione

E' costituita la società a responsabilità limitata avente la seguente denominazione sociale: "**SORGENTE DI PUGLIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**", in sigla "**SORGENTE DI PUGLIA S.R.L.**".

Art.2) - Sede

La società ha sede nel Comune di Poggiorsini (BA), all'indirizzo risultante dalla apposita iscrizione che sarà eseguita presso il Registro delle imprese ai sensi dell'art.111 ter delle disposizioni di attuazione del Codice Civile.

All'organo amministrativo è data facoltà di istituire altrove, anche all'estero, filiali, agenzie, unità locali e rappresentanze o sopprimerle; gli è data, altresì, facoltà di trasferire la sede sociale nell'ambito del Comune sopra indicato.

Art.3) - Sedi secondarie

L'istituzione o la soppressione di sedi secondarie è devoluta alla competenza dell'Assemblea dei soci, che delibererà nelle forme previste per la modifica del presente statuto.

Art.4) - Durata della Società

La durata della società è stabilita fino al 31 dicembre 2060.

TITOLO II

OGGETTO - CAPITALE SOCIALE

Art.5) - Oggetto sociale

La società ha per oggetto:

- la ricerca, l'estrazione, lo sfruttamento e l'utilizzo con imbottigliamento di acque minerali e termali, nonché la produzione bibite alcoliche e analcoliche; l'esercizio sia diretto che indiretto delle concessioni minerarie, dei permessi di ricerca e delle autorizzazioni per la coltivazione e l'utilizzo industriale di acqua minerale e termale, e di tutti gli altri prodotti del sottosuolo nonché l'esercizio di tutti i rami di attività connessi con le industrie suddette, la produzione di bevande e di altri prodotti destinati all'alimentazione e la compravendita dei medesimi prodotti. La Società può esercitare attività di vendita e di distribuzione diretta dei beni prodotti o commercializzati. La Società può esercitare attività di ristorazione e somministrazione, anche al pubblico, di acqua minerale e termale e di tutti prodotti tipici locali, vino, olio e bevande in generale. La Società può esercitare la vendita e la valorizzazione al dettaglio e anche a mezzo di commercio elettronico o per corrispondenze dei beni prodotti commercializzati e di tutte le produzioni di prodotti tipici locali dell'agricoltura mediante il loro impiego anche in attività di agriturismo.

La Società può commercializzare qualsiasi tipo di oggetto o prodotto atto a propagandare i marchi di Proprietà o in concessione. Per il raggiungimento dell'oggetto sociale, la società potrà compiere, inoltre, in via non prevalente, tutte le operazioni commerciali, industriali, mobiliari ed immobiliari e bancarie che saranno ritenute necessarie od utili, ivi compreso il rilascio di fidejussioni e di altre garanzie personali e reali a favore proprio o di terzi. Essa potrà, inoltre, assumere, direttamente o indirettamente, ma non come attività prevalente e non ai fini del collocamento nei confronti del pubblico, interessenze e partecipazioni in altre società o imprese aventi oggetto analogo, affine o connesso al proprio, nonché compiere operazioni finanziarie unicamente al fine di realizzare l'oggetto principale e nel rispetto e nei limiti della normativa vigente. Potrà partecipare a consorzi ed a raggruppamenti d'impresa, nonché concorrere a gare ed appalti pubblici. La società intende avvalersi di tutte le agevolazioni finanziarie, creditizie, contributive e fiscali disposte e previste da parte della Unione Europea, dello Stato, delle Regioni e di altri Enti Pubblici a favore delle società che operano nei settori di attività della qui costituita società.

Tutte tali attività debbono essere svolte nei limiti e nel rispetto delle leggi speciali che ne disciplinano l'eserci-

zio.

Art.6) - Capitale sociale

Il capitale sociale è determinato in Euro 99.000,00 (novantanovemila virgola zero zero) diviso in quote di partecipazione ai sensi di legge che possono essere anche non proporzionali ai conferimenti e in tale ultimo caso i criteri di determinazione saranno precisati nell'atto di conferimento.

Eventuali sovrapprezzi in denaro verranno imputati a riserva disponibile.

Possono essere conferiti in società, anche in sede di aumento di capitale, tutti gli elementi dell'attivo suscettibili di valutazione economica.

Art.7) - Aumento del capitale sociale

Il capitale potrà essere aumentato a pagamento (mediante nuovi conferimenti in denaro o in natura) o a titolo gratuito (mediante passaggio a capitale di riserve o altri fondi disponibili) in forza di deliberazione dell'Assemblea dei soci da adottarsi con le maggioranze previste per la modifica del presente statuto ovvero in forza di decisione dell'Organo Amministrativo.

E' attribuita ai soci (salvo che nel caso di cui all'art.2482 ter c.c.) la facoltà di prevedere espressamente nella delibera di aumento, che lo stesso possa essere attuato anche mediante offerta di quote di nuova emissione a terzi; in tal caso, così come nel caso di decisione di aumento del capitale da liberarsi mediante conferimento in natura con conseguente esclusione o limitazione del diritto di opzione, spetta il diritto di recesso ai soci dissenzienti.

In caso di aumento gratuito del capitale sociale, ai sensi dell'art.2481 ter C.C., con passaggio di riserve a capitale, la quota di partecipazione di ciascun socio resta immutata.

La società può acquisire dai soci, previo consenso individuale degli stessi, versamenti in conto capitale o a fondo perduto senza obbligo di rimborso ovvero stipulare con i soci, sulla base di trattative personalizzate, finanziamenti con obbligo di rimborso che si presumono infruttiferi salva diversa determinazione risultante da atto scritto. Il tutto nei limiti e con le modalità previsti dalla vigente normativa. Il rimborso dei finanziamenti dei soci a favore della società, effettuati in un momento in cui risulta un eccessivo squilibrio dell'indebitamento rispetto al patrimonio netto oppure in una situazione finanziaria della società nella quale sarebbe stato ragionevole un conferimento, è postergato rispetto alla soddisfazione degli altri creditori e, se avvenuto nell'anno precedente la dichiarazione di fallimento della società, deve essere restituito.

Art.8) - Emissione di titoli di debito

La società, con deliberazione dell'assemblea dei soci da adottarsi a maggioranza del capitale sociale, può emettere titoli di debito che possono essere sottoscritti

ti in favore dei soggetti e con le modalità previste dall'art.2483 C.C., comma 2. L'emissione di titoli di debito è consentita per un ammontare massimo corrispondente al doppio del capitale sociale e delle riserve libere ed i titoli sono rappresentati da un unico o da più documenti nominativi indicanti la denominazione e la sede della società emittente ed il numero di iscrizione nel Registro delle Imprese, la data della deliberazione dell'Assemblea e della sua iscrizione nel Registro delle Imprese, l'ammontare complessivo dei titoli di debito emessi, il valore nominale del titolo, il saggio degli interessi ed il modo di pagamento e di rimborso secondo quanto viene stabilito con la delibera assembleare di emissione dei titoli stessi.

Art.9) - Riduzione del capitale sociale

La riduzione effettiva del capitale sociale può essere eseguita anche mediante liberazione dei soci dagli ultimi versamenti cui si erano obbligati, ovvero mediante rimborso ai soci di porzione del versamento a suo tempo effettuato, ivi compreso l'eventuale sovrapprezzo, entro i limiti previsti dal numero quattro dell'art.2463 C.C., e può essere eseguita soltanto in assenza di opposizione da parte dei creditori sociali nei novanta giorni successivi il giorno dell'iscrizione della delibera nel registro delle imprese.

La riduzione del capitale per perdite, ivi compresa quella al di sotto del minimo legale, è regolata dagli articoli 2482/bis, 2482/ter e 2482/quater del Codice Civile; in tal caso può essere omesso il preventivo deposito presso la sede sociale, almeno otto giorni prima dell'assemblea, della relazione dell'organo amministrativo sulla situazione patrimoniale della società e delle osservazioni dell'Organo di controllo se nominato.

I soci hanno, comunque, diritto ad ottenere dalla società, dalla data di convocazione e sino alla data fissata per l'assemblea, copia di detti documenti.

TITOLO III

RECESSO - ESCLUSIONE

Art.10) - Recesso

Il diritto di recesso spetta ai soci secondo quanto previsto dall'art.2473 C.C., cui si rinvia.

Il diritto di recesso spetta in tutti gli altri casi previsti dalla legge e dal presente statuto. Il diritto di recesso può essere esercitato solo per l'intera partecipazione.

Per i termini e le modalità di esercizio del diritto di recesso si applica l'art.2437 bis, c.c. I soci che recedono dalla società hanno diritto di ottenere il rimborso della propria partecipazione determinato ed eseguito nei termini e con le modalità previste dall'art.2473 c.c..

Art.11) - Esclusione del socio

Oltre all'ipotesi prevista dall'art.2466 c.c., può essere escluso anche il socio che sia stato interdetto, che sia sta-

to dichiarato fallito o che sia stato condannato con sentenza passata in giudicato ad una pena che comporta l'interdizione anche temporanea dai pubblici uffici.

E' altresì causa di esclusione del socio la violazione del divieto di concorrenza di cui all'art.13) del presente statuto. L'esclusione deve essere approvata dai soci con apposita delibera da adottarsi con la maggioranza di cui all'art.2479 bis c.c..

Per la valida costituzione dell'assemblea e per il calcolo della maggioranza richiesta non si tiene conto della partecipazione del socio della cui esclusione si tratta, il quale tuttavia potrà intervenire alla riunione assembleare ma senza diritto di voto.

Il socio escluso ha diritto alla liquidazione della sua partecipazione; al riguardo si applicano le disposizioni del successivo articolo 12) in tema di rimborso della partecipazione del socio recedente, esclusa la possibilità del rimborso della partecipazione mediante riduzione del capitale sociale.

Art.12) - Liquidazione della quota

La liquidazione della quota spettante al socio receduto dovrà avvenire a cura dell'organo amministrativo nel termine e con le modalità previste dall'art.2473 c.c., terzo e quarto comma.

Tale liquidazione si intenderà tacitamente accettata qualora gli aventi diritto non comunicino opposizione scritta, recapitata all'organo amministrativo medesimo entro trenta giorni. In caso contrario la liquidazione dovrà avvenire in base a relazione giurata redatta da un esperto nominato dal Tribunale del luogo ove ha sede la società. In entrambi i casi, comunque, il rimborso dovrà avvenire entro il termine massimo di centoottanta giorni da quando l'esercizio di tale diritto viene comunicato alla società o dal deposito della citata relazione. Il rimborso potrà avvenire mediante acquisto della quota da parte degli altri soci e da ciascuno di essi in proporzione alla rispettiva partecipazione sociale, come pure da un terzo se accettato da tutti i soci.

In mancanza sarà eseguito, nell'ordine:

- 1) utilizzando le riserve disponibili;
- 2) riducendo il capitale ai sensi dell'art.2482 C.C..

TITOLO IV

TRASFERIBILITA' DELLA PARTECIPAZIONE SOCIALE - ESERCIZIO DEI DIRITTI SOCIALI - DIVIETO DI CONCORRENZA

Art.13) - Trasferibilità della partecipazione sociale

Le partecipazioni sono liberamente trasferibili per successione a causa di morte con l'obbligo per gli eredi di nominare un rappresentante comune.

In caso di alienazione a titolo oneroso delle quote sociali o di parte di esse, spetta agli altri soci risultanti dal Registro Imprese, il diritto di prelazione da esercitarsi con

le seguenti modalità:

il socio che intende alienare in tutto o in parte la propria quota deve, con qualsiasi mezzo fornisca la prova dell'avvenuto ricevimento, comunicare la propria volontà di alienare all'Organo Amministrativo in carica ed a tutti gli altri soci, indicando oltre alla quota da trasferire anche il corrispettivo e, qualora il corrispettivo dell'alienazione sia di natura infungibile, indicando la somma di danaro corrispondente al valore del corrispettivo stesso in quanto in mancanza della suddetta indicazione la di lui comunicazione sarà considerata priva di effetti; gli altri soci avranno diritto ad esercitare la prelazione a parità di condizioni e dovranno comunicare la loro intenzione di acquistare, entro trenta giorni dalla ricevuta comunicazione con qualsiasi mezzo che fornisca la prova dell'avvenuto ricevimento, al socio che intende alienare ed all'Amministratore.

Nel caso più soci manifestino l'intenzione di esercitare la prelazione, la quota da trasferire sarà ripartita tra loro proporzionalmente alla partecipazione sociale già detenuta. La cessione eventualmente effettuata in spregio alle predette norme non sortirà alcun effetto nei confronti della società.

Art.14) - ESERCIZIO DEI DIRITTI SOCIALI - DIVIETO DI CONCORRENZA

Salva diversa determinazione dei soci in tal senso, le quote di partecipazione dei soci si presumono di valore proporzionale ai conferimenti effettuati, così come i diritti sociali spettano ai soci in misura proporzionale alla partecipazione da ciascuno posseduta.

A ciascun socio si applica il divieto di concorrenza di cui all'art.2390 c.c.. Tale divieto si estende anche alle attività meramente occasionali per Enti che svolgono attività in concorrenza con le iniziative della società.

La valutazione dell'esistenza di conflitti di interesse è rimessa all'organo amministrativo.

E' in ogni caso concessa facoltà all'Assemblea di prevedere deroghe all'applicazione di tale divieto.

Il domicilio dei soci, per tutti i rapporti con la società si intende a tutti gli effetti quello risultante presso l'ufficio del Registro Imprese; è onere del socio comunicare agli amministratori il cambiamento del proprio domicilio.

In mancanza della indicazione del domicilio presso il Registro Imprese si fa riferimento alla residenza anagrafica.

TITOLO V

AMMINISTRAZIONE E RAPPRESENTANZA - GESTIONE E CONTROLLI

Art.15) - Amministrazione della società

La società potrà alternativamente essere amministrata:

- da un amministratore unico;
- da più amministratori disgiuntamente o congiuntamente, ferma la competenza dell'organo amministrativo per la redazione

del progetto di bilancio, dei progetti di fusione o scissione e per le decisioni di aumento del capitale sociale, in caso di delega; in tali casi si applicano, rispettivamente, gli artt.2257 e 2258 c.c.;

- da un Consiglio di Amministrazione composto da un minimo di tre ad un massimo di sette membri, compreso il suo Presidente.

I componenti dell'organo amministrativo:

- a) possono essere scelti anche fra non soci;
- b) non possono essere nominati e, se nominati, decadono dall'ufficio coloro che si trovano nelle condizioni previste dall'articolo 2382 del codice civile;
- c) durano in carica per cinque anni e sono rieleggibili;
- d) possono essere cooptati nell'osservanza dell'art.2386 c.c.;
- e) sono tenuti al divieto di concorrenza di cui all'art.2390 del codice civile.

Nel caso in cui sia stato nominato il Consiglio di Amministrazione il suo funzionamento è così regolato:

PRESIDENZA

Il Consiglio di amministrazione elegge fra i suoi membri il Presidente se questi non è nominato dai soci; può eleggere un vicepresidente che sostituisca il Presidente nei casi di assenza o impedimento.

Il Presidente convoca il consiglio di amministrazione, ne fissa l'ordine del giorno, ne coordina i lavori e provvede affinché adeguate informazioni sulle materie iscritte all'ordine del giorno vengano fornite a tutti i consiglieri.

RIUNIONI

Il Consiglio si riunisce nel luogo indicato nell'avviso di convocazione (sede sociale o altrove), purchè in Italia, tutte le volte che il Presidente o chi ne fa le veci lo giudichi necessario, o quando ne sia fatta richiesta dalla maggioranza degli amministratori in carica o da almeno due sindaci.

La convocazione è fatta con avviso raccomandato recapitato almeno otto giorni prima di quello previsto per la riunione; soltanto in caso di urgenza, la convocazione potrà avvenire almeno tre giorni prima ed in tal ipotesi anche a mezzo telegramma, fax o posta elettronica. In quest'ultimo caso, gli avvisi dovranno essere spediti ai recapiti (indirizzo, numero di fax o indirizzo di posta elettronica) espressamente comunicati dagli amministratori e che risultino da apposita annotazione nel libro decisioni degli amministratori.

La convocazione deve contenere l'indicazione della data, del luogo e dell'ora della riunione, nonché l'ordine del giorno.

Le adunanze del Consiglio e le sue deliberazioni sono valide, anche senza convocazione formale, quando intervengono tutti i consiglieri in carica ed i sindaci se nominati.

Le riunioni del Consiglio sono presiedute dal Presidente, in sua assenza dal vicepresidente, qualora sia stato nominato

o, in mancanza di quest'ultimo, dal Consigliere designato dal Consiglio stesso.

DELIBERAZIONI

Le riunioni del Consiglio di Amministrazione si possono svolgere anche per audio conferenza o video conferenza alle seguenti condizioni, delle quali deve essere dato atto nei relativi verbali:

- che siano presenti nello stesso luogo il Presidente ed il segretario della riunione se nominato, che provvederanno alla formazione ed alla sottoscrizione del verbale, dovendosi ritenere la riunione svolta nello stesso luogo;
- che sia consentito al Presidente della riunione di accertare l'identità e la legittimazione degli intervenuti, regolare lo svolgimento della riunione, constatare e proclamare i risultati della votazione;
- che sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi della riunione oggetto di verbalizzazione;
- che sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione della votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno, nonché di visionare, ricevere o trasmettere documenti;
- che siano indicati nell'avviso di convocazione i luoghi audio-video collegati a cura della società, nei quali gli intervenuti potranno affluire, dovendosi ritenere svolta la riunione nel luogo dove saranno presenti il Presidente ed il soggetto verbalizzante.

Per la validità delle deliberazioni del Consiglio è necessaria la presenza della maggioranza degli amministratori in carica.

Le deliberazioni si prendono a maggioranza assoluta dei presenti. Il voto non può essere dato per rappresentanza.

Qualora sia costituito un Consiglio di Amministrazione o le decisioni debbano essere adottate dal Consiglio, queste possono essere adottate o con il metodo collegiale ovvero anche sulla base del consenso espresso per iscritto dalla maggioranza degli amministratori purché, in tal caso, dai documenti sottoscritti dagli amministratori risultino con chiarezza l'argomento oggetto della decisione ed il consenso alla stessa e purché non si tratti di decisioni relative alla redazione del progetto di bilancio e dei progetti di fusione o di scissione o che riguardino le decisioni di aumento e di riduzione del capitale ai sensi dell'art.2481 e seguenti del C.C. che devono essere adottate sempre con il metodo collegiale.

VERBALIZZAZIONE

Le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione devono risultare da verbali che, trascritti su apposito libro tenuto a norma di legge, vengono firmati da chi presiede e dal segretario nominato di volta in volta anche da estranei al con-

siglio.

Art.16) - Poteri di gestione

All'Organo amministrativo è affidata la gestione della Società. A tal fine, l'Organo amministrativo potrà compiere tutti gli atti e tutte le operazioni di ordinaria e straordinaria amministrazione, con la sola esclusione di quegli atti e di quelle operazioni che la legge e il presente statuto riservano espressamente ai soci.

In particolare sono riservate al consenso dei soci che rappresentino l'80% (ottanta per cento) del capitale sociale le decisioni di compiere operazioni che comportano una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale o una rilevante modificazione dei diritti dei soci.

L'Organo amministrativo ha pure facoltà di nominare, anche tra non soci, direttori nonché istitori, procuratori d'affari e mandatari in genere per determinati atti, o categorie di atti, nei limiti consentiti dalle leggi, con quelle attribuzioni, retribuzioni e cauzioni che il caso richiederà.

Qualora l'amministrazione sia affidata disgiuntamente a più amministratori, in caso di opposizione di un amministratore all'operazione che un altro intende compiere, competenti a decidere sull'opposizione sono i soci con le maggioranze stabilite dal codice civile e dallo statuto.

Art.17) - Cessazione degli amministratori

Se per dimissioni o altre cause viene a mancare la maggioranza degli amministratori, si intende decaduto l'intero Consiglio e deve subito convocarsi l'assemblea per la nomina dei nuovi amministratori.

In tal caso gli amministratori restano in carica per la convocazione dell'assemblea e per l'ordinaria amministrazione fino alla nomina dei successori.

La cessazione degli amministratori per scadenza del termine ha effetto dal momento in cui il nuovo organo amministrativo è stato ricostituito.

La rinuncia ha effetto immediato se rimane in carica la maggioranza del consiglio di amministrazione o, in caso contrario, dal momento in cui la maggioranza del Consiglio si è ricostituita in seguito all'accettazione dei nuovi amministratori.

La cessazione degli amministratori dall'Ufficio per qualsiasi causa deve essere iscritta entro trenta giorni nel registro delle imprese a cura dell'Organo di controllo se nominato.

Art.18) - Poteri di rappresentanza

Gli amministratori hanno la rappresentanza legale della società. In caso di nomina del Consiglio di Amministrazione la rappresentanza della Società spetta al Presidente del Consiglio di Amministrazione e, se nominato, al Vice Presidente nei casi di assenza o impedimento del primo, nonché dei singoli Consiglieri delegati, se nominati.

Gli Amministratori o il Presidente sono autorizzati a riscuotere, da pubbliche amministrazioni o da privati, pagamenti di ogni natura ed a qualsiasi titolo, rilasciandone liberatorie quietanze. Essi sono inoltre autorizzati a partecipare a gare, appalti, sottoscrivere i relativi contratti, stipulare contratti bancari e compiere qualsiasi operazione bancaria di apertura di credito, di anticipazione e di sconto, di conto corrente; aprire ed estinguere contratti di conto correnti bancari, trarre assegni su di essi, effettuare versamenti e prelievi anche allo scoperto nei limiti degli affidamenti concessi; emettere pagherò, spiccare tratte ed accettarle o rifiutarle; girare, esigere, scontare e negoziare tratte, pagherò cambiari, assegni e effettuare operazioni di investimenti finanziari.

In caso di assenza o di impedimento del Presidente verificata dal Consiglio di Amministrazione, tutti i poteri a lui attribuiti spettano al Vice presidente.

Gli Amministratori o il Presidente, previa apposita delibera dell'Organo amministrativo, potranno conferire speciali procure, per singoli atti o categorie di atti, ad altri Amministratori oppure ad estranei, con l'osservanza delle norme legislative vigenti al riguardo.

La rappresentanza della società spetta anche ai direttori, agli institori ed ai procuratori nei limiti dei poteri loro conferiti negli atti di nomina.

Il Consiglio di Amministrazione, nell'ipotesi proceda alla nomina tra i suoi membri di un Amministratore delegato, con la stessa delibera stabilisce le facoltà e gli obblighi dello stesso Amministratore Delegato fatta eccezione per quegli atti che per legge o per statuto siano riservati al Consiglio di Amministrazione.

Art.19) - Controllo dei soci

I soci che non partecipano all'amministrazione hanno diritto di avere dagli amministratori notizie sullo svolgimento degli affari sociali e di consultare, anche tramite professionisti di loro fiducia e a loro spese, libri sociali e documenti relativi all'amministrazione.

Art.20) - Organo di controllo

Nei casi previsti dal secondo e terzo comma dell'art.2477 c.c., i soci provvederanno alla nomina dell'organo di controllo, in composizione monocratica (Sindaco unico) o collegiale (Collegio sindacale), o del revisore, a scelta degli stessi soci; il Presidente verrà nominato dai soci con la decisione di nomina dell'organo stesso.

Tutti i sindaci durano in carica tre esercizi sociali e scadono alla data dell'approvazione del bilancio di chiusura del terzo esercizio rimanendo, tuttavia, dopo tale data, in carica fino al momento della ricostituzione del collegio.

In caso di nomina di un Sindaco unico, questo deve essere scelto tra i revisori legali iscritti nell'apposito registro.

In caso di nomina del Collegio sindacale, almeno un membro effettivo ed uno supplente devono essere scelti tra i revisori legali iscritti nell'apposito registro. I restanti membri, se non iscritti in tale registro, devono essere scelti fra gli iscritti negli albi professionali individuati con decreto del Ministro della Giustizia, o fra i professori universitari di ruolo, in materie economiche o giuridiche.

L'organo di controllo ha i doveri ed i poteri di cui agli artt.2403 e 2403 bis del Codice Civile; allo stesso è affidato l'incarico di esercitare anche la revisione legale dei conti; in questo caso, l'Organo dovrà essere integralmente costituito da Revisori legali dei conti iscritti nell'apposito Registro istituito presso il Ministero della Giustizia.

L'organo di controllo deve riunirsi almeno ogni novanta giorni. La riunione può svolgersi anche con mezzi telematici e si considera validamente costituita con la partecipazione della maggioranza dei suoi componenti effettivi. Delibera a maggioranza assoluta dei partecipanti.

Il verbale deve essere trascritto nell'apposito libro e deve, poi, essere sottoscritto da tutti i sindaci che abbiano partecipato alla decisione.

Per tutto quanto non previsto nel presente articolo, si applicano le norme del Codice Civile che disciplinano il Collegio Sindacale nelle società per azioni (artt.2397 ss.).

TITOLO VI

COMPETENZA DEI SOCI - DIRITTO DI VOTO - ASSEMBLEA - QUORUM COSTITUTIVO - QUORUM DELIBERATIVO

Art.21) - Competenza dei soci

I soci decidono sulle materie riservate alla loro competenza dalla legge, dal presente statuto, nonché sugli argomenti che uno o più amministratori o tanti soci che rappresentino almeno un terzo del capitale sociale, sottopongono alla loro approvazione.

Le decisioni dei soci sono adottate con deliberazione assembleare, ovvero mediante consultazione scritta o sulla base del consenso espresso per iscritto purché dai documenti sottoscritti dai soci risultino con chiarezza l'argomento oggetto della decisione ed il consenso alla stessa; la documentazione da cui risulta il consenso dei soci deve essere conservata tra gli atti della società.

Si applicano a tal fine le disposizioni contenute nell'art.2479 del Codice Civile.

Art.22) - Diritto di voto

Hanno diritto di voto i soci iscritti presso l'Ufficio del Registro delle Imprese. Il voto di ciascun socio vale in misura proporzionale alla sua partecipazione.

Art.23) - Assemblea

Per le materie previste dal presente statuto o dalla legge, come pure quando lo richiedano uno o più amministratori o un numero di soci che rappresentino almeno un terzo del capita-

le sociale, le decisioni dei soci debbono essere adottate mediante deliberazione assembleare ai sensi dell'art.2479 bis del Codice Civile.

L'assemblea deve essere convocata dall'organo amministrativo, anche fuori dalla sede sociale, purchè nell'ambito del territorio nazionale o nell'ambito del territorio di nazione appartenente alla Comunità Europea, mediante avviso spedito ai soci otto giorni prima di quello fissato per l'adunanza con lettera raccomandata A/R, fatta pervenire agli aventi diritto al domicilio risultante dal Registro delle Imprese, o anche mediante fax o messaggi di posta elettronica.

Nell'avviso devono essere indicati il giorno, il luogo e l'ora dell'adunanza e l'elenco dettagliato delle materie da trattare. Detto avviso potrà anche contenere la previsione della seconda adunanza, per il caso che la prima non dovesse risultare valida, che non potrà, comunque, essere tenuta lo stesso giorno della prima.

L'assemblea sarà, comunque, valida anche se non convocata con le modalità di cui sopra qualora partecipino, in proprio o per delega, tanti soci che rappresentino l'intero capitale sociale e vi siano presenti anche i componenti dell'organo amministrativo, dell'organo di controllo se nominato, e nessuno si opponga alla trattazione degli argomenti.

In via subordinata amministratori e sindaci possono non essere presenti ma, in tal caso, devono, comunque, essere stati informati della riunione e ciò dovrà risultare da apposita dichiarazione scritta, da conservarsi agli atti della società, nella quale gli stessi dichiarino di essere stati informati su tutti gli argomenti posti all'ordine del giorno e di non opporsi alla trattazione degli stessi.

L'Assemblea dei soci può svolgersi anche in più luoghi distanti o contigui, audio-video collegati a condizione che siano rispettati il metodo collegiale ed i principi di buona fede e di parità di trattamento dei soci e ciò alle condizioni già indicate nel precedente art.15), in tema di deliberazioni del Consiglio di Amministrazione, delle quali deve essere dato atto nei relativi verbali.

In tutti i luoghi audio-video collegati in cui si tiene la riunione dovrà essere predisposto il foglio delle presenze.

L'assemblea è presieduta dall'amministratore unico, dal presidente del consiglio di amministrazione (nel caso di nomina del consiglio di amministrazione) o dall'amministratore più anziano d'età (nel caso di nomina di più amministratori disgiunti o congiunti).

In caso di sua assenza od impedimento l'assemblea provvederà, di volta in volta, alla nomina del suo presidente. Il Presidente dell'assemblea verifica la regolarità della costituzione, accerta l'identità dei presenti e la loro legittimazione a partecipare, ivi compresa la regolare iscrizione dei soci presso il Registro Imprese, nomina un segretario, anche

non socio per la redazione del verbale, salvo che questo non sia redatto da notaio. Il Presidente regola lo svolgimento dell'assemblea, accerta i risultati delle votazioni, dispone per la redazione del verbale relativo che deve essere sottoscritto dallo stesso e dal segretario o dal notaio.

Ogni socio che abbia diritto di intervenire all'assemblea può farsi rappresentare per delega scritta, delega che dovrà essere conservata agli atti della società.

La delega non può essere rilasciata con il nome del rappresentante in bianco. Il rappresentante non può farsi sostituire da altre persone.

La delega conferita per la singola assemblea ha effetto anche per le successive convocazioni.

Art.24) - Quorum costitutivo - Quorum deliberativo

L'assemblea, sia in prima che in seconda convocazione, è validamente costituita quando siano presenti o rappresentati (anche a mezzo di semplice delega sottoscritta in calce allo stesso avviso di convocazione) tanti soci la cui partecipazione rappresenti almeno la metà del capitale sociale e delibera a maggioranza dei presenti e, nei casi previsti dai numeri 4) e 5) del secondo comma dell'art.2479 c.c., con il voto favorevole dei soci che rappresentano almeno la metà del capitale sociale, salvo quanto previsto nell'art.16) del presente statuto.

**TITOLO VII
BILANCIO E UTILI**

Art.25) - Bilancio

L'esercizio sociale si chiude il 31 dicembre di ciascun anno. Alla fine di ogni esercizio l'organo amministrativo provvede alla compilazione del bilancio di esercizio ed alle conseguenti formalità.

Il bilancio deve essere approvato dai soci, con decisione da adottarsi dall'Assemblea entro centoventi giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale, o entro centoottanta giorni nei soli casi in cui la società sia tenuta alla redazione di un bilancio consolidato o quando lo richiedano particolari esigenze relative alla struttura ed all'oggetto della società; in quest'ultimo caso, gli amministratori devono segnalare nella loro relazione sulla gestione (o nella nota integrativa in caso di bilancio redatto in forma abbreviata) le ragioni della dilazione.

Art.26) - Utili

Gli utili netti risultanti dal bilancio, dedotto almeno il 5% (cinque per cento) da destinare a riserva legale fino a che questa non abbia raggiunto il quinto del capitale, verranno ripartiti tra i soci in misura proporzionale alla partecipazione da ciascuno posseduta, salvo diversa decisione dei soci.

Possono essere distribuiti soltanto gli utili realmente conseguiti e risultanti dal bilancio regolarmente approvato.

Se si verifica una perdita del capitale sociale, non può farsi luogo a distribuzione degli utili fino a che il capitale non sia reintegrato o ridotto in misura corrispondente.

TITOLO VIII

SCIoglimento E LIQUIDAZIONE

Art.27) - Scioglimento e Liquidazione

La Società si scioglie nei casi previsti dall'art.2484 C.C. Addivenendosi in qualsiasi tempo o per qualsiasi causa allo scioglimento della società l'Assemblea, con la maggioranza prevista per le modificazioni dell'atto costitutivo e dello statuto, determinerà le modalità della liquidazione e nominerà uno o più liquidatori determinandone i poteri ed i compensi, indicando a quali di essi spetta la rappresentanza della società, ferma l'osservanza delle norme inderogabili di legge.

Avvenuta l'iscrizione dei liquidatori, gli amministratori cessano dalla carica e consegnano ai liquidatori i libri sociali, una situazione dei conti alla data di effetto dello scioglimento ed un rendiconto sulla loro gestione relativo al periodo successivo all'ultimo bilancio approvato. Di tale consegna viene redatto apposito verbale. Si applicano gli articoli 2484 e ss. c.c. Lo stato di liquidazione può essere revocato con le maggioranze previste dalla legge.

TITOLO IX

CLAUSOLA COMPROMISSORIA

Art.28) - Clausola compromissoria

Le controversie che potessero sorgere fra la società, gli amministratori ed i soci, in dipendenza del presente statuto, salvo quelle riservate alla competenza inderogabile dell'autorità giudiziaria, saranno decise da un arbitro amichevole compositore nominato dal Presidente del tribunale del luogo in cui la società ha la sede legale.

L'arbitro giudicherà ex bono et aequo senza necessità di rigide procedure formali, sperando comunque un preliminare tentativo di amichevole composizione e provvedendo anche sulle spese e competenze spettanti.

TITOLO X

DISPOSIZIONI GENERALI

Art.29) - Disposizioni generali

Per quanto non espressamente stabilito nel presente atto, si rinvia alle disposizioni contenute nel codice civile in tema di società a responsabilità limitata e, in mancanza, in tema di società per azioni e alle altre norme vigenti in materia.

Richiesto
io Notaio ho ricevuto il presente atto che leggo ai costituiti i quali, da me interpellati, lo approvano e con me lo sottoscrivono alle ore diciannove.

Parte scritto con mezzo elettronico e parte a mano sempre da me Notaio, occupa di nove fogli, facciate trentasei di cui

l'ultima fin qui.

Firmato: MARTINO SAVINO; BISCEGLIA ANTONIO; MAURO FACCIOLON-
GO e FRANCESCO SAVERIO PERCHINUNNO, Notaio. Vi è il sigillo
del Notaio Perchinunno Francesco Saverio di Noicattaro.

Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai sensi ai sensi dell'art. 22 D.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e dell'art. 68-ter legge 16 febbraio 1913 n. 89, che si trasmette ad uso Registro Imprese. Noicattaro, li 26 gennaio 2015. Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi del decreto 22/02/2007 mediante M.U.I.



MODELLO FIRME (per domande/denunce presentate su supporto informatico)

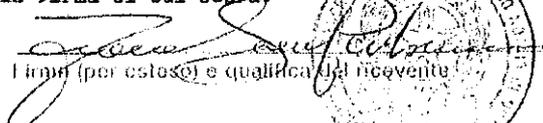
Pratica _____ Utente _____ / /

COGNOME	NOME	FIRMA	TITOLO (*)
1. MARTINO	SAVINO		
2. _____	_____	_____	_____
3. _____	_____	_____	_____
4. _____	_____	_____	_____
5. _____	_____	_____	_____
6. _____	_____	_____	_____
7. _____	_____	_____	_____
8. _____	_____	_____	_____

(Spazio per l'accertamento dell'identità del firmatario)

1. _____	2. _____
3. _____	4. _____
5. _____	6. _____
7. _____	8. _____

Visto per l'autenticità della firma di cui sopra,
 NOC/Atav, 22/01/2015
 Data _____ / _____ / _____


 Firma (per esteso) e qualifica del ricevente



(*)

- A - FIRMA DELL'OBBLIGATO (TITOLARE, PROCURATORE, AMMINISTRATORE, LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'ENTE, ETC.)
- B - FIRMA DEL NOTAIO OBBLIGATO AL DEPOSITO NEI CASI PREVISTI DALLA LEGGE.
- C - FIRMA DELLA PERSONA TENUTA AL DEPOSITO DELLA FIRMA AI SENSI DELL'ART. 2298/2300 C.C. (LIQUIDATORI / AMMINISTRATORI AVENTI LA RAPPRESENTANZA SOCIALE DI SNC E SAS).
- D - FIRMA DELLA PERSONA TENUTA ALLA DOMANDA DI ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA E/O AL DEPOSITO DELLA FIRMA AI SENSI DELL'ART. 2383/2450 BIS C.C. (AMMINISTR. CON O SENZA RAPPRESENTANZA / LIQUIDATORI DI SPA, SRL, COOP., SAPA). GLI AMMINISTRATORI / LIQUIDATORI CHIEDONO L'ISCRIZIONE DELLA DELIBERAZIONE DELLA PROPRIA NOMINA E - LIMITATAMENTE A COLORO CHE NE HANNO LA RAPPRESENTANZA - DEPOSITANO LA PROPRIA FIRMA AUTOGRAFA. GLI STESSI DICHIARANO, INOLTRE, CHE NON SUSSISTE ALCUNA CAUSA DI INCLIGGIBILITÀ E/O DI DECADENZA PREVISTA DALLA LEGGE (ART. 2382 C.C.).
- E - FIRMA DEL SINDACO EFFETTIVO PER LA COMUNICAZIONE DI CESSAZIONE DEGLI AMMINISTRATORI EX ART. 2385 C.C.
- F - FIRMA DI SOCIO DI SOCIETÀ SEMPLICE COSTITUITA NON CONTRATTO VERBALE.
- G - FIRMA DI PERSONA NON RIENTRANTE NELLE CASISTICHE DI CUI SOPRA (SOCIO DI SOCIETÀ SEMPLICE, ISTITTORE, CURATORE, TUTORE, ETC.)
- H - DICHIARAZIONE DI POSSESSO DEI REQUISITI DI CUI ALLA LEGGE N. 222/98 AL FINE DELLA RICONFERMA QUALE MEMBRO DEL COLLEGIO SINDACALE.
- I - DICHIARAZIONE DI POSSESSO DEI REQUISITI DI CUI ALLA LEGGE N. 266/98 AL FINE DI NOMINA QUALE MEMBRO DEL COLLEGIO SINDACALE.

- 2/2 -

distinta "multipagina"

STATUTO

DENOMINAZIONE, SEDE, OGGETTO E DURATA

Articolo 1.) *Denominazione.*

È costituita una società per azioni con la denominazione:

"SORGENTI ITALIANE REGIONALI S.P.A.", in sigla "SIR S.P.A."

Articolo 2.) *Sede.*

La società ha sede nel Comune di Poggiorsini (Bari).

L'organo amministrativo può istituire, modificare o sopprimere, in Italia e all'estero, filiali, agenzie, unità locali, stabili organizzazioni e rappresentanze; ha inoltre facoltà di trasferire la sede sociale nell'ambito del Comune sopra indicato.

Articolo 3.) *Oggetto.*

La società ha per oggetto:

- la ricerca, l'estrazione, lo sfruttamento e l'utilizzo con imbottigliamento di acque minerali e termali, nonché la produzione bibite alcoliche e analcoliche; l'esercizio sia diretto che indiretto delle concessioni minerarie, dei permessi di ricerca e delle autorizzazioni per la coltivazione e l'utilizzo industriale di acqua minerale e termale, e di tutti gli altri prodotti del sottosuolo nonché l'esercizio di tutti i rami di attività connessi con le industrie suddette, la produzione di bevande e di altri prodotti destinati all'alimentazione e la compravendita dei medesimi prodotti.

La società può esercitare attività di vendita e di distribuzione diretta dei beni prodotti o commercializzati. La Società può esercitare attività di ristorazione e somministrazione, anche al pubblico, di acqua minerale e termale e di tutti prodotti tipici locali, vino, olio e bevande in generale.

La società può esercitare la vendita e la valorizzazione al dettaglio e anche a mezzo di commercio elettronico o per corrispondenze dei beni prodotti commercializzati e di tutte le produzioni di prodotti tipici locali dell'agricoltura mediante il loro impiego anche in attività di agriturismo.

La società può commercializzare qualsiasi tipo di oggetto o prodotto atto a propagandare i marchi di proprietà o in concessione. Per il raggiungimento dell'oggetto sociale, la società potrà compiere, inoltre, in via non prevalente, tutte le operazioni commerciali, industriali, mobiliari ed immobiliari e bancarie che saranno ritenute necessarie od utili, ivi compreso il rilascio di fidejussioni e di altre garanzie personali e reali a favore proprio o di terzi. Essa potrà, inoltre, assumere, direttamente o indirettamente, interessenze e partecipazioni in altre società o imprese aventi oggetto analogo, affine o connesso al proprio, nonché compiere operazioni finanziarie unicamente al fine di realizzare l'oggetto principale e nel rispetto e nei limiti della normativa vigente. Potrà partecipare a consorzi ed a raggruppamenti d'impresa, nonché concorrere a gare ed appalti pubblici. La società intende avvalersi di tutte le agevolazioni finanziarie, creditizie, contributive e fiscali disposte e previste da parte dell'Unione Europea, dello Stato, delle Regioni e di altri Enti Pubblici a favore delle società che operano nei settori di attività della società.

Tutte le suddette attività debbono essere svolte nei limiti e nel rispetto delle leggi speciali che ne disciplinano l'esercizio.

Articolo 4.) *Durata.*

La durata della società è fissata sino al 31 dicembre 2060 e può essere prorogata con deliberazione dell'assemblea straordinaria.

Articolo 5.) *Domicilio dei soci.*

Il domicilio dei soci, per quanto concerne i rapporti con la società, è quello risultante dal libro dei soci, salva diversa elezione di domicilio comunicata per iscritto all'organo amministrativo.

CAPITALE E AZIONI

Articolo 6.) *Capitale sociale e azioni.*

Il capitale sociale ammonta a euro 5.000.000,00 (cinquemilioni virgola zero zero) ed è diviso in n. 5.000.000 (cinquemilioni) azioni del valore nominale di euro 1,00 (uno virgola zero zero) ciascuna.

Le azioni sono rappresentate da certificati azionari disciplinati dalla legge.

Ogni azione dà diritto ad un voto.

In caso di aumento del capitale, le azioni di nuova emissione potranno essere liberate anche mediante conferimenti in natura e potranno altresì essere assegnate in misura non proporzionale ai conferimenti, in presenza del consenso dei soci a ciò interessati.

Articolo 7.) *Altri titoli*

La società può emettere obbligazioni non convertibili o convertibili nei limiti e secondo le modalità di legge.

La società può inoltre emettere strumenti finanziari partecipativi, forniti di diritti patrimoniali o anche di diritti amministrativi, in conformità alle disposizioni applicabili.

Articolo 8.) *Conferimenti e finanziamenti.*

I conferimenti dei soci possono avere ad oggetto somme di denaro, beni in natura o crediti, secondo le deliberazioni dell'assemblea.

I soci possono finanziare la società con versamenti fruttiferi o infruttiferi, in conto capitale o altro titolo, anche con obbligo di rimborso, in conformità alle vigenti disposizioni normative e regolamentari.

Articolo 9.) *Trasferibilità delle azioni.*

Il trasferimento di azioni, di obbligazioni convertibili in azioni e di diritti di opzione per la sottoscrizione di azioni o di obbligazioni convertibili in azioni (collettivamente, i "Titoli") è regolato dalle disposizioni che seguono.

I Titoli della società sono liberamente trasferibili per successione *mortis causa* con l'obbligo degli eredi di nominare un rappresentante comune.

Il trasferimento di azioni della società per atto tra vivi a favore di soggetti che non siano azionisti è soggetto ai vincoli previsti dalle disposizioni che seguono.

Ai fini del presente articolo 9 per "trasferimento" si intende qualsiasi contratto, accordo o altro atto tra vivi, anche a titolo gratuito, in forza del quale si consegua il risultato del trasferimento diretto della proprietà o di altri diritti reali sui Titoli della società, inclusi (in via non limitativa) in forza di: compravendita, vendita forzata, cessione in blocco, costituzione di usufrutto e/o pegno (ad eccezione della costituzione in pegno effettuata a favore di banche e altre istituzioni finanziarie a garanzia di debiti della società), permuta, conferimento in società, assegnazione in sede di liquidazione di società, cessione o conferimento di azienda o di ramo d'azienda comprensivi di Titoli, fusione o scissione di persona giuridica socia della società, ma con esclusione della intestazione a società fiduciaria e la reintestazione da società fiduciaria al fiduciante.

Il trasferimento per atto tra vivi, in qualsiasi forma, a favore di soggetti che non siano azionisti è soggetto alla procedura e al diritto di prelazione che seguono (il "Diritto di Prelazione"), fatta eccezione per il caso in cui sia data preventiva dispensa scritta dall'osservanza del Diritto di Prelazione e della relativa procedura da parte dei soci, collettivamente o separatamente con riferimento a certe ipotesi di trasferimento ovvero di volta in volta con riferimento allo specifico trasferimento.

(a) Chi intenda trasferire, in tutto o in parte, propri Titoli della società (l'"Offerente") deve comunicare per iscritto tale sua intenzione a tutti gli altri soci (i "Soci Oblati"), precisando:

- (i) il nome o la denominazione sociale del previsto cessionario (il "Cessionario");
- (ii) i Titoli offerti;
- (iii) il prezzo e i termini di pagamento convenuti con il Cessionario; ovvero
- (iv) qualora il trasferimento non sia in forma di vendita con pagamento interamente in denaro, il corrispondente valore a pronti dei Titoli, producendo stima di esperto a conferma di tale valore,

e deve offrire in prelazione i Titoli in questione ai Soci Oblati, alle stesse condizioni (l'"Offerta").

- (b) I Soci Oblati hanno la facoltà di comunicare per iscritto all'Offerente, con copia alla società, entro 15 giorni dal ricevimento dell'Offerta, se essi intendano accettarla o meno.
- (c) In caso di mancata o ritardata risposta da parte di uno o più Soci Oblati entro il suddetto termine, l'Offerta si intende non accettata da tale o tali Soci Oblati.
- (d) Nel caso di accettazione dell'Offerta, il Diritto di Prelazione si intende esercitato su tutti i Titoli offerti fermo restando che, qualora l'Offerta sia stata accettata da più Soci Oblati, tali Titoli sono ripartiti tra i Soci Oblati accettanti in proporzione alle loro rispettive partecipazioni nella società.
- (e) Nel caso di accettazione dell'Offerta, il trasferimento dei Titoli oggetto dell'Offerta sarà effettuato nei 15 giorni successivi alla avvenuta accettazione dell'Offerta:
 - (i) nel caso indicato al precedente punto (a)(iii), allo stesso prezzo e agli stessi termini di pagamento specificati nell'Offerta; o
 - (ii) nel caso indicato al precedente punto (a)(iv), allo stesso valore specificato nell'Offerta, da pagarsi a pronti all'atto del trasferimento.

- (f) Nel caso di mancata accettazione dell'Offerta, l'Offerente ha la facoltà di alienare al Cessionario i Titoli oggetto dell'Offerta, entro 60 giorni successivi alla scadenza del termine per l'accettazione dell'Offerta, a condizioni non più favorevoli per il Cessionario rispetto a quelle specificate nell'Offerta.
- (g) Trascorso inutilmente tale periodo troverà nuovamente applicazione il Diritto di Prelazione e la relativa procedura sopra previsti.

In deroga a quanto sopra, i Titoli sono liberamente trasferibili per atto tra vivi a favore dei soci della società.

La mancata osservanza delle disposizioni del presente articolo 9 sul trasferimento dei Titoli della società comporta l'inefficacia nei confronti della società del trasferimento dei Titoli stessi.

Articolo 10.) *Recesso.*

I soci hanno diritto di recedere nei casi e con gli effetti previsti dalla legge.

Non spetta tuttavia il diritto di recesso in caso di proroga del termine di durata della società.

ASSEMBLEA DEI SOCI

Articolo 11.) *Convocazione.*

L'assemblea viene convocata con lettera raccomandata con avviso di ricevimento che deve pervenire ai soci almeno otto giorni prima dell'adunanza, oppure mediante messaggio di posta elettronica trasmesso ai soci almeno otto giorni prima dell'adunanza, purché sia stato iscritto nel libro dei soci, a richiesta dei medesimi, l'indirizzo di posta elettronica.

Ove imposto dalla legge, l'avviso di convocazione dev'essere inoltre pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica, nei termini di legge.

L'assemblea può essere convocata anche fuori dal Comune ove si trova la sede sociale, purché nell'Unione Europea, nel Regno Unito o in Svizzera.

L'assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio dev'essere convocata entro 120 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale, ovvero, nei casi previsti dall'art. 2364, comma 2, c.c., entro 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale.

Pur in mancanza di formale convocazione, l'assemblea è validamente costituita in presenza dei requisiti richiesti dalla legge.

Articolo 12.) *Intervento e voto.*

Hanno diritto ad intervenire in assemblea gli azionisti cui spetta il diritto di voto.

Essi sono legittimati all'intervento mediante la presentazione del certificato azionario loro intestato o del quale si dimostrino possessori in base ad una serie continua di girate, ovvero mediante il suo preventivo deposito presso la sede sociale o presso le banche indicate nell'avviso di convocazione.

L'assemblea sia ordinaria che straordinaria può svolgersi con mezzi di telecomunicazione, a condizione che siano rispettati il metodo collegiale e i principi di buona fede e di parità di trattamento dei soci, ed in particolare a condizione che: (a) sia consentito al presidente dell'assemblea, anche a mezzo di propri incaricati, di accertare l'identità e la legittimazione degli intervenuti, regolare lo svolgimento dell'adunanza, constatare e proclamare i risultati

della votazione; (b) sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi assembleari oggetto di verbalizzazione; (c) sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione e alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno. Per quanto non diversamente disposto, l'intervento e il voto sono regolati dalla legge.

Articolo 13.) *Presidente.*

L'assemblea è presieduta dall'amministratore unico o dal presidente del consiglio di amministrazione, ovvero, in caso di loro mancanza o rinuncia, da una persona eletta con il voto della maggioranza dei presenti.

Funzione, poteri e doveri del presidente sono regolati dalla legge.

Articolo 14.) *Maggioranze.*

Le deliberazioni dell'assemblea ordinaria e straordinaria sono prese con le maggioranze richieste dalla legge.

Articolo 15.) *Verbalizzazione.*

Le riunioni assembleari sono constatate da un verbale redatto dal segretario, designato dall'assemblea stessa, e sottoscritto dal presidente e dal segretario.

Nei casi di legge e quando l'organo amministrativo o il presidente dell'assemblea lo ritengano opportuno, il verbale viene redatto da un notaio. In tal caso, l'assistenza del segretario non è necessaria.

ORGANO AMMINISTRATIVO

Articolo 16.) *Numero, durata e compenso degli amministratori.*

La società è amministrata da un amministratore unico o da un consiglio di amministrazione, che durano in carica per il periodo fissato dalla deliberazione assembleare di nomina, sino a un massimo di tre esercizi.

Essi scadono alla data dell'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo all'ultimo esercizio della loro carica, salve le cause di cessazione e di decadenza previste dalla legge e dal presente statuto.

Il consiglio di amministrazione può essere composto da un numero di consiglieri variabile da 3 (tre) a 5 (cinque), a discrezione dell'assemblea.

Agli amministratori spetta il rimborso delle spese sostenute nell'esercizio delle loro funzioni. L'assemblea ordinaria potrà inoltre riconoscere agli amministratori un compenso ed un'indennità di fine mandato, anche sotto forma di polizza assicurativa. L'assemblea può determinare un importo complessivo per la remunerazione di tutti gli amministratori, inclusi quelli investiti di particolari cariche, da suddividere a cura del consiglio ai sensi di legge.

All'organo amministrativo è data la facoltà, ferma restando la concorrente competenza dell'assemblea straordinaria, di assumere le deliberazioni concernenti la fusione e la scissione nei casi previsti dagli articoli 2505 e 2505-bis, c.c., l'istituzione o la soppressione di sedi secondarie, la indicazione di quali tra gli amministratori hanno la rappresentanza della società, la riduzione del capitale in caso di recesso del socio, gli adeguamenti dello statuto a

disposizioni normative, il trasferimento della sede sociale nel territorio nazionale, il tutto ai sensi dell'art. 2365, comma 2, c.c.

Articolo 17.) Presidente e organi delegati.

Il consiglio, qualora non vi abbia provveduto l'assemblea in sede di nomina del consiglio stesso, deve designare tra i suoi membri un presidente.

Ove lo ritenga opportuno, il consiglio può altresì nominare un vice presidente, con funzioni vicarie rispetto al presidente, nonché uno o più consiglieri delegati e un comitato esecutivo, determinandone funzioni e poteri, nei limiti previsti dalla legge.

Articolo 18.) Deliberazioni del consiglio.

Il consiglio si riunisce, anche fuori dalla sede sociale purché nell'Unione Europea, nel Regno Unito o in Svizzera, ogni volta che il presidente lo ritenga opportuno, nonché quando ne venga fatta richiesta da almeno un terzo dei consiglieri in carica.

Il consiglio viene convocato dal presidente con avviso inviato mediante posta, telegramma, telefax o posta elettronica almeno tre giorni prima della riunione, ovvero, in caso di urgenza, almeno ventiquattro ore prima della riunione. Saranno comunque valide le riunioni consiliari, altrimenti convocate, qualora partecipino tutti i consiglieri e i sindaci effettivi in carica.

Per la validità delle deliberazioni del consiglio sono necessari la presenza effettiva della maggioranza dei consiglieri e il voto favorevole della maggioranza dei presenti.

Le riunioni del consiglio di amministrazione si possono svolgere mediante mezzi di telecomunicazione, a condizione che: (a) che sia consentito al presidente della riunione di accertare l'identità degli intervenuti, regolare lo svolgimento della riunione, constatare e proclamare i risultati della votazione; (b) che sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi della riunione oggetto di verbalizzazione; (c) che sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione ed alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno, nonché di visionare, ricevere o trasmettere documenti.

Articolo 19.) Poteri di gestione.

L'organo amministrativo, sia esso unipersonale o collegiale, è investito dei più ampi poteri per la gestione ordinaria e straordinaria della società, con facoltà di compiere tutti gli atti ritenuti opportuni per il conseguimento dell'oggetto sociale, esclusi soltanto quelli riservati all'assemblea dalla legge.

In caso di nomina di consiglieri delegati o del comitato esecutivo, ad essi spettano i poteri di gestione loro attribuiti in sede di nomina.

Articolo 20.) Poteri di rappresentanza.

Il potere di rappresentare la società di fronte ai terzi ed in giudizio spetta all'amministratore unico o al presidente del consiglio di amministrazione, senza limite alcuno, nonché, se nominato, al vice presidente, nei limiti stabiliti dalla deliberazione di nomina.

In caso di nomina di consiglieri delegati, ad essi spetta la rappresentanza della società nei limiti dei loro poteri di gestione. Negli stessi limiti viene conferito il potere di rappresentanza al presidente dell'eventuale comitato esecutivo.

La rappresentanza della società spetta anche al direttore generale, ai direttori, agli institori e ai procuratori, nei limiti dei poteri loro conferiti nell'atto di nomina.

ORGANO DI CONTROLLO E REVISIONE LEGALE DEI CONTI

Articolo 21.) *Organo di controllo.*

La gestione sociale è controllata da un collegio sindacale, costituito da tre membri effettivi e due supplenti, nominati e funzionanti a norma di legge, le cui riunioni possono svolgersi mediante mezzi di telecomunicazione, secondo quanto stabilito in tema di riunioni consiliari. I sindaci devono possedere i requisiti di legge, con particolare riguardo ai requisiti prescritti in ragione della loro eventuale funzione di revisione legale dei conti.

Articolo 22.) *Revisione legale dei conti.*

La revisione legale dei conti è svolta da un revisore legale o da una società di revisione legale iscritti nell'apposito registro, oppure, ai sensi dell'art. 2409-bis, comma 2, c.c., a scelta dell'assemblea ordinaria, sempre che non ostino impedimenti di legge e nei limiti dalla stessa previsti, dall'organo di controllo di cui al precedente articolo.

L'alternativa consentita all'assemblea ordinaria non può in ogni caso comportare la revoca dell'incarico di revisione legale dei conti in corso, se non nel rispetto dei limiti e dei requisiti stabiliti dalla legge.

BILANCIO ED UTILI

Articolo 23.) *Esercizi sociali e redazione del bilancio.*

Gli esercizi sociali si chiudono al 31 dicembre di ogni anno.

Alla fine di ogni esercizio, l'organo amministrativo procede alla redazione del bilancio, con facoltà di adottare la redazione in forma abbreviata nei casi previsti dalla legge.

Articolo 24.) *Dividendi.*

Gli utili risultanti dal bilancio approvato dall'assemblea, previa deduzione della quota destinata a riserva legale, possono essere distribuiti ai soci o destinati a riserva, secondo la deliberazione dell'assemblea stessa.

In presenza delle condizioni e dei presupposti richiesti dalla legge, la società può distribuire acconti sui dividendi.

SCIoglimento

Articolo 25.) *Nomina dei liquidatori.*

Addivenendosi in qualsiasi tempo e per qualsiasi causa allo scioglimento della società, l'assemblea nomina uno o più liquidatori e delibera ai sensi di legge.

ooOoo

Il presente statuto è l'ultimo aggiornato in dipendenza dell'intervenuta integrale sottoscrizione e versamento dell'aumento di capitale sociale deliberato dall'assemblea dei soci tenutasi in

data 17 novembre 2021, verbalizzata con atto in pari data dal dottor Filippo Zabban, notaio
in Milano.

Milano,

The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature on the left is a cursive 'F' followed by 'Zabban'. The middle signature is a cursive 'F' followed by 'Zabban'. The signature on the right is a cursive 'F' followed by 'Zabban'.A small, stylized handwritten mark or signature in the bottom left corner of the page.

Copia su supporto informatico conforme all'originale cartaceo ai sensi dell'art. 22 comma 2 D.lgs. 7 marzo 2005 n. 82, che si trasmette ad uso Registro delle Imprese.

Milano, data dell'apposizione della firma digitale

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Bari, autorizzata dalla Direzione Regionale della Puglia prot. n. 576/83 - 2T del 10.01.83 estesa con nota n. 01/93542 del 24.10.01.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'M' or similar character.A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'R' or similar character.

ALLEGATO F

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE ALLA CAMERA DI COMMERCIO DEL CESSIONARIO

A handwritten signature in black ink, appearing to be the letter 'M' with a long, sweeping tail.A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive 'R' or similar character.



Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di BARI

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

**ESITO EVASIONE PROTOCOLLO 110894/2021 DEL
19/11/2021**

**SORGENTI ITALIANE
REGIONALI S.P.A.**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	POGGIORSINI (BA) CONTRADA FILIERI S.P. 39 S.N. CAP 70020
Domicilio digitale/PEC	sorgentedipuglia@pec.it
Numero REA	BA - 576053
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	07709680727
Forma giuridica	societa' per azioni
Presidente Consiglio Amministrazione	DIAZ FRANCOIS XAVIER <i>Rappresentante dell'Impresa</i>
Amministratore Delegato	BISCEGLIA MARIO <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

DOCUMENTO

Il presente documento è fornito unicamente a riscontro dell'evasione del protocollo dell'istanza.
Si ricorda che la visura ufficiale aggiornata dell'impresa è consultabile gratuitamente, da parte del legale rappresentante, tramite il cassetto digitale dell'imprenditore all'indirizzo www.impresa.italia.it

Estremi di firma digitale
Digitally signed by ANGELO RAFFAELE CAFORIO
Date: 23/11/2021 15:50:45 CET
Reason: Conservatore Registro Imprese
Location: C.C.I.A.A. di BARI

Indice

1 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
2 Capitale e strumenti finanziari	4
3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
4 Amministratori	5
5 Sindaci, membri organi di controllo	9
6 Attività, albi ruoli e licenze	10
7 Sede	11
8 Protocollo evaso	11

1 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 07709680727 Data di iscrizione: 28/01/2015 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 22/01/2015
Sistema di amministrazione	consiglio di amministrazione (in carica)
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO: - LA RICERCA, L'ESTRAZIONE, LO SFRUTTAMENTO E L'UTILIZZO CON IMBOTTIGLIAMENTO DI ACQUE MINERALI E TERMALI, NONCHE' LA PRODUZIONE DI BIBITE ALCOLICHE E
Altri riferimenti statutari	Deposito statuto aggiornato

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese Codice fiscale e numero d'iscrizione: 07709680727
del Registro delle Imprese di BARI
Data iscrizione: 28/01/2015

sezioni Iscritta nella sezione ORDINARIA il 28/01/2015

informazioni costitutive Denominazione: SORGENTI ITALIANE REGIONALI S.P.A.
Sigla: SIR S.P.A.
Data atto di costituzione: 22/01/2015

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società Data termine: 31/12/2060

sistema di amministrazione e controllo contabile Sistema di amministrazione adottato: tradizionale
Soggetto che esercita il controllo contabile: collegio sindacale

organi amministrativi consiglio di amministrazione (in carica)

collegio sindacale

Numero effettivi: 3
Numero supplenti: 2

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:
- LA RICERCA, L'ESTRAZIONE, LO SFRUTTAMENTO E L'UTILIZZO CON IMBOTTIGLIAMENTO DI ACQUE MINERALI E TERMALI, NONCHE' LA PRODUZIONE DI BIBITE ALCOLICHE E ANALCOLICHE; L'ESERCIZIO SIA DIRETTO CHE INDIRETTO DELLE CONCESSIONI MINERARIE, DEI PERMESSI DI RICERCA E DELLE AUTORIZZAZIONI PER LA COLTIVAZIONE E L'UTILIZZO INDUSTRIALE DI ACQUA MINERALE E TERMALE, E DI TUTTI GLI ALTRI PRODOTTI DEL SOTTOSUOLO NONCHE' L'ESERCIZIO DI TUTTI I RAMI DI ATTIVITA' CONNESSI CON LE INDUSTRIE SUDDETTE, LA PRODUZIONE DI BEVANDE E ALTRI PRODOTTI DESTINATI ALL'ALIMENTAZIONE E LA COMPRAVENDITA DEI MEDESIMI PRODOTTI. LA SOCIETA' PUO' ESERCITARE ATTIVITA' DI VENDITA E DI DISTRIBUZIONE DIRETTA DEI BENI PRODOTTI O COMMERCIALIZZATI. LA SOCIETA' PUO' ESERCITARE ATTIVITA' DI RISTORAZIONE E SOMMINISTRAZIONE, ANCHE AL PUBBLICO, DI ACQUA MINERALE E TERMALE E DI TUTTI PRODOTTI TIPICI LOCALI, VINO, OLIO E BEVANDE IN GENERALE. LA SOCIETA' PUO' ESERCITARE LA VENDITA E LA VALORIZZAZIONE AL DETTAGLIO E ANCHE A MEZZO DI COMMERCIO ELETTRONICO O PER CORRISPONDENZE DEI BENI PRODOTTI COMMERCIALIZZATI E DI TUTTE LE PRODUZIONI DI PRODOTTI TIPICI LOCALI DELL'AGRICOLTURA MEDIANTE IL LORO IMPIEGO ANCHE IN ATTIVITA' DI AGRITURISMO.
LA SOCIETA' PUO' COMMERCIALIZZARE QUALSIASI TIPO DI OGGETTO O PRODOTTO ATTO A PROPAGANDARE I MARCHI DI PROPRIETA' O IN CONCESSIONE. PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE, INOLTRE, IN VIA NON PREVALENTE, TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, MOBILIARI ED IMMOBILIARI E BANCARIE CHE SARANNO RITENUTE NECESSARIE OD UTILI, IVI COMPRESO IL RILASCIO DI FIDEJUSSIONI E DI ALTRE GARANZIE PERSONALI E REALI A FAVORE PROPRIO O DI TERZI. ESSA POTRA', INOLTRE, ASSUMERE, DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE, MA NON COME ATTIVITA' PREVALENTE E NON AI FINI DEL COLLOCAMENTO NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE AVENTI OGGETTO ANALOGO, AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO, NONCHE' COMPIERE OPERAZIONI FINANZIARIE UNICAMENTE AL FINE DI REALIZZARE L'OGGETTO PRINCIPALE E NEL RISPETTO E NEI LIMITI DELLA NORMATIVA VIGENTE. POTRA' PARTECIPARE A CONSORZI ED A RAGGRUPPAMENTI D'IMPRESE, NONCHE' CONCORRERE A GARE ED APPALTI PUBBLICI. LA SOCIETA' INTENDE AVVALERSI DI TUTTE LE AGEVOLAZIONI FINANZIARIE, CREDITIZIE, CONTRIBUTIVE E FISCALI DISPOSTE E PREVISTE DA PARTE DELLA UNIONE EUROPEA, DELLO STATO, DELLE REGIONI E DI ALTRI ENTI PUBBLICI A FAVORE DELLE SOCIETA' CHE OPERANO NEI SETTORI DI ATTIVITA' DELLA QUI COSTITUITA SOCIETA'. TUTTE TALI ATTIVITA' DEBONO ESSERE SVOLTE NEI LIMITI E NEL RISPETTO DELLE LEGGI SPECIALI CHE NE DISCIPLINANO L'ESERCIZIO.

Poteri

**poteri associati alla carica di
Consiglio D'amministrazione**

L'ORGANO AMMINISTRATIVO, SIA ESSO UNIPERSONALE O COLLEGIALE, E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', CON FACOLTA' DI COMPIERE TUTTI GLI ATTI RITENUTI OPPORTUNI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, ESCLUSI SOLTANTO QUELLI RISERVATI ALL'ASSEMBLEA DALLA LEGGE.
IN CASO DI NOMINA DI CONSIGLIERI DELEGATI O DEL COMITATO ESECUTIVO, AD ESSI SPETTANO I POTERI DI GESTIONE LORO ATTRIBUITI IN SEDE DI NOMINA.
OVE LO RITENGA OPPORTUNO, IL CONSIGLIO PUO' ALTRESI' NOMINARE UN VICE PRESIDENTE, CON FUNZIONI VICARIE RISPETTO AL PRESIDENTE, NONCHE' UNO O PIU' CONSIGLIERI DELEGATI E UN COMITATO ESECUTIVO, DETERMINANDONE FUNZIONI E POTERI, NEI LIMITI PREVISTI DALLA LEGGE.
ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO E' DATA LA FACOLTA', FERMA RESTANDO LA CONCORRENTE COMPETENZA DELL'ASSEMBLEA STRAORDINARIA, DI ASSUMERE LE DELIBERAZIONI CONCERNENTI LA FUSIONE E LA SCISSIONE NEI CASI PREVISTI DAGLI ARTICOLI 2505 E 2505-BIS, C.C., L'ISTITUZIONE O LA SOPPRESSIONE DI SEDI SECONDARIE, LA INDICAZIONE DI QUALI TRA GLI AMMINISTRATORI HANNO LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA', LA RIDUZIONE DEL CAPITALE IN CASO DI RECESSO DEL SOCIO, GLI ADEGUAMENTI DELLO STATUTO A DISPOSIZIONI NORMATIVE, IL TRASFERIMENTO DELLA SEDE SOCIALE NEL TERRITORIO NAZIONALE, IL TUTTO AI SENSI DELL'ART. 2365, COMMA 2, C.C.
IL POTERE DI RAPPRESENTARE LA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO SPETTA ALL'AMMINISTRATORE UNICO O AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, SENZA LIMITE ALCUNO, NONCHE', SE NOMINATO, AL VICE PRESIDENTE, NEI LIMITI STABILITI DALLA DELIBERAZIONE DI NOMINA.

IN CASO DI NOMINA DI CONSIGLIERI DELEGATI, AD ESSI SPETTA LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' NEI LIMITI DEI LORO POTERI DI GESTIONE. NEGLI STESSI LIMITI VIENE CONFERITO IL POTERE DI RAPPRESENTANZA AL PRESIDENTE DELL'EVENTUALE COMITATO ESECUTIVO.

LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA ANCHE AL DIRETTORE GENERALE, AI DIRETTORI, AGLI INSTITORI E AI PROCURATORI, NEI LIMITI DEI POTERI LORO CONFERITI NELL'ATTO DI NOMINA.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

modifiche statutarie, atti e fatti soggetti a deposito

CON VERBALE DI ASSEMBLEA IN DATA 26 OTTOBRE 2020, A ROGITO NOTAIO FILIPPO ZABBAN DI MILANO AL N. DI REP. 73347/14739, E' STATO DELIBERATO DI MODIFICARE GLI ARTICOLI 13, 15 E 16 DELLO STATUTO SOCIALE.

deposito statuto aggiornato

DEPOSITO DELLO STATUTO SOCIALE AGGIORNATO ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "B".
DEPOSITO DELLO STATUTO SOCIALE AGGIORNATO IN DIPENDENZA DELL'INTERVENUTA INTEGRALE SOTTOSCRIZIONE E VERSAMENTO DELL'AUMENTO DI CAPITALE SOCIALE DELIBERATO DALL'ASSEMBLEA DEI SOCI TENUTASI IN DATA 17 NOVEMBRE 2021, VERBALIZZATA CON ATTO IN PARI DATA DAL DOTTOR FILIPPO ZABBAN, NOTAIO IN MILANO.

2 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 5.000.000,00

Sottoscritto: 5.000.000,00

Versato: 5.000.000,00

Azioni

Conferimenti in denaro

Numero azioni: 5.000.000

Valore: 1,00 Euro

Conferimenti e benefici

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 19/11/2021

pratica con atto del 17/11/2021

Data deposito: 19/11/2021

Data protocollo: 19/11/2021

Numero protocollo: BA-2021-110894

capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 5.000.000,00 Euro

Proprieta'

Quota composta da: 4.500.000 azioni ordinarie

pari a nominali: 4.500.000,00 Euro

Codice fiscale: 11414420965

ITALIAN PRIVATE
OPPORTUNITIES S.P.A. O IN
BREVE "IPO S.P.A."

Denominazione del soggetto alla data della denuncia: ITALIAN PRIVATE
OPPORTUNITIES S.P.A.

Tipo di diritto: proprieta'

Proprieta'

BISCEGLIA ANTONIO

Quota composta da: 500.000 azioni ordinarie
pari a nominali: 500.000,00 Euro
Codice fiscale: BSCNTN89T18L738T
Tipo di diritto: proprieta'

4 Amministratori

Presidente Consiglio Amministrazione	DIAZ FRANCOIS XAVIER	Rappresentante dell'impresa
Amministratore Delegato	BISCEGLIA MARIO	Rappresentante dell'impresa
Consigliere	BOLDRIN MARCO	
Consigliere	VUKIC ALEN	

Elenco amministratori

Presidente Consiglio Amministrazione

DIAZ FRANCOIS XAVIER

domicilio

Rappresentante dell'impresa
Nato a MARSIGLIA FRANCIA il 21/07/1971
Codice fiscale: DZIFNC71L21Z110Z
Cittadinanza francia
POGGIORSINI (BA)
CONTRADA FILIERI S.P. 39 SN CAP 70020

carica

consigliere
Data atto di nomina 25/05/2021
Data iscrizione: 27/08/2021
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2022
Data presentazione carica: 11/06/2021

carica

presidente consiglio amministrazione
Data atto di nomina 25/05/2021
Data iscrizione: 27/08/2021
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2022
Data presentazione carica: 11/06/2021

Amministratore Delegato

BISCEGLIA MARIO

domicilio

Rappresentante dell'impresa
Nato a LAVELLO (PZ) il 02/04/1956
Codice fiscale: BSCMRA56D02E493Z
POGGIORSINI (BA)
CONTRADA FILIERI S.P. 39 S.N. CAP 70020

carica

consigliere
Data atto di nomina 26/10/2020
Data iscrizione: 05/11/2020
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2022
Data presentazione carica: 28/10/2020

carica

amministratore delegato

Data atto di nomina 27/10/2020

Data iscrizione: 11/11/2020

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2022

Data presentazione carica: 29/10/2020

poteri

CON VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 27 OTTOBRE 2020 E' STATO DELIBERATO:

DI CONFERIRE AL CONSIGLIERE MARIO BISCEGLIA NATO A LAVELLO (PZ) IL 2 APRILE 1956,

RESIDENTE IN CONTRADA RIPONE SNC, LAVELLO (PZ) E DOMICILIATO PER LA CARICA PRESSO LA

SEDE DELLA SOCIETA', CODICE FISCALE BSCMRA56D02E493Z, LA CARICA DI AMMINISTRATORE DELEGATO, ATTRIBUENDOGLI I POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA DELLA SOCIETA' QUI DI SEGUITO ELENCATI DA ESERCITARSI A FIRMA INDIVIDUALE OVVERO - OVE ECCEDENTI I LIMITI DI IMPORTO SOTTO SPECIFICATI - A FIRMA CONGIUNTA CON ALTRO AMMINISTRATORE, RESTANDO INTESO CHE L'AMMINISTRATORE POTRA' NOMINARE PROCURATORI,

CONFERENDO AGLI STESSI POTERI NELL'AMBITO DI QUANTO SEGUE, NONCHE' REVOCARE E MODIFICARE TALI NOMINE E I POTERI COSI' CONFERITI:

ATTIVITA' DELLA SOCIETA'

(I) COMPIERE OGNI ATTIVITA' NEGOZIALE O MATERIALE, DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE, CHE SIA NECESSARIA O OPPORTUNA PER LA DIREZIONE GENERALE DELLA SOCIETA', FERMI RESTANDO I POTERI INDICATI AI SEGUENTI PUNTI;

(II) STIPULARE, MODIFICARE E RISOLVERE CONTRATTI DI FORNITURA DI PUBBLICI SERVIZI;

(III) ACQUISTARE MATERIE PRIME, SEMILAVORATI E PRODOTTI FINITI NECESSARI PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' DELLA SOCIETA' ENTRO IL LIMITE MASSIMO DI EURO 50.000 PER SINGOLO ORDINE, CONTRATTO O IMPEGNO; MODIFICARE, RECEDERE, RISOLVERE E DISDETTARE I PREDETTI RAPPORTI;

(IV) ACQUISTARE, NOLEGGIARE, PRENDERE IN LEASING O IN LOCAZIONE BENI MOBILI, ANCHE

REGISTRATI (AD ECCEZIONE DI PARTECIPAZIONI SOCIETARIE, AZIENDE O RAMI DI AZIENDA) E SERVIZI DI QUALSIASI TIPO NECESSARI PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA'

SOCIALI DI VALORE UNITARIO COMPLESSIVO NON SUPERIORE AD EURO 50.000;

(V) ACCETTARE ORDINI E STIPULARE, MODIFICARE E SCIOLGIERE I CONTRATTI PER LA VENDITA

DEI PRODOTTI COMMERCIALIZZATI DALLA SOCIETA' DETERMINANDO, TRA LE ALTRE COSE, LE CONDIZIONI, I TERMINI DI CONSEGNA E DI PAGAMENTO;

(VI) STIPULARE CONTRATTI DI APPALTO E SUB-APPALTO CON AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE E

PRIVATE, ANCHE PARTECIPANDO ALLE RELATIVE GARE, CON FACOLTA' DI SPESA LIMITATA AD

UN IMPORTO NON SUPERIORE AD EURO 50.000 PER CIASCUNA SPESA O IMPEGNO DI SPESA E AD EURO 200.000 CUMULATIVAMENTE PER CIASCUN ESERCIZIO;

(VII) PROVVEDERE ALL'IMPORTAZIONE E ALL'ESPORTAZIONE DI MATERIE PRIME NECESSARIE PER LE ATTIVITA' DELLA SOCIETA' E CURARE IL CORRETTO SVOLGIMENTO DI TUTTE LE ATTIVITA' CONNESSE;

(VIII) STIPULARE, CON TUTTE LE CLAUSOLE OPPORTUNE - COMPRESA QUELLA COMPROMISSORIA

- MODIFICARE E RISOLVERE CONTRATTI DI TRASPORTO, SPEDIZIONE, ASSICURAZIONE, FORNITURA DI BENI O SERVIZI, SOMMINISTRAZIONE, DISTRIBUZIONE, AGENZIA,

MEDIAZIONE E MANDATO COMMERCIALE, PURCHE' NELL'AMBITO DELLA NORMALE ATTIVITA' DELLA SOCIETA', DI VALORE UNITARIO COMPLESSIVO NON SUPERIORE AD EURO 100.000 O, SE DI IMPORTO SUPERIORE, A FIRMA CONGIUNTA CON ALTRO AMMINISTRATORE DELLA SOCIETA';

(IX) COMPIERE PRESSO QUALSIASI ENTE PUBBLICO O PRIVATO, IVI INCLUSE POSTE, FERROVIE,

DOGANE, BANCA D'ITALIA, CASSA DEPOSITI E PRESTITI ED AGENZIE DELLE ENTRATE, QUALSIASI OPERAZIONE CONNESSA CON LO SVINCOLO, IL RITIRO, IL RILASCIO O IL DEPOSITO DI BENI, MERCI, VALORI, VAGLIA, EFFETTI, DOCUMENTI, CERTIFICATI, LETTERE,

ANCHE RACCOMANDATE, ASSICURATE O COMUNQUE VINCOLATE, RILASCIANDO LE RELATIVE QUIETANZE E FACENDO LE DICHIARAZIONI, LE DENUNZIE E I RECLAMI CHE SI RENDANO OPPORTUNI;

(X) FIRMARE LA CORRISPONDENZA DELLA SOCIETA' NEI LIMITI DEI POTERI QUI CONFERITI;

POTERI IN MATERIA DI PROPRIETA' INDUSTRIALE

(XI) PRESENTARE DOMANDE DI RINNOVO, PROVVEDERE AL PAGAMENTO DEI DIRITTI DI MANTENIMENTO IN VITA E AL COMPIMENTO DI QUALSIASI ALTRO ATTO COMUNQUE NECESSARIO ALL'ORDINARIA GESTIONE E/O ALLA CONSERVAZIONE DEI DIRITTI DI PROPRIETA' INDUSTRIALE DELLA SOCIETA';

(XII) INIZIARE O PROSEGUIRE I PROCEDIMENTI DI REGISTRAZIONE E/O BREVETTAMENTO, COMPRESO IL POTERE DI RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NELLE EVENTUALI PROCEDURE DI ESAME E DI OPPOSIZIONE DAVANTI AI COMPETENTI UFFICI MARCHI E BREVETTI; MATERIE FINANZIARIE

(XIII) APRIRE, MODIFICARE E CHIUDERE CONTI CORRENTI BANCARI O POSTALI NELL'AMBITO DELLA NORMALE ATTIVITA';

(XIV) OTTENERE FIDEISSIONI O GARANZIE BANCARIE E/O ASSICURATIVE A FRONTE DI CONTRATTI CON LA CLIENTELA O DI LOCAZIONI FINO AD UN MASSIMO DI EURO 200.000 PER SINGOLA OPERAZIONE E CUMULATIVAMENTE FINO AD UN MASSIMO DI EURO 500.000 PER ESERCIZIO;

(XV) EFFETTUARE PRELIEVI DA CONTI CORRENTI BANCARI O POSTALI DELLA SOCIETA'; EMETTERE E GIRARE ASSEGNI; EFFETTUARE PAGAMENTI O BONIFICI BANCARI FINO ALL'IMPORTO DI EURO 100.000 PER SINGOLA OPERAZIONE O, SE DI IMPORTO SUPERIORE, A FIRMA CONGIUNTA CON ALTRO AMMINISTRATORE DELLA SOCIETA';

(XVI) ESIGERE E RISCOUTERE QUALSIASI SOMMA COMUNQUE E DA CHIUNQUE DOVUTA ALLA SOCIETA', INCASSANDO SUI CONTI CORRENTI DELLA SOCIETA' ED EMETTERE LE RELATIVE QUIETANZE;

RISORSE UMANE. DATORE DI LAVORO.

(XVII) ASSUMERE E LICENZIARE OPERAI, IMPIEGATI E QUADRI CHE ABBIANO UNA RETRIBUZIONE ANNUA LORDA NON SUPERIORE A EURO 50.000 (MA ESCLUSI IN OGNI CASO I DIRIGENTI), DETERMINANDO LE LORO RETRIBUZIONI (NEI LIMITI SUDETTI) E FIRMANDO LE RELATIVE LETTERE DI ASSUNZIONE;

(XVIII) VARIARE LA REMUNERAZIONE DEI DIPENDENTI ESCLUSI I DIRIGENTI, NEI LIMITI SOPRA INDICATI;

(XIX) TRASFERIRE, SOSPENDERE, REINTEGRARE, IRROGARE PROVVEDIMENTI DISCIPLINARI (INCLUSO IL LICENZIAMENTO DISCIPLINARE), DECIDERE E MODIFICARE I COMPITI, LE MANSIONI, LE QUALIFICHE, LE CATEGORIE E I LIVELLI DEI DIPENDENTI DIVERSI DAI DIRIGENTI;

(XX) NEGOZIARE E STIPULARE CONTRATTI DI LAVORO AUTONOMO, NEI LIMITI DI EURO 70.000 DI CORRISPETTIVO LORDO OPPURE, SE PER UN CORRISPETTIVO SUPERIORE, ENTRO I LIMITI DI SPESA SPECIFICAMENTE PREVISTI DAL BUDGET ANNUALE APPROVATO DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, FISSANDO I TERMINI E LE CONDIZIONI DI LAVORO E IL CORRISPETTIVO;

(XXI) ESERCITARE, IN QUALITA' DI "DATORE DI LAVORO" AI SENSI DEL D. LGS. 81/2008, SENZA LIMITI DI SPESA, TUTTI I POTERI GESTIONALI, DIREZIONALI, DECISIONALI E DI SPESA - NESSUNO ESCLUSO CHE SIANO NECESSARI PER L'ADEMPIMENTO, DA PARTE DELLA SOCIETA', DEGLI OBBLIGHI CHE IL DECRETO LEGISLATIVO N. 81/2008 COME SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO (E LE ALTRE DISPOSIZIONI DI LEGGE IN MATERIA) PONGONO A CARICO DEL DATORE DI LAVORO, COME DEFINITO DALL'ART. 2, 1 COMMA, LETTO B) DEL SOPRA CITATO DECRETO;

CONTENZIOSO

(XXII) AGIRE E STARE IN GIUDIZIO DINANZI A QUALSIASI AUTORITA' GIUDIZIARIA, ORDINARIA, AMMINISTRATIVA O TRIBUTARIA, INCLUSI I COLLEGI ARBITRALI, SIA COME ATTORE O RICORRENTE CHE COME CONVENUTO O RESISTENTE, FERMO RESTANDO CHE L'AVVIO, IN QUALITA' DI ATTORE O RICORRENTE, DI CONTROVERSIE DI VALORE SUPERIORE AD EURO 50.000 DOVRA' ESSERE PREVENTIVAMENTE AUTORIZZATO DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE;

(XXIII) CON RIFERIMENTO A QUANTO PRECEDE, COMPARIRE PERSONALMENTE ALLE UDIENZE, NOMINARE AVVOCATI, PROCURATORI, PERITI E DIFENSORI CONFERENDO LORO OGNI POTERE;

(XXIV) TRANSIGERE E CONCILIARE VERTENZE E CONTROVERSIE DI QUALSIASI NATURA, INCLUSE QUELLE IN MATERIA DI LAVORO, PURCHE' TALI TRANSAZIONI O CONCILIAZIONI NON COMPORTINO PER LA SOCIETA' IMPEGNI SUPERIORI AD EURO 50.000 O RINUNCIA A DIRITTI PER IMPORTI SUPERIORI AD EURO 50.000;

RAPPORTI CON LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

(XXV) RAPPRESENTARE LA SOCIETA' DINANZI A QUALSIASI AUTORITA' AMMINISTRATIVA PER

OTTENERE IL RILASCIO DI LICENZE, AUTORIZZAZIONI, PERMESSI, REGISTRAZIONI O CERTIFICATI;
(XXVI) RAPPRESENTARE LA SOCIETA' DINANZI AD AUTORITA' DI PUBBLICA SICUREZZA, ORGANIZZAZIONI SINDACALI, VIGILI DEL FUOCO, ASL E ALTRI ENTI PREPOSTI IN MATERIA DI IGIENE E SICUREZZA, PRESENTANDO LE DICHIARAZIONI, LE DENUNZIE E I RECLAMI CHE SI RENDANO OPPORTUNI;
MATERIE FISCALI E PREVIDENZIALI
(XXVII) RAPPRESENTARE LA SOCIETA' DINANZI ALLE AUTORITA' FISCALI, CON ESPRESSA FACOLTA' DI SOTTOSCRIVERE E PRESENTARE DICHIARAZIONI AI FINI FISCALI, DI SOSTITUTO D'IMPOSTA E OGNI ALTRA DICHIARAZIONE RICHIESTA DALLA LEGGE O DAGLI UFFICI FISCALI, EFFETTUARE VERSAMENTI DI IMPOSTE E TASSE, CHIEDERE E CONCORDARE RIMBORSI DI IMPOSTE E TASSE, RILASCIANDONE QUIETANZA, E COMPIERE OGNI ALTRO ATTO RELATIVO ALLA MATERIA FISCALE E TRIBUTARIA RITENUTO NELL'INTERESSE DELLA SOCIETA';
(XXVIII) RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN OGNI RAPPORTO CON GLI ISTITUTI PREVIDENZIALI, ASSISTENZIALI, INFORTUNISTICI E GLI UFFICI DEL LAVORO E DI COLLOCAMENTO, CON FACOLTA' DI SOTTOSCRIVERE E PRESENTARE DICHIARAZIONI, DI EFFETTUARE EVENTUALI VERSAMENTI DOVUTI AI SUDETTI ISTITUTI E DI COMPIERE OGNI ALTRO ATTO PERTINENTE A TALI MATERIE RITENUTO NELL'INTERESSE DELLA SOCIETA';
PREVENZIONE E TUTELA AMBIENTALE
(XXIX) ESERCITARE, SENZA LIMITI DI SPESA, TUTTI I POTERI GESTIONALI, DECISIONALI, DIREZIONALI E DI SPESA - NESSUNO ESCLUSO - FUNZIONALI ALL'ADEMPIMENTO, DA PARTE DELLA SOCIETA', DEGLI OBBLIGHI PREVISTI DALLA NORMATIVA AMBIENTALE NEL SUO COMPLESSO, TRA CUI, A MERO TITOLO ESEMPLIFICATIVO, QUELLA SUGLI SCARICHI, SULLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI, SULLE EMISSIONI IN ATMOSFERA E SULLA TUTELA DELL'AMBIENTE DALL'INQUINAMENTO DI OGNI TIPO;
PRIVACY
(XXX) ESERCITARE, NEI LIMITI DI SPESA STABILITI DAL BUDGET ANNUALE, TUTTI I POTERI GESTIONALI, DECISIONALI, DIREZIONALI E DI SPESA PER COMPIERE LE ATTIVITA' NECESSARIE E/O OPPORTUNE AL FINE DI DARE ATTUAZIONE DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E NORMATIVE IN MATERIA DI PRIVACY E DI TUTELA DEI DATI PERSONALI.

Consigliere

BOLDRIN MARCO

domicilio

carica

Nato a VENEZIA (VE) il 25/04/1969
Codice fiscale: BLDMRC69D25L736C
POGGIORSINI (BA)
CONTRADA FILIERI S.P. 39 S.N. CAP 70020

consigliere

Data atto di nomina 26/10/2020
Data iscrizione: 05/11/2020
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2022
Data presentazione carica: 28/10/2020

Consigliere

VUKIC ALEN

domicilio

carica

Nato a BALERNA SVIZZERA il 01/05/1975
Codice fiscale: VKCLNA75E01Z133S
Cittadinanza svizzera
POGGIORSINI (BA)
CONTRADA FILIERI S.P. 39 S.N. CAP 70020

consigliere

Data atto di nomina 26/10/2020
Data iscrizione: 05/11/2020
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2022
Data presentazione carica: 28/10/2020

5 Sindaci, membri organi di controllo

Presidente Del Collegio Sindacale	PELLIZZARI ROBERTO
Sindaco	DETTONI MAURIZIO
Sindaco	FASCE GIULIO MATTEO GIOVANNI
Sindaco Supplente	IODICE BERNARDO
Sindaca Supplente	RUGGIERO DANIELA

Elenco sindaci, membri degli organi di controllo

Presidente Del Collegio Sindacale

PELLIZZARI ROBERTO

domicilio

Nato a CASTEL SAN GIOVANNI (PC) il 04/06/1979
Codice fiscale: PLLRRT79H04C261X
MILANO (MI)
VIA DELLA MOSCOVA 18 CAP 20121

carica

presidente del collegio sindacale

Data atto di nomina 17/11/2021
Data iscrizione: 23/11/2021
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2023
Numero: 149377
Data: 12/02/2008
Ente: MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

registro revisori legali

Sindaco

DETTONI MAURIZIO

domicilio

Nato a GALLARATE (VA) il 05/04/1966
Codice fiscale: DTTMRZ66D05D869T
CASORATE SEMPIONE (VA)
VIA LUCIANO MANARA 2 CAP 21011

carica

sindaco

Data atto di nomina 17/11/2021
Data iscrizione: 23/11/2021
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2023
Numero: 102505
Data: 17/12/1999
Ente: MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

registro revisori legali

Sindaco

FASCE GIULIO MATTEO GIOVANNI

domicilio

Nato a GENOVA (GE) il 31/12/1979
Codice fiscale: FSCGMT79T31D969R
MILANO (MI)
VIA PONTACCIO 10 CAP 20121

carica

sindaco

Data atto di nomina 17/11/2021
Data iscrizione: 23/11/2021
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2023
Numero: 183248
Data: 09/03/2021
Ente: MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

registro revisori legali

Sindaco Supplente
IODICE BERNARDO

Nato a NAPOLI (NA) il 17/02/1989
Codice fiscale: DCIBNR89B17F839E
MILANO (MI)
VIA PONTACCIO 10 CAP 20121

domicilio

carica

sindaco supplente

Data atto di nomina 17/11/2021
Data iscrizione: 23/11/2021
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2023
Numero: 176005
Data: 22/12/2015
Ente: MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

registro revisori legali

Sindaca Supplente
RUGGIERO DANIELA

Nata a PAOLA (CS) il 19/07/1972
Codice fiscale: RGGDNL72L59G317N
MILANO (MI)
VIA PONTACCIO 10 CAP 20121

domicilio

carica

sindaca supplente

Data atto di nomina 17/11/2021
Data iscrizione: 23/11/2021
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2023
Numero: 147579
Data: 26/10/2007
Ente: MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

registro revisori legali

6 Attività, albi ruoli e licenze

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 02/11/2015

Attività prevalente ESTRAZIONE E IMBOTTIGLIAMENTO ACQUE MINERALI.

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 02/11/2015

attività prevalente esercitata dall'impresa

ESTRAZIONE E IMBOTTIGLIAMENTO ACQUE MINERALI.

attività esercitata nella sede legale

ESTRAZIONE E IMBOTTIGLIAMENTO ACQUE MINERALI.

Licenze

licenze/autorizzazioni

Licenza/autorizzazione: REGIONE

7 Sede

Indirizzo Sede legale	POGGIORSINI (BA) CONTRADA FILIERI S.P. 39 S.N. CAP 70020
Domicilio digitale/PEC	sorgentedipuglia@pec.it
Partita IVA	07709680727
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	BA - 576053

8 Protocollo evaso

**Protocollo n. 110894/2021
del 19/11/2021**
moduli

atti

S2 - modifica società, consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 5
C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

• modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)

Data atto: 17/11/2021

Data iscrizione: 23/11/2021

atto pubblico

Notaio: ZABBAN FILIPPO

Repertorio n: 74170/15192

Località: MILANO (MI)

• nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili

Data atto: 17/11/2021

Data iscrizione: 23/11/2021

atto pubblico

Notaio: ZABBAN FILIPPO

Repertorio n: 74170/15192

Località: MILANO (MI)

• altri atti

Data atto: 17/11/2021

Data iscrizione: 23/11/2021

comunicazione

Notaio: ZABBAN FILIPPO

Località: MILANO (MI)

• comunicazione elenco soci

Data atto: 17/11/2021

Data iscrizione: 23/11/2021

Data iscrizione: 23/11/2021

Iscrizioni

VARIAZIONE DELLA DENOMINAZIONE. DENOMINAZIONE PRECEDENTE:

SORGENTE DI PUGLIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Data iscrizione: 23/11/2021

VARIAZIONE DELLA FORMA GIURIDICA. FORMA GIURIDICA PRECEDENTE:
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Data iscrizione: 23/11/2021

DELIBERA DI VARIAZIONE DEL CAPITALE SOCIALE. CAPITALE PRECEDENTE:
DELIBERATO 99.000,00 SOTTOSCRITTO 99.000,00 VERSATO 99.000,00 VALUTA: EURO
VARIAZIONE PER AUMENTO

Data iscrizione: 23/11/2021

VARIAZIONE DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:
DELIBERATO 99.000,00 SOTTOSCRITTO 99.000,00 VERSATO 99.000,00 VALUTA: EURO
SOTTOSCRIZIONE IN DATA 17/11/2021

Data iscrizione: 23/11/2021

VARIAZIONE NEL NUMERO E/O NEL VALORE NOMINALE DELLE AZIONI/QUOTE
NUMERO PRECEDENTE (ASSENTE) VALORE PRECEDENTE (ASSENTE) VALUTA: EURO

Data iscrizione: 23/11/2021

VERSAMENTO DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:
DELIBERATO 99.000,00 SOTTOSCRITTO 99.000,00 VERSATO 99.000,00 VALUTA: EURO

Data iscrizione: 23/11/2021

VARIAZIONE ORGANI SOCIALI
SITUAZIONE PRECEDENTE:
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 4
DATA INIZIO : 26/10/2020 DURATA 3 ESERCIZI
SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO:
CONTROLLO CONTABILE: (ASSENTE)

Data iscrizione: 23/11/2021

MODIFICA DEI POTERI DEGLI ORGANI AMMINISTRATIVI
PRECEDENTE:
OCA - CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE
ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO E' AFFIDATA LA GESTIONE DELLA SOCIETA'.
A TAL FINE, L'ORGANO AMMINISTRATIVO POTRA' COMPIERE
TUTTI GLI ATTI E TUTTE LE OPERAZIONI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA
AMMINISTRAZIONE, CON LA SOLA ESCLUSIONE DI QUEGLI ATTI
E DI QUELLE OPERAZIONI CHE LA LEGGE E IL PRESENTE STATUTO RISERVANO
ESPRESSAMENTE AI SOCI.
IN PARTICOLARE SONO RISERVATE AL CONSENSO DEI SOCI CHE RAPPRESENTINO
L'80% (OTTANTA PER CENTO) DEL CAPITALE SOCIALE LE
DECISIONI DI COMPIERE OPERAZIONI CHE COMPORTANO UNA SOSTANZIALE
MODIFICAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE O UNA RILEVANTE MODIFICAZIONE
..OMISSIS..

Data iscrizione: 23/11/2021

ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.
PRECEDENTE:
002 - DEPOSITO STATUTO AGGIORNATO
DEPOSITO DELLO STATUTO SOCIALE AGGIORNATO ALLEGATO SOTTO LA LETTERA
"B".

Data iscrizione: 23/11/2021

CAUSE DI RECESSO, LIMITAZIONI, ESCLUSIONI, GRADIMENTO, PRELAZIONE. PRECEDENTE:
920 - RECESSO (ASSENTE)

Data iscrizione: 23/11/2021

• **PELLIZZARI ROBERTO**

Codice fiscale: PLLRRT79H04C261X

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE CON ATTO
DEL 17/11/2021 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2023

Data iscrizione: 23/11/2021

• **DETONI MAURIZIO**

Codice fiscale: DTTMRZ66D05D869T

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO CON ATTO DEL 17/11/2021 DURATA: FINO
APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2023

Data iscrizione: 23/11/2021

• **FASCE GIULIO MATTEO GIOVANNI**

Codice fiscale: FSCGMT79T31D969R

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO CON ATTO DEL 17/11/2021 DURATA: FINO
APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2023

Data iscrizione: 23/11/2021

• **IODICE BERNARDO**

Codice fiscale: DCIBNR89B17F839E

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO SUPPLENTE CON ATTO DEL 17/11/2021
DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2023

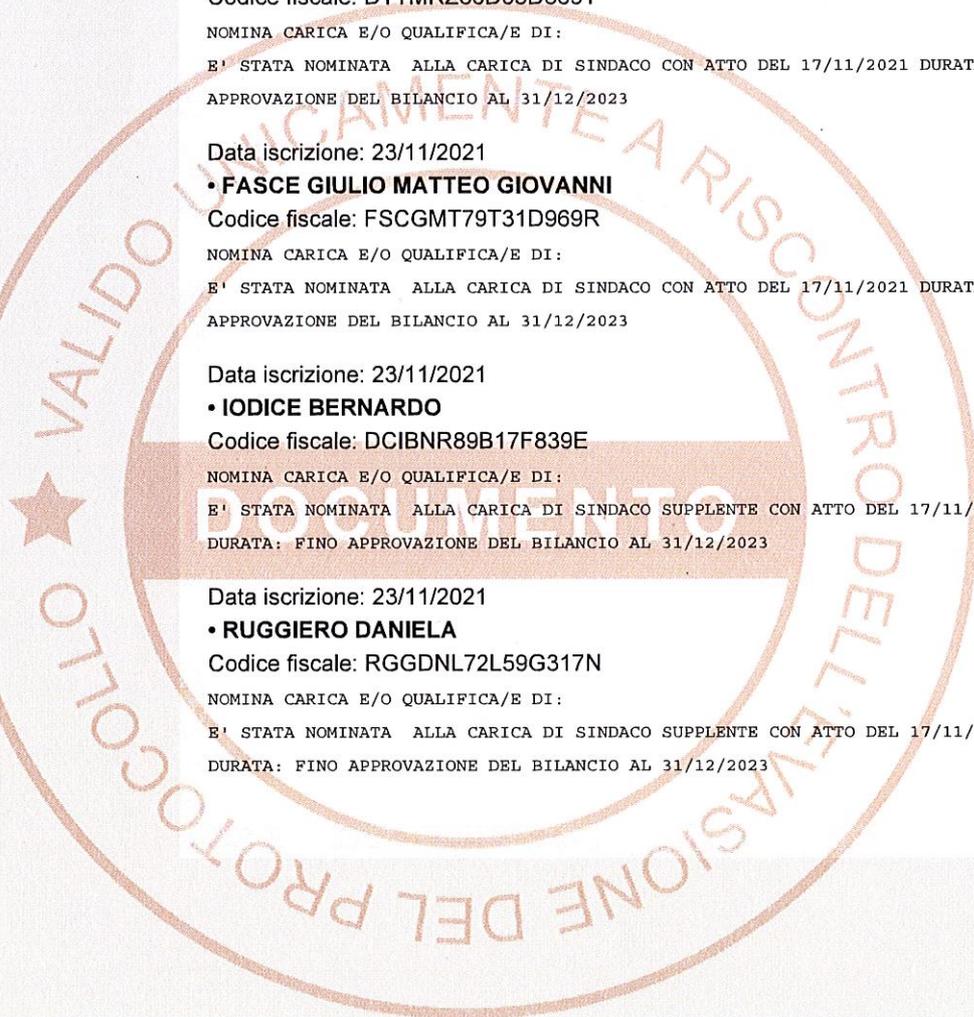
Data iscrizione: 23/11/2021

• **RUGGIERO DANIELA**

Codice fiscale: RGGDNL72L59G317N

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO SUPPLENTE CON ATTO DEL 17/11/2021
DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2023



A handwritten mark or signature in the bottom left corner of the page.

A handwritten signature or mark in the bottom right corner of the page.

ALLEGATO G

CERTIFICATI DELLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'M' or similar character.A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'R' or similar character.

Direzione Provinciale di BOLOGNA
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro BO 151828 anno 2021
 Pag. 1 - Segue

Richiesta di **certificato ipotecario generale** protocollo n. BO 151526 del 08/10/2021



Direzione Provinciale di BO
 Ufficio Provinciale di BO Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di

MOD. 3T - 311

RICHIESTA DI CERTIFICATO O RILASCIO DI COPIA

8 OTT. 2021
 (50323) 151526

DATI DEL RICHIEDENTE	Cognome e nome e denominazione		Codice fiscale	
	VERNILE MARIA ANIELA VIRINICRE		915660986	
	VIA L. CALORI n. 1 - BOLOGNA		481631281/051644780	
DATI DELLA RICHIESTA	Indirizzo di posta elettronica certificata		Firma	
	E.VERNILE@STUDIOTARIO.LUCIANO.IT			
	<input checked="" type="checkbox"/> CERTIFICATO GENERALE (compilare la sezione leggende)		<input type="checkbox"/> Adeguatezza	
	<input type="checkbox"/> CERTIFICATO SPECIALE (compilare la sezione soggetti e immobili)		<input type="checkbox"/> Numero	
	<input type="checkbox"/> RILASCIO DI COPIA (esemplare solo in cartella sistema)		<input type="checkbox"/> Allegati	
SOGGETTI	Data		Codice fiscale	
	07.07.1979 - 07.10.2021		IXIX	
	Cognome e nome (denominazione)		Comune di nascita (Stato legale)	
	CERELIA SORGENTE		ACQUA MINERALE S.R.L.	
	Codice fiscale		Data di nascita	
	03688140319		03/08/1979	
	<input type="checkbox"/> Sesso		<input type="checkbox"/> Stato	
	<input type="checkbox"/> Nucleo familiare		<input type="checkbox"/> Grado di parentela	
	<input type="checkbox"/> Con soggetto		<input type="checkbox"/> Esclude famiglia consolidata	
	<input type="checkbox"/> 2		<input type="checkbox"/> F C	
	Cognome e nome (denominazione)		Comune di nascita (Stato legale)	
	Codice fiscale		Data di nascita	
	<input type="checkbox"/> Sesso		<input type="checkbox"/> Stato	
	<input type="checkbox"/> Nucleo familiare		<input type="checkbox"/> Grado di parentela	
	<input type="checkbox"/> Con soggetto		<input type="checkbox"/> Esclude famiglia consolidata	
	<input type="checkbox"/> 3		<input type="checkbox"/> F C	
	Cognome e nome (denominazione)		Comune di nascita (Stato legale)	
	Codice fiscale		Data di nascita	
	<input type="checkbox"/> Sesso		<input type="checkbox"/> Stato	
	<input type="checkbox"/> Nucleo familiare		<input type="checkbox"/> Grado di parentela	
	<input type="checkbox"/> Con soggetto		<input type="checkbox"/> Esclude famiglia consolidata	
	<input type="checkbox"/> 4		<input type="checkbox"/> F C	
	Cognome e nome (denominazione)		Comune di nascita (Stato legale)	
	Codice fiscale		Data di nascita	
	<input type="checkbox"/> Sesso		<input type="checkbox"/> Stato	
	<input type="checkbox"/> Nucleo familiare		<input type="checkbox"/> Grado di parentela	
	<input type="checkbox"/> Con soggetto		<input type="checkbox"/> Esclude famiglia consolidata	
	<input type="checkbox"/> 5		<input type="checkbox"/> F C	
	Cognome e nome (denominazione)		Comune di nascita (Stato legale)	
	Codice fiscale		Data di nascita	
	<input type="checkbox"/> Sesso		<input type="checkbox"/> Stato	
	<input type="checkbox"/> Nucleo familiare		<input type="checkbox"/> Grado di parentela	
	<input type="checkbox"/> Con soggetto		<input type="checkbox"/> Esclude famiglia consolidata	
	<input type="checkbox"/> 6		<input type="checkbox"/> F C	
	Cognome e nome (denominazione)		Comune di nascita (Stato legale)	
	Codice fiscale		Data di nascita	
	<input type="checkbox"/> Sesso		<input type="checkbox"/> Stato	
	<input type="checkbox"/> Nucleo familiare		<input type="checkbox"/> Grado di parentela	
	<input type="checkbox"/> Con soggetto		<input type="checkbox"/> Esclude famiglia consolidata	
	<input type="checkbox"/> 7		<input type="checkbox"/> F C	
	Cognome e nome (denominazione)		Comune di nascita (Stato legale)	
	Codice fiscale		Data di nascita	
	<input type="checkbox"/> Sesso		<input type="checkbox"/> Stato	
	<input type="checkbox"/> Nucleo familiare		<input type="checkbox"/> Grado di parentela	
	<input type="checkbox"/> Con soggetto		<input type="checkbox"/> Esclude famiglia consolidata	
	<input type="checkbox"/> 8		<input type="checkbox"/> F C	
	Cognome e nome (denominazione)		Comune di nascita (Stato legale)	
	Codice fiscale		Data di nascita	
	<input type="checkbox"/> Sesso		<input type="checkbox"/> Stato	
	<input type="checkbox"/> Nucleo familiare		<input type="checkbox"/> Grado di parentela	
	<input type="checkbox"/> Con soggetto		<input type="checkbox"/> Esclude famiglia consolidata	
	<input type="checkbox"/> 9		<input type="checkbox"/> F C	
	Cognome e nome (denominazione)		Comune di nascita (Stato legale)	
	Codice fiscale		Data di nascita	
	<input type="checkbox"/> Sesso		<input type="checkbox"/> Stato	
	<input type="checkbox"/> Nucleo familiare		<input type="checkbox"/> Grado di parentela	
	<input type="checkbox"/> Con soggetto		<input type="checkbox"/> Esclude famiglia consolidata	
	<input type="checkbox"/> 10		<input type="checkbox"/> F C	
	Cognome e nome (denominazione)		Comune di nascita (Stato legale)	
	Codice fiscale		Data di nascita	
	<input type="checkbox"/> Sesso		<input type="checkbox"/> Stato	
	<input type="checkbox"/> Nucleo familiare		<input type="checkbox"/> Grado di parentela	
	<input type="checkbox"/> Con soggetto		<input type="checkbox"/> Esclude famiglia consolidata	
	<input type="checkbox"/> 11		<input type="checkbox"/> F C	
	Cognome e nome (denominazione)		Comune di nascita (Stato legale)	
	Codice fiscale		Data di nascita	
	<input type="checkbox"/> Sesso		<input type="checkbox"/> Stato	
	<input type="checkbox"/> Nucleo familiare		<input type="checkbox"/> Grado di parentela	
	<input type="checkbox"/> Con soggetto		<input type="checkbox"/> Esclude famiglia consolidata	
	<input type="checkbox"/> 12		<input type="checkbox"/> F C	
	Cognome e nome (denominazione)		Comune di nascita (Stato legale)	
	Codice fiscale		Data di nascita	
	<input type="checkbox"/> Sesso		<input type="checkbox"/> Stato	
	<input type="checkbox"/> Nucleo familiare		<input type="checkbox"/> Grado di parentela	
	<input type="checkbox"/> Con soggetto		<input type="checkbox"/> Esclude famiglia consolidata	
	<input type="checkbox"/> 13		<input type="checkbox"/> F C	
	Cognome e nome (denominazione)		Comune di nascita (Stato legale)	
	Codice fiscale		Data di nascita	
	<input type="checkbox"/> Sesso		<input type="checkbox"/> Stato	
	<input type="checkbox"/> Nucleo familiare		<input type="checkbox"/> Grado di parentela	
	<input type="checkbox"/> Con soggetto		<input type="checkbox"/> Esclude famiglia consolidata	
	<input type="checkbox"/> 14		<input type="checkbox"/> F C	
	Cognome e nome (denominazione)		Comune di nascita (Stato legale)	
	Codice fiscale		Data di nascita	
	<input type="checkbox"/> Sesso		<input type="checkbox"/> Stato	
	<input type="checkbox"/> Nucleo familiare		<input type="checkbox"/> Grado di parentela	
	<input type="checkbox"/> Con soggetto		<input type="checkbox"/> Esclude famiglia consolidata	
	<input type="checkbox"/> 15		<input type="checkbox"/> F C	
	Cognome e nome (denominazione)		Comune di nascita (Stato legale)	
	Codice fiscale		Data di nascita	
	<input type="checkbox"/> Sesso		<input type="checkbox"/> Stato	
	<input type="checkbox"/> Nucleo familiare		<input type="checkbox"/> Grado di parentela	
	<input type="checkbox"/> Con soggetto		<input type="checkbox"/> Esclude famiglia consolidata	
	<input type="checkbox"/> 16		<input type="checkbox"/> F C	
	Cognome e nome (denominazione)		Comune di nascita (Stato legale)	
	Codice fiscale		Data di nascita	
	<input type="checkbox"/> Sesso		<input type="checkbox"/> Stato	
	<input type="checkbox"/> Nucleo familiare		<input type="checkbox"/> Grado di parentela	
	<input type="checkbox"/> Con soggetto		<input type="checkbox"/> Esclude famiglia consolidata	
	<input type="checkbox"/> 17		<input type="checkbox"/> F C	
	Cognome e nome (denominazione)		Comune di nascita (Stato legale)	
	Codice fiscale		Data di nascita	
	<input type="checkbox"/> Sesso		<input type="checkbox"/> Stato	
	<input type="checkbox"/> Nucleo familiare		<input type="checkbox"/> Grado di parentela	
	<input type="checkbox"/> Con soggetto		<input type="checkbox"/> Esclude famiglia consolidata	
	<input type="checkbox"/> 18		<input type="checkbox"/> F C	
	Cognome e nome (denominazione)		Comune di nascita (Stato legale)	
	Codice fiscale		Data di nascita	
	<input type="checkbox"/> Sesso		<input type="checkbox"/> Stato	
	<input type="checkbox"/> Nucleo familiare		<input type="checkbox"/> Grado di parentela	
	<input type="checkbox"/> Con soggetto		<input type="checkbox"/> Esclude famiglia consolidata	
	<input type="checkbox"/> 19		<input type="checkbox"/> F C	
	Cognome e nome (denominazione)		Comune di nascita (Stato legale)	
	Codice fiscale		Data di nascita	
	<input type="checkbox"/> Sesso		<input type="checkbox"/> Stato	
	<input type="checkbox"/> Nucleo familiare		<input type="checkbox"/> Grado di parentela	
	<input type="checkbox"/> Con soggetto		<input type="checkbox"/> Esclude famiglia consolidata	
	<input type="checkbox"/> 20		<input type="checkbox"/> F C	
	Cognome e nome (denominazione)		Comune di nascita (Stato legale)	
	Codice fiscale		Data di nascita	
	<input type="checkbox"/> Sesso		<input type="checkbox"/> Stato	
	<input type="checkbox"/> Nucleo familiare		<input type="checkbox"/> Grado di parentela	
	<input type="checkbox"/> Con soggetto		<input type="checkbox"/> Esclude famiglia consolidata	
	<input type="checkbox"/> 21		<input type="checkbox"/> F C	
	Cognome e nome (denominazione)		Comune di nascita (Stato legale)	
	Codice fiscale		Data di nascita	
	<input type="checkbox"/> Sesso		<input type="checkbox"/> Stato	
	<input type="checkbox"/> Nucleo familiare		<input type="checkbox"/> Grado di parentela	
	<input type="checkbox"/> Con soggetto		<input type="checkbox"/> Esclude famiglia consolidata	
	<input type="checkbox"/> 22		<input type="checkbox"/> F C	
	Cognome e nome (denominazione)		Comune di nascita (Stato legale)	
	Codice fiscale		Data di nascita	
	<input type="checkbox"/> Sesso		<input type="checkbox"/> Stato	
	<input type="checkbox"/> Nucleo familiare		<input type="checkbox"/> Grado di parentela	
	<input type="checkbox"/> Con soggetto		<input type="checkbox"/> Esclude famiglia consolidata	
	<input type="checkbox"/> 23		<input type="checkbox"/> F C	
	Cognome e nome (denominazione)		Comune di nascita (Stato legale)	
	Codice fiscale		Data di nascita	
	<input type="checkbox"/> Sesso		<input type="checkbox"/> Stato	
	<input type="checkbox"/> Nucleo familiare		<input type="checkbox"/> Grado di parentela	
	<input type="checkbox"/> Con soggetto		<input type="checkbox"/> Esclude famiglia consolidata	
	<input type="checkbox"/> 24		<input type="checkbox"/> F C	
	Cognome e nome (denominazione)		Comune di nascita (Stato legale)	
	Codice fiscale		Data di nascita	
	<input type="checkbox"/> Sesso		<input type="checkbox"/> Stato	
	<input type="checkbox"/> Nucleo familiare		<input type="checkbox"/> Grado di parentela	
	<input type="checkbox"/> Con soggetto		<input type="checkbox"/> Esclude famiglia consolidata	
	<input type="checkbox"/> 25		<input type="checkbox"/> F C	
	Cognome e nome (denominazione)		Comune di nascita (Stato legale)	
	Codice fiscale		Data di nascita	
	<input type="checkbox"/> Sesso		<input type="checkbox"/> Stato	
	<input type="checkbox"/> Nucleo familiare		<input type="checkbox"/> Grado di parentela	
	<input type="checkbox"/> Con soggetto		<input type="checkbox"/> Esclude famiglia consolidata	
	<input type="checkbox"/> 26		<input type="checkbox"/> F C	
	Cognome e nome (denominazione)		Comune di nascita (Stato legale)	
	Codice fiscale		Data di nascita	
	<input type="checkbox"/> Sesso		<input type="checkbox"/> Stato	
	<input type="checkbox"/> Nucleo familiare		<input type="checkbox"/> Grado di parentela	
	<input type="checkbox"/> Con soggetto		<input type="checkbox"/> Esclude famiglia consolidata	
	<input type="checkbox"/> 27		<input type="checkbox"/> F C	
	Cognome e nome (denominazione)		Comune di nascita (Stato legale)	
	Codice fiscale		Data di nascita	
	<input type="checkbox"/> Sesso		<input type="checkbox"/> Stato	
	<input type="checkbox"/> Nucleo familiare		<input type="checkbox"/> Grado di parentela	
	<input type="checkbox"/> Con soggetto		<input type="checkbox"/> Esclude famiglia consolidata	
	<input type="checkbox"/> 28		<input type="checkbox"/> F C	
	Cognome e nome (denominazione)		Comune di nascita (Stato legale)	
	Codice fiscale		Data di nascita	
	<input type="checkbox"/> Sesso		<input type="checkbox"/> Stato	
	<input type="checkbox"/> Nucleo familiare		<input type="checkbox"/> Grado di parentela	
	<input type="checkbox"/> Con soggetto		<input type="checkbox"/> Esclude famiglia consolidata	
	<input type="checkbox"/> 29		<input type="checkbox"/> F C	
	Cognome e nome (denominazione)		Comune di nascita (Stato legale)	
	Codice fiscale		Data di nascita	
	<input type="checkbox"/> Sesso		<input type="checkbox"/> Stato	
	<input type="checkbox"/> Nucleo familiare		<input type="checkbox"/> Grado di parentela	
	<input type="checkbox"/> Con soggetto		<input type="checkbox"/> Esclude famiglia consolidata	
	<input type="checkbox"/> 30		<input type="checkbox"/> F C	
	Cognome e nome (denominazione)		Comune di nascita (Stato legale)	
	Codice fiscale		Data di nascita	
	<input type="checkbox"/> Sesso		<input type="checkbox"/> Stato	
	<input type="checkbox"/> Nucleo familiare		<input type="checkbox"/> Grado di parentela	
	<input type="checkbox"/> Con soggetto		<input type="checkbox"/> Esclude famiglia consolidata	
	<input type="checkbox"/> 31		<input type="checkbox"/> F C	
	Cognome e nome (denominazione)		Comune di nascita (Stato legale)	
	Codice fiscale		Data di nascita	
	<input type="checkbox"/> Sesso		<input type="checkbox"/> Stato	
	<input type="checkbox"/> Nucleo familiare		<input type="checkbox"/> Grado di parentela	
	<input type="checkbox"/> Con soggetto		<input type="checkbox"/> Esclude famiglia consolidata	
	<input type="checkbox"/> 32		<input type="checkbox"/> F C	
	Cognome e nome (denominazione)		Comune di nascita (Stato legale)	
	Codice fiscale		Data di nascita	
	<input type="checkbox"/> Sesso		<input type="checkbox"/> Stato	
	<input type="checkbox"/> Nucleo familiare		<input type="checkbox"/> Grado di parentela	
	<input type="checkbox"/> Con soggetto		<input type="checkbox"/> Esclude famiglia consolidata	
	<input type="checkbox"/> 33		<input type="checkbox"/> F C	
	Cognome e nome (denominazione)		Comune di nascita (Stato legale)	
	Codice fiscale		Data di nascita	

Direzione Provinciale di BOLOGNA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro BO 151828 anno 2021
Pag. 2 - Segue

Informazioni acquisite (l'originale della richiesta e' conservato in ufficio)

Dati della richiesta:

Certificato generale in bollo

Dati del richiedente:

VERNILE MARIA CARMELA

Residente a Bologna (BO) indirizzo VIA CALORI 1, cellulare 3487631281

Utilizzo dati personali no

Soggetti e periodo della richiesta:

1. Denominazione: CERELIA SORGENTE ACQUA MINERALE SRL

Codice Fiscale: 03688140379

Sede: Vergato (BO)

Periodo dal 02/01/1975 al 07/10/2021 Trascrizioni e iscrizioni a favore e contro

Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria e semplificata.



Direzione Provinciale di BOLOGNA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro BO 151828 anno 2021
Pag. 3 - Segue

SI CERTIFICA

Che in base alle risultanze dei registri di quest'Ufficio, nel periodo e per i soggetti richiesti risultano pubblicate le seguenti formalità:

I. CERELIA SORGENTE ACQUA MINERALE SRL SEDE VERGATO(BO) Codice Fiscale: 03688140379
Periodo dal 02/01/1975 al 07/10/2021 - Trascrizioni e iscrizioni a favore e contro.
Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata
Elenco formalità:

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	FAVORE	31/07/1979	19055	13443
TRASCRIZIONE	ENTRAMBE	14/05/1980	13128	9424
TRASCRIZIONE	ENTRAMBE	14/07/1982	16916	11830
TRASCRIZIONE	CONTRO	28/09/1992	30384	18185
TRASCRIZIONE	FAVORE	23/05/1996	14436	9247
TRASCRIZIONE	CONTRO	26/11/2001	58298	33947
TRASCRIZIONE	FAVORE	30/07/2002	37962	25446
TRASCRIZIONE	FAVORE	26/04/2007	27018	14576
TRASCRIZIONE	ENTRAMBE	04/05/2007	28653	15519
TRASCRIZIONE	FAVORE	14/12/2016	56715	38069
TRASCRIZIONE	FAVORE	22/06/2017	28270	19039
TRASCRIZIONE	FAVORE	18/07/2018	35523	23924

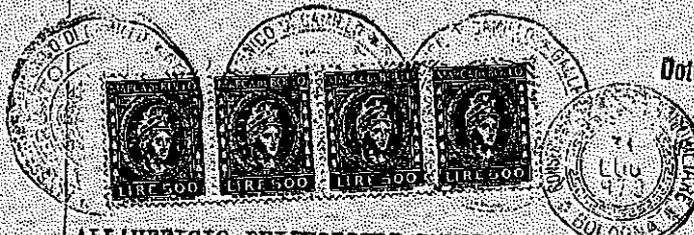
Elenco documenti allegati in copia

1. TRASCRIZIONE del 31/07/1979 - Reg. Particolare 13443 Reg. Generale 19055
2. TRASCRIZIONE del 14/05/1980 - Reg. Particolare 9424 Reg. Generale 13128
3. TRASCRIZIONE del 14/07/1982 - Reg. Particolare 11830 Reg. Generale 16916
4. TRASCRIZIONE del 28/09/1992 - Reg. Particolare 18185 Reg. Generale 30384
5. TRASCRIZIONE del 23/05/1996 - Reg. Particolare 9247 Reg. Generale 14436
6. TRASCRIZIONE del 26/11/2001 - Reg. Particolare 33947 Reg. Generale 58298
7. TRASCRIZIONE del 30/07/2002 - Reg. Particolare 25446 Reg. Generale 37962
8. TRASCRIZIONE del 26/04/2007 - Reg. Particolare 14576 Reg. Generale 27018
9. TRASCRIZIONE del 04/05/2007 - Reg. Particolare 15519 Reg. Generale 28653
10. TRASCRIZIONE del 14/12/2016 - Reg. Particolare 38069 Reg. Generale 56715
11. TRASCRIZIONE del 22/06/2017 - Reg. Particolare 19039 Reg. Generale 28270
12. TRASCRIZIONE del 18/07/2018 - Reg. Particolare 23924 Reg. Generale 35523

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19055
Registro particolare n. 13443

Data di presentazione 31/07/1979
Variata in data 18/03/2011



Dot. GALLERANI VALERI CALDESI
NOTAIO
BOLOGNA - Via Farini, 14 - Tel. 28.88.58
VERGATO - Via Cavour, 28 - Tel. 91.01.81

31 LUG. 1979

ALL'UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BOLOGNA

Nota in doppio per trascrizione di vendita

A FAVORE

Bollo straordinario autorizzazio
Intendenza Finanza Bologna n. 38
del 28.2.1974.

~~3280~~ ~~31~~ CERELIA SORGENTE ACQUA MINERALE S.P.A. con sede in
3/10/73 Vergato, frazione Cereglio, mezzo del proprio man-
datario speciale, debitamente autorizzato;

19055

A CARICO

13443

~~1748~~ ~~63~~ RINALDI ADRIANO, nato a Crespellano il 23 ottobre
1923 e domiciliato a Bologna;

OGGETTO

Il signor Adriano Rinaldi, quale titolare ed
unico proprietario dei cespiti immobiliari della
impresa CERELIA SORGENTE ACQUA MINERALE, ha venduto
alla CERELIA SORGENTE ACQUA MINERALE S.P.A. con
sede in Vergato, frazione Cereglio:
- il complesso immobiliare costituito dai fabbri-
cati industriali e circostante terreno, sito in
Comune di Vergato, frazione Cereglio, località Pra-
daneve, prospiciente la strada Provinciale Cereglio
Tolè di Lavino ora Via fratelli Benassi costituen-
te bene strumentale per lo svolgimento dell'attività
sociale, la cui relativa azienda e pertinenze è
stata in precedenza conferita dal venditore alla
società acquirente con atto del Notaio Gallo in
data 23 dicembre 1977 rep. n. 16974/2568, comples-

Finale	
Imposte	
Addiz.	
Terz.	600
Coll. Reg.	8200
Coll. Que.	
Imposte (a. s. s.)	8400
Esat.	600
Totale (P. s. s.)	9500

090155

Ministero delle Finanze - Conservatoria di BOLOGNA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19055

Data di presentazione 31/07/1979

Registro particolare n. 13443

Variata in data 18/03/2011

so costituito dallo stabilimento formato da magazzino, vani imbottigliamento, lavaggio bottiglie, officina, centrale termica, mensa e servizi al piano terra, uffici al primo e secondo piano, oltre i vecchi fabbricati inutilizzati.

Il tutto distinto nel N.C.E.U. relativamente ai fabbricati originari al foglio 19 con i mappali

134 - Via Cereglio Tolè, pt1, Cat. D/7, R.M. -

127 pt. Cat. C/1, cl. 2, mq. 8, R.C.L. 165;

129 area urbana di mq. 3235; 130 area urbana

di mq. 156; 131 area urbana di mq. 7309; mentre

i fabbricati ricostruiti non risultano ancora alli-

brati al N.C.E.U. ma quivi denunciati il 7 gennaio

1976 con scheda prot. n. 3 et. 2.

Il terreno è distinto dal N.C.T. al foglio 19 con

i n.ri ~~16-17-20-21-23-32-33-34-36-18-19-22-26-27-~~

~~28-44-148-42-29-30-13-35-11-37-38-129-~~ (dandosi

atto che il mappale 14 è stato soppresso ed unito

al mappale 13 e che il mappale 39 è stato soppresso

e sostituito dal mappale 129) della superficie com-

plexiva di ha. 7.65.08 R.D.L. 813,80 R.A.L. 280,25.

In confine con beni Prebenda Parrocchiale di San

Biagio, Miniati Corrado, Eredi Saporì Adelmo,

Mignani, Serra Aldo, Pasini Francesco, Maldina

Giancarlo, Strada Provinciale del Lavino e forse.

Ministero delle Finanze - Conservatoria di BOLOGNA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19055

Data di presentazione

31/07/1979

Registro particolare n. 13443

Variata in data

18/03/2011

PREZZO

£. 225.000.000 (duecentoventicinquemilioni) di cui £. 200.000.000 (duecentomilioni) per i fabbricati e £. 25.000.000 (venticinquemilioni) per il terreno interamente pagato.

EFFETTI

attivi e passivi decorribili dal 2 luglio 1979

CON AVVERTENZA

dell'esistenza di tutti i patti richiamati nell'atto Gallerani Valeri Caldesi in data 31 dicembre 1970, trascritto a Bologna il 23 gennaio 1971 art. 1812 e con il rapporto di locazione con l'ENEL di cui alla scrittura autenticata dal Notaio Ventre 27 aprile 1973 e 29 marzo 1974 trascritta a Bologna il 16 aprile 1974 art. 7005.

Per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151 sulla riforma del diritto di famiglia, ha dichiarato il venditore di essere coniugato in regime patrimoniale di separazione dei beni come da dichiarazione di scelta di cui all'atto del Notaio Gallo 11 febbraio 1977.

CON RINUNCIA

della parte venditrice all'ipoteca legale.

090156

RISULTA

il tutto meglio da rogito Gallerani Valeri Caldesi

Ministero delle Finanze - Conservatoria di BOLOGNA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19055

Data di presentazione

31/07/1979

Registro particolare n. 13443

Variata in data

18/03/2011

Notaio del Distretto di Bologna in data 2 luglio
1979 rep. n. 33387/2894 registrato a Bologna il
23 luglio 1979 n. 12589 che in copia autentica si
allega.



0-1000



Ministero delle Finanze - Conservatoria di BOLOGNA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13128
 Registro particolare n. 9424

Data di presentazione 14/05/1980
 Variata in data 07/04/2010



Dott. RICCARDO GUIDI
 NOTAIO
 Via Ordici n. 2 - Tel. 23.582-
 40124 - BOLOGNA

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI



14 MAG. 1980

13128

9424

Nota in duplo per trascrizione del Decreto del Presidente della Giunta Regionale Emilia - Romagna in data 11 aprile 1980 n. 217, registrato il 24 successivo al n. 7659, portante trasferimento della Concessione di Acqua Minerale denominata " CERELIA " sita in territorio del Comune di Vergato, Provincia di Bologna.

a favore ed a carico:

CERELIA SORGENTE ACQUA MINERALE - S.P.A. con sede in Vergato frazione Ceroglio.

accarico:

RINALDI ADRIANO nato a Crespellano il 23 ottobre

1923 e domiciliato in Bologna, titolare della Conces-

sione stessa in forza di Decreto Ministeriale 5 ago-

sto 1971 registrato alla Corte dei Conti il 24 set-

tembre 1971 Registro n. 9 Industria e Commercio Fo-

glio n. 320; concessione della estensione di Ett. 109,

originariamente accordata ai Signori Pietro, Natali-

no e Carlo Natalini per la durata di anni 30 con

D.M. 22 giugno 1951 e ampliata con D.M. 28 giugno 1955.

OBBLIGHI DELLA SOCIETA' CONCESSIONARIA

In forza del Decreto di trasferimento che si deposita in copia autentica, la "CERELIA SORGENTE ACQUA MI

capitale	1	30.000
risparmi		
crediti		200
debiti		4.500
altri		
totale		25.600
		400
		25.000

063218

Ministero delle Finanze - Conservatoria di BOLOGNA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13128

Data di presentazione

14/05/1980

Registro particolare n. 9424

Variata in data

07/04/2010

NERALE S.P.A.!! con sede in Vergato, alla quale è stata trasferita ed intestata, con decorrenza dal 23 ottobre 1979) la concessionaria della predetta Sorgente di Acqua Minerale, è tenuta:

a) ad informare ogni quattro mesi la Regione Emilia Romagna dell'andamento dei lavori e dei risultati ottenuti;

b) a fornire ai collaboratori della Regione Emilia Romagna i mezzi necessari per visitare i lavori ed a comunicare i dati statistici e le indicazioni che venissero richieste;

c) ad attenersi alle disposizioni di legge ed alle prescrizioni che venissero comunque impartite dalla Regione Emilia Romagna per il controllo ed il regolare sfruttamento della sorgente, e dall'Autorità sanitaria statale per l'utilizzazione igienica dell'acqua;

d) a corrispondere alla Regione Emilia Romagna il diritto proporzionale annuo anticipato di £.43.600 (quarantatremilaseicento); paria £.400 per ogni ettaro di superficie compreso entro i limiti della concessione.

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16916

Registro particolare n. 11830

Data di presentazione

14/07/1982

Variata in data

02/04/2004



14 LUG. 1982

16916

11830

191

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BOLOGNA

N O T A

per trascrizione in forza di decreto del Presidente della Giunta Regionale Emilia Romagna in data 18 Maggio 1982 prot. n. 7977/7.35 decreto n. 314 Rep. 850, registrato a Bologna - Ufficio Atti Pubblici - il 26 Maggio 1982 al n. 8113.

- A FAVORE E A CARICO -

~~180/31~~
~~U/B-03~~

CERELIA SORGENTE ACQUA MINERALE S.P.A. con sede in Vergato, frazione Cereglia;

~~190~~
~~110~~

REGIONE EMILIA ROMAGNA.

- R I S U L T A -

che il Presidente della Giunta Regionale Emilia Romagna, vista la deliberazione della Giunta Regionale 16 Febbraio 1982 n. 506 controllata senza rilievi dalla Commissione di Controllo sull'Amministrazione della Regione Emilia Romagna nella seduta 16 marzo 1982 prot. n. 3557/2053, ha decretato il rinnovo per la durata di anni dieci a partire dal 22 Giugno 1981 della concessione della sorgente di acqua minerale denominata "Cerelia", sita in territorio del Comune di Vergato, Provincia di Bologna, dell'estensione di ha. 109, concessione originariamente rilasciata ai f.lli Natalini per la durata di anni trenta con DD.MM. 22 Giugno

regola	L	
finanziaria		20.000
registri		
scritti		450
Usi. Reg.		9350
Cost. Emul.		
Totale finanze		20.850
Emol. L.		3200
Totale Generale L.		24.050

079215

Ministero delle Finanze - Conservatoria di BOLOGNA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16916

Data di presentazione

14/07/1982

Registro particolare n. 11830

Variata in data

02/04/2004

1951 e 28 Giugno 1955, trasferita al sig. Adriano Rinaldi con D.M. 5 Agosto 1971 e trasferita ed intestata alla "Cerebia Sorgente Acqua Minerale S.P.A" con sede in Cereglio di Vergato con D.R. 11 Aprile 1980 n. 217 e venuta a termine il 21 Giugno 1981.

- P A T T I -

- La Società concessionaria si è obbligata:

- a) ad inviare entro il 31 Dicembre di ciascun anno, alla Regione Emilia - Romagna - Servizio

Assetto Idrogeologico e Risorse Idriche:

- 1) un rapporto sul procedimento dei lavori e dei risultati ottenuti, nonché sull'andamento generale della propria industria;

- 2) il programma dei lavori per l'anno successivo, di cui al regio decreto legge 15 Giugno 1936 n. 1347, convertito nella Legge 25 Gennaio 1937 n. 218;

- b) a fornire ai collaboratori della Regione Emilia - Romagna i mezzi necessari per visitare i lavori ed a comunicare i dati statistici e le indicazioni che venissero richieste;

- c) ad attenersi alle disposizioni di Legge ed alle prescrizioni che venissero comunque impartite dalla Regione Emilia-Romagna per il controllo

Ministero delle Finanze - Conservatoria di BOLOGNA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16916

Data di presentazione

14/07/1982

Registro particolare n. 11830

Variata in data

02/04/2004

ed il regolare sfruttamento della sorgente e per

l'utilizzazione igienica dell'acqua;

- d) a corrispondere alla Regione Emilia Romagna

a decorrere dal 1° Novembre 1981 il diritto propor-

zionale annuo anticipato di Lire 348.800 (trecento-

quarantottomilaottocento) pari a Lire 3.200 per

ogni ettaro di superficie compreso entro i limiti

della concessione, che per il primo anno di vigenza

del rinnovo in oggetto è di Lire 238.450 (duecento-

trentottomilaquattrocentocinquanta) così calcolato:

£. 15.770 per il periodo 22 Giugno 1981 - 30 Otto-

bre 1981 e £. 222.680 per il periodo 1 Novembre

1981 - 21 Giugno 1982 rispettivamente pari a £.

400 e a £. 3.200 per ogni ettaro di superficie

compreso entro i limiti della concessione.

Melio Franceschini

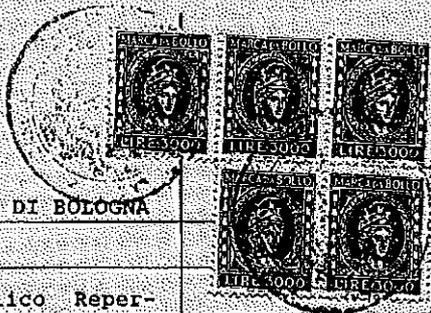
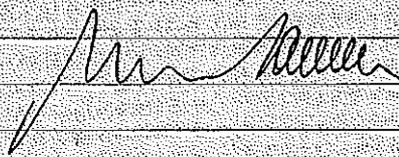
079216

OR

Ministero delle Finanze - Conservatoria di BOLOGNA

Nota di trascrizione

Registro generale n.	30384	Data di presentazione	28/09/1992
Registro particolare n.	18185	Variata in data	31/12/2012

Prof. PIETRO ZANELLI NOTAIO Strada Maggiore, 16 - 40125 BOLOGNA Telef. 23.10.50 - 22.89.42 (Fax)		
CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BOLOGNA		
- N O T A -		
PER TRASCRIZIONE in forza di atto pubblico Reper- torio n. 14567/2402 ricevuto dal Professor PIETRO ZANELLI, Notaio in Bologna, in data 12 Dicembre 1988, debitamente registrato;		28 SET. 1992
- A F A V O R E -		
- "FIN.FARI S.p.A." con sede in Comune di Bologna, Codice Fiscale: 01125900371		30384 18185
- A C A R I C O -		
- "CERELIA - SORGENTE ACQUA MINERALE S.P.A." con sede in Vergato - frazione Cereglio - (Bologna), Codice Fiscale: 03688140379		
- R I S U L T A -		
che in seguito dell'assemblea straordinaria della società "CERELIA - SORGENTE ACQUA MINERALE S.P.A." si è modificata la denominazione sociale da "CERE- LIA - SORGENTE ACQUA MINERALE S.P.A." a "FIN.FARI - S.p.A.", e si è trasferita la sede sociale da Vergato - frazione Cereglio (Bologna), a Bologna in via Nosadella civ. n. 34.		100.000 15.000 115.000 3.000 138.000
		122078
		

Ministero delle Finanze - Conservatoria di BOLOGNA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14436

Registro particolare n. 9247

Data di presentazione

23/05/1996

MOD. 508 LASER

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED IL R. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI R.R. DI BOLOGNA

NOTA DI TRASCRIZIONE

PAG. 1

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG. MM. AA. 23 MAG. 1996	N. PRESENTAZIONE NELLA COPPIATA 20	N. REGISTRO GENERALE 14436	N. REGISTRO PARTICOLARE 9247
--	--	--------------------------------------	--

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
ESTREMI DEL TITOLO	DATA: 30 04 96 NUMERO DEL REPERTORIO: 6076
PUBBLICO: UFFICIALE	1 TOSI UMBERTO
AUTORITA' EMITTENTE	SEDE: SAN PIETRO IN CASALE PROVINCIA: BO
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE	
ATTO DI CUI	COMPRAVENDITA
SI CHIEDE	CODICE: 112
LA TRASCRIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>
PRESENZA DI CONDIZIONE	SCOP: <input type="checkbox"/> FUSOL: <input type="checkbox"/> TERMINI EFFICACIA ATTO: INIZIALE DATA: GG. MM. AA. FINALE: GG. MM. AA.
PATTI	DESCRIZIONE CODICE
AGGIUNTI	DESCRIZIONE CODICE
ATTI MORTE CAUSA	DATA MORTE: GG. MM. AA. SUCC. TESTAMENTARIA: <input type="checkbox"/> FIDUCIA: <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI	
FORMALITA' RIFERIMENTO	DATA: GG. MM. AA. N. REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE	QUADRO A: <input type="checkbox"/> QUADRO B: <input checked="" type="checkbox"/> QUADRO C: <input checked="" type="checkbox"/>
RICHIEDENTE	

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO FOGGIE	5	IMPOSTA IPOTECARIA	L. 1.770	LA FORMALITA'	
NUMERO UNITA' NEGOZIALI	2	PENA PEGNORARIA	L. 396	LA FORMALITA'	
NUMERO SOGGETTI FAVORE	2	BOLLO	L. 100.000	LA FORMALITA'	
NUMERO SOGGETTI CONTRO	5	DIRITTO SCRITTURATO	L. 31.000	LA FORMALITA'	
ISCRIZ. A CAMPIONE		TASSA IPOTECARIA	L. 31.000	LA FORMALITA'	
PENONI, A DEBITO		TOTALE GENERALE	L. 131.000	LA FORMALITA'	

093192

IL CONSERVATORE
 DIRIGENTE SUPERIORE
 dott. Emanuele Brancati

Ministero delle Finanze - Conservatoria di BOLOGNA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14436

Registro particolare n. 9247

Data di presentazione

23/05/1996

 MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED IL L. BUII AFFARI	CONSERVATORIA DEI REG. DI BOLOGNA
NOTA DI TRASCRIZIONE	
REP. N. 6076	DEL 30/ 4/96
PAG. 3	

QUADRO C-SOGGETTI

PROG. SOG. 1	PROG. RIGA	DENOMINAZIONE D. RAGIONE SOCIALE			SESSO	DATA NASCITA	SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV. (U. N. C.)
		COGNOME	COGNOME	COGNOME			COMUNE DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	
		CODICE FISCALE	REG. CONTAB. O.G./P.1 - PROG.	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE		CODICE PREZZO O VALORE		PROG. U. N. C.	
				QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO				

A FAVORE

1	1	CERELIA - SORGENTE ACQUA MINERALE S.P.A.					VERGATO		BO
		03688140379		1/1	PROPRIETA'		1		1
2	1	GRUPPO FINANZIARIO CLANSI - SOCIETA' PER AZIONI					VENEZIA		VE
		00887100279		226,20/1000	PROPRIETA'		1		2

CONTRO

1	1	COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO					CASALECCHIO DI RENO		BO
		01135570370		120,26/1000	PROPRIETA'		1		1
1	2	COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO					CASALECCHIO DI RENO		BO
		01135570370		120,26/1000	PROPRIETA'		1		2
2	1	HATU' - ICO S.P.A.					CASALECCHIO DI RENO		BO
		08847170159		595,26/1000	PROPRIETA'		1		1
2	2	HATU' - ICO S.P.A.					CASALECCHIO DI RENO		BO
		08847170159		595,26/1000	PROPRIETA'		1		2
3	1	AUTOSTAR FINANZIARIA ED IMMOBILIARE - S.P.A.					ROMA		RM
		00392280582		90,42/1000	PROPRIETA'		1		1
3	2	AUTOSTAR FINANZIARIA ED IMMOBILIARE - S.P.A.					ROMA		RM
		00392280582		90,42/1000	PROPRIETA'		1		2

093194



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BOLOGNA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 58298

Registro particolare n. 33947

Presentazione n. 70 del 26/11/2001

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 200.000	Imposta di bollo	€ 100.000
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 100.000		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 200.000 (Duecentomila)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	37458
Data	31/10/2001	Codice fiscale	RSS FRC 58A10 A944 H
Notaio	ROSSI FEDERICO		
Sede	BOLOGNA (BO)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1					
Comune	B880 - CASALECCHIO DI RENO	(BO)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	437	Subalterno 3

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BOLOGNA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 58298

Registro particolare n. 33947

Presentazione n. 70 del 26/11/2001

Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA GUIDO ROSSA			N. civico 7/9
Piano	T			
Immobile n. 2				
Comune	B880 - CASALECCHIO DI RENO	(BO)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	Foglio 1	Particella 437	Subalterno 4	
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza 5 vani		
Indirizzo	VIA GUIDO ROSSA			N. civico 7/9
Piano	T			
Immobile n. 3				
Comune	B880 - CASALECCHIO DI RENO	(BO)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	Foglio 1	Particella 437	Subalterno 6	
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza 7 vani		
Indirizzo	VIA GUIDO ROSSA			N. civico 7/9
Piano	1			
Immobile n. 4				
Comune	B880 - CASALECCHIO DI RENO	(BO)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	Foglio 1	Particella 437	Subalterno 1	
Natura	CO - CORTE O RESEDE	Consistenza -		
Immobile n. 5				
Comune	B880 - CASALECCHIO DI RENO	(BO)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	Foglio 1	Particella 437	Subalterno 2	
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza -		
Immobile n. 6				
Comune	B880 - CASALECCHIO DI RENO	(BO)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	Foglio 1	Particella 437	Subalterno 5	
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza -		
Immobile n. 7				
Comune	B880 - CASALECCHIO DI RENO	(BO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	1	Particella 437	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza 69 are 58 centiare		

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BOLOGNA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 58298

Registro particolare n. 33947

Presentazione n. 70 del 26/11/2001

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale LOCAT S.P.A.

Sede BOLOGNA (BO)

Codice fiscale 03648050015

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale CERELIA - SORGENTE ACQUA MINERALE S.P.A.

Sede VERGATO (BO)

Codice fiscale 03688140379

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PARTE VENDITRICE DICHIARA, E LE PARTI ACQUIRENTE ED UTILIZZATRICE, A MEZZO RISPETTIVAMENTE COME SOPRA, NE PRENDONO ATTO, CHE IL BENE IN OGGETTO FACEVA PARTE DEL "CONSORZIO DI VIA DEL LAVORO", COSTITUITO CON ATTO AUTENTICATO DAL NOTAIO GHERARDI IN DATA 25.11.1980, REP. N. 7477, REG.TO A BOLOGNA IL 15.12.1980 AL N. 21718, CONSORZIO CHE, AD OGGI, E' STATO SCIOLTO. LA PARTE VENDITRICE DICHIARA, E LE PARTI ACQUIRENTE ED UTILIZZATRICE NE PRENDONO ATTO, CHE, AI SENSI DELLA CONVENZIONE SOTTOSCRITTA CON ATTO A MINISTERO DEL NOTAIO FILIBERTI IN DATA 27.1.1984, REP. N. 37188, TRASCRITTO A BOLOGNA IL 23.2.1984 ALL'ART. 5456, I CONSORZIATI AVEVANO ASSUNTO L'OBBLIGO DI ATTRIBUIRE AL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO LA PRELAZIONE IN CASO DI ALIENAZIONE DEI LOTTI OVVERO DELLE COSTRUZIONI SUI MEDESIMI EDIFICATI, PER IL PERIODO DI ANNI 20 (VENTI) A DECORRERE DALL'ULTIMAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE. A TAL PROPOSITO, LA PARTE VENDITRICE DICHIARA, E LE PARTI ACQUIRENTE ED UTILIZZATRICE NE PRENDONO ATTO, CHE, PER LA PRESENTE ALIENAZIONE, IL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO A RINUNZIATO A TALE DIRITTO DI PRELAZIONE, CON PROVVEDIMENTO DEL 31 OTTOBRE 2001, PROT. N. 3119/2001 DELIBERA N. 286 ASSUNTA IL 30 OTTOBRE 2001, CHE VIENE CONSEGNATO ALLA PARTE ACQUIRENTE. LA PARTE VENDITRICE GARANTISCE LA LEGITTIMA PROVENIENZA, LA PIENA PROPRIETA' E LA LIBERA DISPONIBILITA' DEI BENI VENDUTI NONCHE' LA LORO COMPLETA LIBERTA' DA TRASCRIPTIONI PREGIUDIZIEVOLI, PRIVILEGI ANCHE FISCALI, IPOTECHE ED ONERI REALI IN GENERE, AD ECCEZIONE DI QUANTO SEGUE: - IPOTECA ISCRITTA IN DATA 23 FEBBRAIO 1987 ALL'ART. 1214 A FAVORE DELLA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO; TALE IPOTECA ALLA DATA DEL 25 OTTOBRE 2001 RISULTA ANCORA ACCESSA ANCHE SE NEL CITATO ATTO PER NOTAIO TOSI DEL 30.4.1996 ESSA VENIVA DICHIARATA IN CORSO DI CANCELLAZIONE ESSENDO IL RELATIVO DEBITO COMPLETAMENTE ESTINTO; A TALE PROPOSITO LA PARTE VENDITRICE PRESENTA LETTERA DI BNL DICHIARANTE ESSERE IL DEBITO ESTINTO E LE PRATICHE DI RILASCIO DELL'ASSENSO A CANCELLAZIONE DI IPOTECA IN CORSO, NONCHE' LETTERA PROVENIENTE DA LERMINI QUINTO E C. SPA DI INCARICO ALLA MATERIALE CANCELLAZIONE; LA SOCIETA' VENDITRICE QUINDI, CON IL CONSENSO DELLA PARTE ACQUIRENTE ED UTILIZZATRICE INCARICA IL NOTAIO ROGANTE A PROVVEDERE A DETTA CANCELLAZIONE A PROPRIA CURA E SPESE. - CITAZIONE TRASCRITTA IN DATA 19 MARZO 1992 ALL'ART. 7679 RELATIVAMENTE ALLA PARTICELLA 437, AD OGGI ANCORA GRAVANTE IL BENE IN OGGETTO, AFAVORE DI RINALDI ADRIANO IN PROPRIO E DELLA SOCIETA' "RIABO SPA" CON SEDE IN BOLOGNA;



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BOLOGNA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 58298

Registro particolare n. 33947

Presentazione n. 70 del 26/11/2001

A TAL PROPOSITO, SI DA' ATTO CHE NEL SEMPRE SOPRA CITATO ATTO PER NOTAIO TOSI DEL 30 APRILE 1996, LA PARTE ACQUIRENTE SI OBBLIGAVA A DEFINIRE OGNI RAPPORTO CON GLI ATTORI A PROPRIA CURA E SPESE, TENENDO SOLLEVATI I VENDITORI DA OGNI RESPONSABILITA' E SPESA RELATIVA; LA PARTE VENDITRICE GARANTISCE COMUNQUE IL PIENO RILIEVO DELLA PARTE COMPRATRICE DA OGNI DANNO, LITE, MOLESTIA ED EVIZIONE, RELATIVI ALLA VENDITA IN PARTICOLARE, LA PARTE VENDITRICE DICHIARA CHE IL SIGNOR RINALDI ADRIANO, SIA IN PROPRIO SIA QUALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA' "RIABO S.P.A." DICHIARA ESPRESSAMENTE DI AVER GIA' RINUNZIATO AD OGNI AZIONE LEGALE RELATIVA ALLA CITAZIONE DI CUI SOPRA E SI OBBLIGA A PORRE IN ESSERE TUTTI GLI ATTI IDONEI A PROCEDERE ALLA CANCELLAZIONE DEL DETTO GRAVAME, NEL MINOR TEMPO POSSIBILE ED A PROPRIA CURA E SPESE, LA PARTE VENDITRICE DICHIARA CHE PROVVEDERA' AD OTTENERE LE FORMALITA' RELATIVE ALLA CESSAZIONE DEL CONTENDERE E LA CANCELLAZIONE DELLA TRASCRIZIONE DELLA CITAZIONE DI CUI SOPRA NEL MINORE TEMPO TECNICO POSSIBILE, MEDIANTE AVVOCATI DI PROPRIA FIDUCIA A PROPRIA CURA E SPESE. LA PARTE VENDITRICE DICHIARA CHE PROVVEDERA' AD OTTENERE LE FORMALITA' RELATIVE ALLA CESSAZIONE DEL CONTENDERE E LA CANCELLAZIONE DELLA TRASCRIZIONE DELLA CITAZIONE DI CUI SOPRA NEL MINOR TEMPO TECNICO POSSIBILE, MEDIANTE AVVOCATI DI PROPRIA FIDUCIA A PROPRIA CURA E SPESE.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BOLOGNA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 37962

Registro particolare n. 25446

Presentazione n. 98 del 30/07/2002

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 206,58		
Imposta ipotecaria	€ 129,11	Imposta di bollo	€ 51,65
Tassa ipotecaria	€ 25,82	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 206,58 (Duecentosei/58)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	01/07/2002	Numero di repertorio	25960
Notaio	ZANELLI PIETRO	Codice fiscale	ZNL PTR 53B13 A944 O
Sede	BOLOGNA (BO)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	115 - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	2	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	L762 - VERGATO	(BO)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	19	Particella	127
				Subalterno	-



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BOLOGNA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 37962

Registro particolare n. 25446

Presentazione n. 98 del 30/07/2002

Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	8 metri quadri	
Immobilabile n. 2				
Comune	L762 - VERGATO	(BO)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	129	Subalterno 3
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	
Immobilabile n. 3				
Comune	L762 - VERGATO	(BO)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	134	Subalterno -
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	
Immobilabile n. 4				
Comune	L762 - VERGATO	(BO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	19 Particella 128	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	32 are 61 centiare	
Immobilabile n. 5				
Comune	L762 - VERGATO	(BO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	19 Particella 129	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 98 are 4 centiare	
Immobilabile n. 6				
Comune	L762 - VERGATO	(BO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	19 Particella 134	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	12 are 92 centiare	
Immobilabile n. 7				
Comune	L762 - VERGATO	(BO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	19 Particella 16	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	64 are 64 centiare	
Immobilabile n. 8				
Comune	L762 - VERGATO	(BO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	19 Particella 17	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	12 are 86 centiare	
Immobilabile n. 9				
Comune	L762 - VERGATO	(BO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	19 Particella 20	Subalterno	-	

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BOLOGNA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 37962

Registro particolare n. 25446

Presentazione n. 98

del 30/07/2002

Natura	T - TERRENO	Consistenza	42 are
Immobile n. 10			
Comune	L762 - VERGATO	(BO)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	19 Particella	21	Subalterno
Natura	T - TERRENO	Consistenza	16 are 78 centiare
Immobile n. 11			
Comune	L762 - VERGATO	(BO)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	19 Particella	23	Subalterno
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 12			
Comune	L762 - VERGATO	(BO)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	19 Particella	32	Subalterno
Natura	T - TERRENO	Consistenza	80 centiare
Immobile n. 13			
Comune	L762 - VERGATO	(BO)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	19 Particella	34	Subalterno
Natura	T - TERRENO	Consistenza	59 centiare
Immobile n. 14			
Comune	L762 - VERGATO	(BO)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	19 Particella	18	Subalterno
Natura	T - TERRENO	Consistenza	46 are 6 centiare
Immobile n. 15			
Comune	L762 - VERGATO	(BO)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	19 Particella	19	Subalterno
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 11 are 8 centiare
Immobile n. 16			
Comune	L762 - VERGATO	(BO)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	19 Particella	22	Subalterno
Natura	T - TERRENO	Consistenza	52 are 56 centiare
Immobile n. 17			
Comune	L762 - VERGATO	(BO)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	19 Particella	26	Subalterno
Natura	T - TERRENO	Consistenza	24 are 70 centiare

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BOLOGNA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 37962

Registro particolare n. 25446

Presentazione n. 98 del 30/07/2002

Immobile n. 18

Comune L762 - VERGATO (BO)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 27 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 52 centiare

Immobile n. 19

Comune L762 - VERGATO (BO)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 28 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 11 are 74 centiare

Immobile n. 20

Comune L762 - VERGATO (BO)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 44 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 29 are 60 centiare

Immobile n. 21

Comune L762 - VERGATO (BO)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 42 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 35 are 88 centiare

Immobile n. 22

Comune L762 - VERGATO (BO)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 29 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 8 centiare

Immobile n. 23

Comune L762 - VERGATO (BO)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 35 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 10 centiare

Immobile n. 24

Comune L762 - VERGATO (BO)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 11 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 6 are 38 centiare

Immobile n. 25

Comune L762 - VERGATO (BO)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 38 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 57 centiare



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BOLOGNA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 37962

Registro particolare n. 25446

Presentazione n. 98 del 30/07/2002

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1					Gruppo graffiati 1
Comune	F659 - MONTEVEGLIO	(BO)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella 4	Subalterno -		
Natura	A8 - ABITAZIONE IN VILLE	Consistenza 23.5 vani			
Immobile n. 2					Gruppo graffiati 1
Comune	F659 - MONTEVEGLIO	(BO)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella 54	Subalterno -		
Natura	CO - CORTE O RESEDE	Consistenza -			
Immobile n. 3					
Comune	F659 - MONTEVEGLIO	(BO)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella 11	Subalterno 1		
Natura	A - APPARTAMENTO	Consistenza -			
Immobile n. 4					
Comune	F659 - MONTEVEGLIO	(BO)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella 11	Subalterno 2		
Natura	A - APPARTAMENTO	Consistenza -			
Immobile n. 5					
Comune	F659 - MONTEVEGLIO	(BO)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella 11	Subalterno 3		
Natura	A - APPARTAMENTO	Consistenza -			
Immobile n. 6					
Comune	F659 - MONTEVEGLIO	(BO)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella 11	Subalterno 4		
Natura	A - APPARTAMENTO	Consistenza -			
Immobile n. 7					
Comune	F659 - MONTEVEGLIO	(BO)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella 11	Subalterno -			
Natura	T - TERRENO	Consistenza 1 ettari 46 are 54 centiare			



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BOLOGNA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 37962

Registro particolare n. 25446

Presentazione n. 98 del 30/07/2002

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale CERELIA SORGENTE ACQUA MINERALE S.P.A.
Sede VERGATO (BO)
Codice fiscale 03688140379
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale RIALEBO S.R.L.
Sede CENTO (FE)
Codice fiscale 00715110383
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale FIN.FARI S.P.A.
Sede BOLOGNA (BO)
Codice fiscale 01125900371
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BOLOGNA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27018

Registro particolare n. 14576

Presentazione n. 122 del 26/04/2007

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 90,00	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	30447/11109
Data	14/04/2007	Codice fiscale	ZNL PTR 53B13 A944 O
Notaio	ZANELLI PIETRO		
Sede	BOLOGNA (BO)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	4
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	L762 - VERGATO	(BO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	19 Particella	24	Subalterno	-

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BOLOGNA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27018

Registro particolare n. 14576

Presentazione n. 122 del 26/04/2007

Natura T - TERRENO

Consistenza 1 ettari 39 are 54 centiare

Immobile n. 2

Comune L762 - VERGATO

(BO)

Catasto TERRENI

Foglio 19 Particella 25

Subalterno

Natura T - TERRENO

Consistenza 30 are 82 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale CERELIA - SORGENTE ACQUA MINERALE S.R.L.

Sede VERGATO (BO)

Codice fiscale 03688140379

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome CALZOLARI GIAN

Nome CARLO

Nato il 30/09/1946 a MODENA (MO)

Sesso M Codice fiscale CLZ CRL 46P30 F257 K

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con MAZZINI ANNA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome MAZZINI

Nome ANNA

Nata il 10/04/1954 a MONTE SAN PIETRO (BO)

Sesso F Codice fiscale MZZ NNA 54D50 F627 M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con CALZOLARI GIAN CARLO (soggetto n.1)

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome CALZOLARI

Nome FABRIZIO

Nato il 29/08/1972 a BOLOGNA (BO)

Sesso M Codice fiscale CLZ FRZ 72M29 A944 P

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome CALZOLARI

Nome SILVIA

Nata il 04/02/1979 a BOLOGNA (BO)

Sesso F Codice fiscale CLZ SLV 79B44 A944 Z

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BOLOGNA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27018

Registro particolare n. 14576

Presentazione n. 122 del 26/04/2007

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

M

R

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BOLOGNA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28653

Registro particolare n. 15519

Presentazione n. 228 del 04/05/2007

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 317,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 168,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 317,00 (Trecentodiciasette/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	29419
Data	21/04/2006	Codice fiscale	ZNL PTR 53B13 A944 O
Notaio	ZANELLI PIETRO		
Sede	BOLOGNA (BO)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	142 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1						
Comune	L762 - VERGATO	(BO)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	Foglio	19	Particella	129	Subalterno	3



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BOLOGNA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28653

Registro particolare n. 15519

Presentazione n. 228 del 04/05/2007

Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-
Immobile n. 2			
Comune	L762 - VERGATO	(BO)	
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 19	Particella	134 Subalterno
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-
Immobile n. 3			
Comune	L762 - VERGATO	(BO)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	19 Particella 11	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	6 are 38 centiare
Immobile n. 4			
Comune	L762 - VERGATO	(BO)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	19 Particella 16	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	64 are 64 centiare
Immobile n. 5			
Comune	L762 - VERGATO	(BO)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	19 Particella 17	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	12 are 86 centiare
Immobile n. 6			
Comune	L762 - VERGATO	(BO)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	19 Particella 18	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	46 are 6 centiare
Immobile n. 7			
Comune	L762 - VERGATO	(BO)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	19 Particella 20	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	42 are
Immobile n. 8			
Comune	L762 - VERGATO	(BO)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	19 Particella 21	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	16 are 78 centiare
Immobile n. 9			
Comune	L762 - VERGATO	(BO)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	19 Particella 22	Subalterno	-

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BOLOGNA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28653

Registro particolare n. 15519

Presentazione n. 228 del 04/05/2007

Natura	T - TERRENO	Consistenza	52 are 56 centiare
Immobile n. 10			
Comune	L762 - VERGATO	(BO)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	19 Particella	23	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 58 are 82 centiare
Immobile n. 11			
Comune	L762 - VERGATO	(BO)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	19 Particella	26	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 24 are 70 centiare
Immobile n. 12			
Comune	L762 - VERGATO	(BO)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	19 Particella	27	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 6 are 52 centiare
Immobile n. 13			
Comune	L762 - VERGATO	(BO)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	19 Particella	28	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 11 are 74 centiare
Immobile n. 14			
Comune	L762 - VERGATO	(BO)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	19 Particella	29	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 3 are 8 centiare
Immobile n. 15			
Comune	L762 - VERGATO	(BO)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	19 Particella	32	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 80 centiare
Immobile n. 16			
Comune	L762 - VERGATO	(BO)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	19 Particella	35	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 7 are 10 centiare
Immobile n. 17			
Comune	L762 - VERGATO	(BO)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	19 Particella	38	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 6 are 57 centiare

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BOLOGNA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28653

Registro particolare n. 15519

Presentazione n. 228 del 04/05/2007

Immobile n. 18

Comune	L762 - VERGATO	(BO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	19 Particella	42	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	35 are 88 centiare

Immobile n. 19

Comune	L762 - VERGATO	(BO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	19 Particella	44	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	29 are 60 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale CERELIA - SORGENTE ACQUA MINERALE - S.R.L.

Sede VERGATO (BO)

Codice fiscale 03688140379

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale CERELIA - SORGENTE ACQUA MINERALE S.P.A.

Sede VERGATO (BO)

Codice fiscale 03688140379

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	-	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	-		

Eseguita la formalità.

Somma pagata -

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 66336

Il Conservatore

Conservatore TOMEO FRANCESCO PAOLO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	07/12/2016	Numero di repertorio	2596/1994
Notaio	PARISIO ALBERTO	Codice fiscale	PRS LRT 67M19 F839 Y
Sede	BOLOGNA (BO)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1
Comune	L762 - VERGATO (BO)
Catasto	TERRENI



Direzione Provinciale di BOLOGNA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2016-12-14T11:17:12.407421+01:00

Registro generale n. 56715

Registro particolare n. 38069

Presentazione n. 309 del 14/12/2016

Foglio	19	Particella	50	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	22 are
Immobile n.	2				
Comune	L762 - VERGATO (BO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19	Particella	51	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	19 are 6 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale CERELIA - SORGENTE ACQUA MINERALE - S.R.L.
Sede VERGATO (BO)
Codice fiscale 03688140379
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Cognome NUVOLI Nome GIORGIO
Nato il 26/06/1947 a VERGATO (BO)
Sesso M. Codice fiscale NVL GRG 47H26 L762 Y
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA VENDITA CONCERNE I TERRENI CITATI IN ATTO, PRIVI DI QUALSIVOGLIA FABBRICATO, UNITAMENTE AD OGNI LORO ACCESSORIO, ACCESSIONE, PERTINENZA, SERVITU', NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI ATTUALMENTE SI TROVANO, BEN NOTO ALLA SOCIETA' ACQUIRENTE. FORMA OGGETTO DELLA VENDITA PARTE DI QUANTO RISULTA ESSERE PERVENUTO ALLA PARTE VENDITRICE PER SUCCESSIONE TESTAMENTARIA IN MORTE DELLA PROPRIA MADRE, SIGNORA MATTAROZZI MARIA, CHE ERA NATA A CASTELLO DI SERRAVALLE (BO) IN DATA 20.12.1924 ED E' DECEDUTA A BOLOGNA (BO) IN DATA 13.05.1977 - TESTAMENTO OLOGRAFO PUBBLICATO CON VERBALE A ROGITO DEL NOTAIO GIANCARLO COMELLI DI BOLOGNA (BO) IN DATA 01.06.1977 REP. N. 13158, REGISTRATO A BOLOGNA IN DATA 08.06.1977 AL N. 8083 E TRASCRITTO A BOLOGNA IN DATA 13.05.1998 ALL'ART. N. 9857 A SEGUITO DI SENTENZA DEL TRIBUNALE CIVILE DI BOLOGNA N. 1573/96 REP. 3387 IN DATA 28.05.1996 CHE ANNULLA LA CLAUSOLA DI SOSTITUZIONE FEDECOMMISSARIA DISPOSTA NEL TESTAMENTO - E DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE PRESENTATA ALL'UFFICIO DEL REGISTRO DI BOLOGNA AL N. 4 VOL. 3486 E TRASCRITTA A BOLOGNA IN DATA 10.04.1978 ALL'ART. N. 7848.

Direzione Provinciale di BOLOGNA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28270

Registro particolare n. 19039

Presentazione n. 16 del 22/06/2017

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 294,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 294,00 (Duecentonovantaquattro/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 33660

Protocollo di richiesta BO 115246/1 del 2017

Il Conservatore

Conservatore TOMEO FRANCESCO PAOLO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	2967
Data	16/06/2017	Codice fiscale	042 908 60370
Autorità emittente	AGENZIA REGIONALE PREVENZIONE AMBIENTE ED ENERGIA		
Sede	BOLOGNA (BO)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO AMMINISTRATIVO
Descrizione	401 CONCESSIONE MINERARIA
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

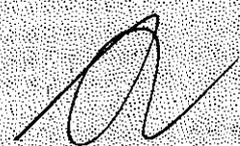
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente RINALDI ERNESTO

Indirizzo BOLOGNA - VIA F.LLI BENASSI 42

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1



Direzione Provinciale di BOLOGNA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28270

Registro particolare n. 19039

Presentazione n. 16 del 22/06/2017

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale CERELIA SORGENTE ACQUA MINERALE S.R.L.

Sede VERGATO (BO)

Codice fiscale 03688140379

Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale AGENZIA REGIONALE PREVENZIONE AMBIENTE E ENERGIA
EMILIA ROMAGNA

Sede BOLOGNA (BO)

Codice fiscale 04290860370

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Direzione Provinciale di BOLOGNA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2018-07-18T12:28:32.439138+02:00

Registro generale n. 35523

Registro particolare n. 23924

Presentazione n. 479 del 18/07/2018

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	-	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	-		

Eseguita la formalità.

Somma pagata -

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 39410

Il Conservatore

Conservatore TOMEIO FRANCESCO PAOLO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data	02/07/2018
Notaio	PARISIO ALBERTO
Sede	BOLOGNA (BO)

Numero di repertorio 3684/2802
Codice fiscale PRS LRT 67M19 F839 Y

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	
Comune	L762 - VERGATO (BO)
Catasto	TERRENI



Direzione Provinciale di BOLOGNA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2018-07-18T12:28:32.439138+02:00

Registro generale n. 35523

Registro particolare n. 23924

Presentazione n. 479 del 18/07/2018

Foglio	19	Particella	56	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	51 are 24 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale CERELIA - SORGENTE ACQUA MINERALE - S.R.L.
Sede VERGATO (BO)
Codice fiscale 03688140379
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di 'PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Cognome MALDINA Nome ANDREA
Nato il 06/06/1959 a VERGATO (BO)
Sesso M. Codice fiscale MLD NDR 59H06 L762 K
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di 'PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA VENDITA CONCERNE IL TERRENO, PRIVO DI QUALSIVOGLIA FABBRICATO, CITATO IN ATTO, UNITAMENTE AD OGNI SUO ACCESSORIO, AGCESSIONE, PERTINENZA, SERVITU', NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI ATTUALMENTE SI TROVA, BEN NOTO ALLA SOCIETA' ACQUIRENTE. FORMA OGGETTO DELLA VENDITA QUANTO VENNE ACQUISTATO DALLA PARTE VENDITRICE, QUALE BENE PERSONALE EX ART. 179 LETT. F) E 2? COMMA C.C. ESSENDO INTERVENUTA IN ATTO IL CONIUGE SIGNORA RICCI ELEONORA PER ESCLUDERE IL BENE DALLA COMUNIONE LEGALE DEI BENI, CON ATTO A ROGITO DEL NOTAIO LORENZO LUCA DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI (BO) IN DATA 22.11.2006 REP. N. 10768/4300, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI BOLOGNA 2 - IN DATA 07.12.2006 AL N. 8828 SERIE 1T E TRASCRITTO A BOLOGNA IN DATA 11.12.2006 ALL'ART. N. 45033, AL QUALE ROGITO LE PARTI FANNO IL PIU' AMPIO RIFERIMENTO ANCHE PER QUANTO CONCERNE TUTTE LE COMPROPRIETA', CONDIZIONI, SERVITU' E PATTI SPECIALI IVI CONTENUTI E RICHIAMATI CHE POSSANO INTERESSARE E CHE SI INTENDONO IN ATTO RIPETUTI E TRASCRITTI.



Direzione Provinciale di BOLOGNA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro BO 151828 anno 2021
Pag. 44 - Fine

Il presente documento e' relativo agli stati di 1 soggetti e/o nuclei familiari, comprende 12 formalita' e consta di complessive 44 pagine. Per l'esecuzione del certificato sono state visionate 12 note.

Elementi per la liquidazione

- Numero di soggetti e/o nuclei familiari: 1
- Numero di note visionate 12 di cui allegate 12
- Numero di pagine complessive: 44

Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria	54,00
Imposta di bollo	176,00

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza



CONSERVATORE
(TARANTOLA SAMUELE)

Comuni di competenza del Reparto di Pubblicità Immobiliare di BOLOGNA

ALTO RENO TERME, ANZOLA DELL'EMILIA, ARGELATO, BARICELLA, BAZZANO (SOPPRESSO), BENTIVOGLIO, BOLOGNA, BORGO TOSSIGNANO, BUDRIO, CALDERARA DI RENO, CAMUGNANO, CASALECCHIO DI RENO, CASALFUMANESE, CASTEL D'AIANO, CASTEL DEL RIO, CASTEL DI CASIO, CASTEL GUELFO DI BOLOGNA, CASTEL MAGGIORE, CASTEL SAN PIETRO TERME, CASTELFRANCO EMILIA(MO), CASTELLO D'ARGILE, CASTELLO DI SERRAVALLE(SOPPRESSO), CASTENASO, CASTIGLIONE DEI PEPOLI, CREPELLANO(SOPPRESSO), CREVALCORE, DOZZA, FONTANELICE, GAGGIO MONTANO, GALLIERA, GRANAGLIONE (SOPPRESSO), GRANAROLO DELL'EMILIA, GRIZZANA MORANDI, IMOLA, LIZZANO IN BELVEDERE, LOIANO, MALALBERGO, MARZABOTTO, MEDICINA, MINERBIO, MOLINELLA, MONGHIDORO, MONTE SAN PIETRO, MONTERENZIO, MONTEVEGLIO (SOPPRESSO), MONZUNO, MORDANO, OZZANO DELL'EMILIA, PIANORO, PORRETTA TERME(SOPPRESSO), SALA BOLOGNESE, SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO, SAN GIORGIO DI PIANO, SAN GIOVANNI IN PERSICETO, SAN LAZZARO DI SAVENA, SAN PIETRO IN CASALE, SANT'AGATA BOLOGNESE, SASSO MARCONI, SAVIGNO(SOPPRESSO), VALSAMOGGIA, VERGATO, ZOLA PREDOSA